

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 115 ods.1 Štatútu mesta Košice

232 01 2023

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Krosnianska 2 Košice

statutárny orgán: Mgr. Špilárová Júlia, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska č.2 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0503189001/5600
IBAN:SK67 5600 0000 0005 0318 9001
IČO: 35546867
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

statutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta
sídlo: Povstania českého ľudu 1, Košice
bankové spojenie: .Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy sú:

- **výpožička nebytových priestorov**- a to 2 triedy, chodba, kabinet a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí v budove *Základnej školy Krosnianska č.2, Košice, stavba so súpisným číslom 812, na parcele č. 2845*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: 8273529, okres Košice III, obec Dargovských hrdinov a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 11760*.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať za účelom *konania Referenda*.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 20.01.2023 od 14:00 do 15:00 hod, 21.01.2023 v čase od 6:00 do 24:00 hod. Spolu 19 hodín.*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť **prevádzkové náklady** vo výške **288,54 €**.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje spolu uhradiť sumu 288,54 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., **IBAN: SK67 5600 0000 0005 0318 9001** variabilný symbol **232 01 2023** najneskôr do **20.01.2023**.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1 - grafická príloha predmetu výpožičky
2 - výpočet prevádzkových nákladov

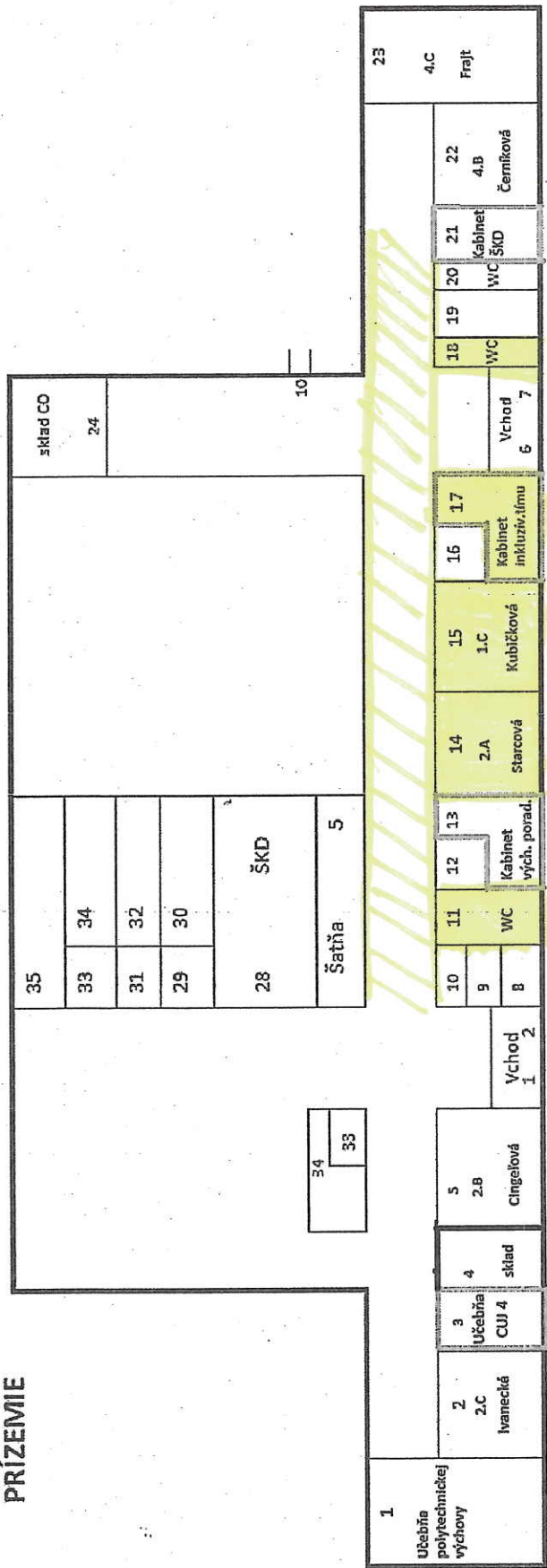
V Košiciach, dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Príloha č.1

PRÍZEMIE



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov v ZŠ Krosnianska 2 pre: MČ-Košice sídlisko Dargovských hrdinov				
Referendum /20. a 21.01.2023/		zmluva č.232 01 2023		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7 089,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	303,20	4,28%		0,0428
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		19,00%		0,19
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02946	122 972,22		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00286			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00226			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie	18,19909			
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)	1,71000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	31,12044			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	647 222,22	45 370,28	54 444,33
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	135,5296	35 009,03	42 010,84
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				96 455,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	1 386	3 638,11	4 365,73
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	3 387,63	3 829,72	4 595,66
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		35 195	18 653,14	22 383,77
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 083	7 994,20	9 593,04
Náklady za elektrinu celkom	0,5300	50 278	26 647,34	31 976,81
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	169,6960	11,90	14,27
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0355	9,18	11,01
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				25,29
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	0,762	2,00	2,40
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,3143	0,36	0,43
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		13,00	6,89	8,27
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,18	2,75	3,30
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5300	18,18		11,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			25,29
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			192,55
	Studená voda			2,40
	Zrážková voda			0,43
	Elektrina			11,56
	Poplatok za spracovanie údajov			16,31
	Úhrada výdavkov a poplatky za prístup k internetu			20,00
	Upratovanie			20,00
Košice, 10.01.2023	Spolu			288,54

