

## DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Tento DODATOK č. 1 („**Dodatok**“) k ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorenej dňa 15.05.2023 („**Zmluva**“) sa uzatvára medzi:

1. **ib vogt Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 159628/B, DIČ: 2121698832, IČ DPH: SK2121698832, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu IBAN: SK5211110000001701792009, e-mail: Dominik.Relovsky@ibvogt.com, v mene ktorej koná Dawid Wojciech Jaźwa, konateľ („**Záujemca**“);

a

2. **Obec Klin nad Bodrogom**, so sídlom Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom, IČO: 00689718, DIČ: 2020728380, IČ DPH: nie je platcom DPH, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 1902 6622, e-mail: klinnadbodrogom@gmail.com, v mene ktorej koná Ján Iški, starosta obce („**Vlastník**“ a spolu so Záujemcom len „**Zmluvné strany**“).

### 1. Predmet Dodatku

#### 1.1. Pozemky pre výstavbu.

1.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek (B) Preambuly Zmluvy sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„(B) *Záujemca má záujem preveriť možnosť realizácie FVE na Pozemkoch, a ak získa nevyhnutné povolenia pre Výstavbu, aj realizovať stavbu a prevádzkovať FVE na časti Pozemkov o celkovej predpokladanej výmere 237 000 m<sup>2</sup> („**Pozemky na výstavbu**“) znázornenej v kópii katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu 4 tejto Zmluvy („**Situačný plán**“); a“.*

1.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha 1 tohto Dodatku v celom rozsahu nahrádza Prílohu 4 Zmluvy.

1.2. Úprava definície Pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že definícia pojmu Pozemky uvedená v prílohe 1 Zmluvy sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„*znamená nasledovné pozemky:*

- *pozemok KN-E parc. č. 149/1, o existujúcej výmere 80.345 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,*
- *pozemok KN-E parc. č. 150, o existujúcej výmere 165.119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,*
- *pozemok KN-E parc. č. 151, o existujúcej výmere 25.097 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,*
- *pozemok KN-E parc. č. 152, o existujúcej výmere 81.651 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,*

*nachádzajúce sa v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísané Katastrálnym odborom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 919 (Príloha 3), prípadne pozemky, ktoré vzniknú zlúčením alebo rozdelením týchto pozemkov.“*

1.3. Závazok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 3.1 Zmluvy sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„*3.1 Závazok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Vlastník sa zaväzuje uzavrieť so Záujemcom Zmluvu o zriadení vecného bremena do tridsať (30) dní od obdržania oprávnenej výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena („**Výzva**“) od Záujemcu, pokiaľ Výzva bude doručená Vlastníkovi najneskôr do 31.12.2030 („**Lehota**“).“*

1.4. Doba určité. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 5.2 Zmluvy sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„*5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.“*

- 1.5. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú zachované v platnosti v pôvodnom znení.
- 1.6. Pokiaľ nie je v Dodatku uvedené inak, pojmy označené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im je priradený v Zmluve.
- 1.7. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 1.8. Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku:

**Príloha 1** Situačný plán - kópia katastrálnej mapy zobrazujúca časť Pozemkov, ku ktorým sa má zriadiť vecné bremeno

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

**ib vogt Slovakia s.r.o.**

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

**Obec Klin nad Bodrogom**

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Dawid Wojciech Jaźwa

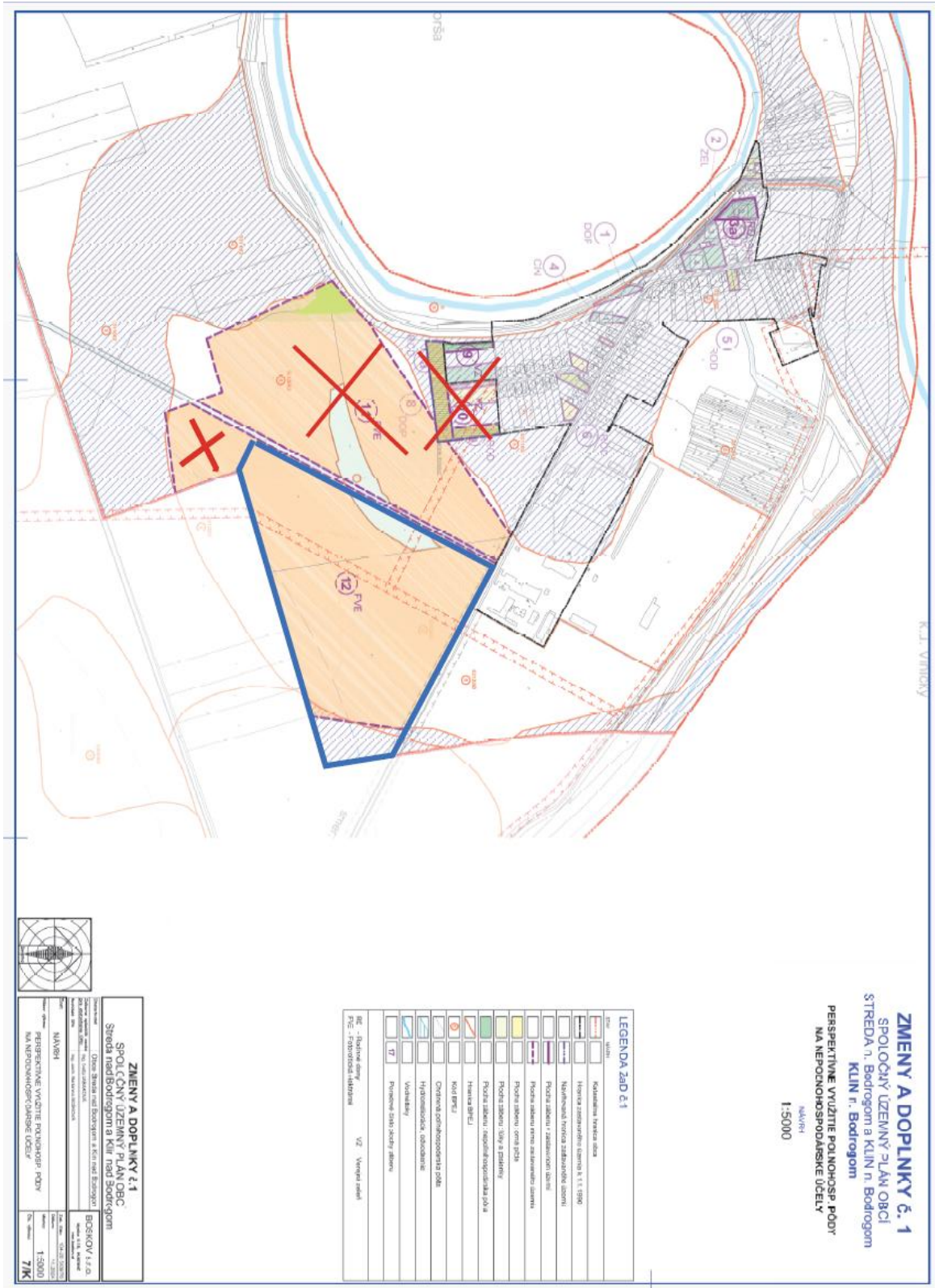
Funkcia: konateľ

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ján Iski

Funkcia: starosta obce

**PRÍLOHA 1**  
**SITUAČNÝ PLÁN - KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY ZOBRAZUJÚCA ČASŤ POZEMKOV, KU**  
**KTORÝM SA MÁ ZRIADIŤ VECNÉ BREMENO**



**ZMENY A DOPLNKY č. 1**  
 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN ORCÍ  
 ŠTRÉDA n. Bodrogom a KLIN n. Bodrogom  
 KLIN n. Bodrogom  
 PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POLOHOŠP. PODR.  
 NA NEPODNIKOVSPÔSOBNÉ ÚDELY  
 MÄV/1  
 1:5000

**LEGENDA ŽAD č.1**

	Katastrálna funkčná zóna
	Historia zastavanosti samoty, k. t. 1. SR90
	Národná vojenská zabíjacia zóna
	Plocha záberu / zastavanosti domov
	Plocha záberu vnútri zastavanosti samoty
	Plocha záberu vnútri záberu
	Plocha záberu: výhyb a zjazd
	Plocha záberu: neoprávnená zástavba
	Historická zóna
	Kód prvej
	Chránená zóna ochrany prírody
	Hydrologická zóna ochrany
	Vodná zóna
	Prírodné slobodné územie
	BC - Obnovená zóna
	PC - Potenciál nádvoria
	VZ - Vozňaková zóna



**ZMENY A DOPLNKY č. 1**  
 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN ORCÍ  
 ŠTRÉDA n. Bodrogom a KLIN n. Bodrogom  
 KLIN n. Bodrogom  
 PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POLOHOŠP. PODR.  
 NA NEPODNIKOVSPÔSOBNÉ ÚDELY  
 MÄV/1  
 1:5000  
**ZMK**