

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Obec Becherov

Becherov 135, 086 35 Becherov

IČO: 00321869

DIČ: 2020622945

Číslo účtu: SK45 1111 0000 0013 8982 8010

Zastúpená starostom:

p. Jozefom Gmitterkom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : Martin Dušenka

rodné priezvisko:

rodné číslo :

dátum narodenia :

bydlisko :

štátna príslušnosť :

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Becherov, obec Becherov, okres Bardejov, zapísaný Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1649/1 o výmere 747 m², druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v spoluvlastníckom podiele ¹/₁.

Článok II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu uvedený v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho v podiele ¹/₁.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13,40 EUR (slovom trinásť ⁴⁰/₁₀₀ EUR) za m² t. j. celkovo 10 009,80 EUR (slovom desaťtisícdeväť ⁸⁰/₁₀₀ EUR). Výška kúpnej ceny je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho ešte pred uzatvorením tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 9 009,80 EUR (slovom deväťtisícdeväť ⁸⁰/₁₀₀ EUR) zaplatiť do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán.

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša **kupujúci**.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **predávajúci**.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy sa podá na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálnom odbore a to do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a v CRZ.
- (3) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.

Predávajúci:

V Becherove, dňa 26.11.2025

.....
Obec Becherov
Jozef Gmíterko
starosta obce

Kupujúci:

V Becherove, dňa 26.11.2025

.....
Martin Dušenka