

Nájomná zmluva č. 232 02 2023

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Krosnianska 2 Košice

statutárny orgán: Mgr. Špilárová Júlia, riaditeľka školy

sídlo: Krosnianska č. 2 04022 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK66 5600 0000 0005 0318 3005

IČO: 35546867

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

statutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta

sídlo: Povstania českého ľudu 1, Košice

bankové spojenie: .Prima banka Slovensko a. s.

číslo účtu: 0403524001/5600

IBAN: SK 79 5600 0000 0004 0352 4001

IČO: 00690988

„ďalej len nájomca“

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je **prenájom výpočtovej techniky - celkovo 4 ks: 2 notebooky a 2 tlačiarne**.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe **zmluvy č. 75/2004** o zverení hnuteľného majetku mesta do správy **zo dňa 10.2.2004**
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II bod 1 tejto zmluvy na užívanie v celom rozsahu ako je uvedené v ČL. III tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté priestory užívať na účely **konania Referenda**.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie **20.01.2023 v čase od 14.00 do 15.00 a 21.01.2023 od 06.00 do 24.00.**

Počet hodín celkom : 19 hod.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenajatí 4 ks výpočtovej techniky za 40 € (1 ks: 10 €) za celé obdobie nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **40 € do 20.01.2023** na príjmový účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a.s. IBAN **SK66 5600 0000 0005 0318 3005**
VS 232 02 2023.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné zariadenia v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

10. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajaté zariadenia v stave v akom ich prevzal.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. uplynutím doby nájmu
2. písomnou dohodou
3. odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Košiciach,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: