

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Obec Becherov

Becherov 135, 086 35 Becherov

IČO: 00321869

DIČ: 2020622945

Číslo účtu: SK45 1111 0000 0013 8982 8010

Zastúpená starostom:

p. Jozefom Gmitterkom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcimi :

meno a priezvisko : Ján Rychvalský

rodné priezvisko:

rodné číslo :

dátum narodenia :

bydlisko :

štátna príslušnosť :

a

meno a priezvisko : Ing. Lesana Rychvalská Sovová

rodné priezvisko:

rodné číslo :

dátum narodenia :

bydlisko :

štátna príslušnosť :

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Becherov, obec Becherov, okres Bardejov, zapísaný Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1035 ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1851/11 o výmere 935 m², druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu uvedený v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich do podielového spoluvlastníctva každý $\frac{1}{2}$.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 30,- EUR (slovom tridsať EUR) za m² t. j. celkovo 28 050,- EUR (slovom dvadsaťosemtisícpäťdesiat EUR). Výška kúpnej ceny je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho ešte pred uzatvorením tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 27 050,- EUR (slovom dvadsaťsedemtisícpäťdesiat EUR) zaplatiť do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán.

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasujú, že je s predmetom prevodu oboznámení, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupujú.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzujú využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu. Kupujúci sa zaväzujú začať s výstavbou rodinného domu do 4 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzujú nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu po dobu 5. rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (4) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- (5) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcimi podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, ako i článku III. ods. 2 tejto zmluvy je predávajúci oprávnený u kupujúcich nárokovat' si zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR (*slovom jedentisíc EUR*) a to za každý prípad porušenia povinnosti osobitne. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie prípadnej náhrady škody.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša [kupujúci](#).
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá [predávajúci](#).

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy sa podá na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálnom odbore a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a v CRZ.
- (3) Kupujúci sa stanú vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.

V Becherove, dňa 24.11.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Becherov
Jozef Gmiterko
starosta obce

.....
Ján Rychvalský

.....
Ing. Lesana Rychvalská Sovová