

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Sokol'
Sídlo: Kostolianska 159/10, Sokol', Košice - okolie
Zastúpený: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce Sokol'
IČO:00 324 752
DIČ:202 124 5039
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0004 9421 6003

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare resp. Povinný)

Oprávnení z vecného bremena :

Meno, priezvisko: Ing. Beáta Straková, rod. Boháčová
Bytom: _____, 044 31 Sokol'
Dátum narodenia: _____
r. č.: _____
Štátny občan SR

Meno, priezvisko: Petra Nykodymová, rod. Straková
Bytom: _____, 040 11 Košice
Dátum narodenia: _____
r. č.: _____
Štátny občan SR

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare resp. Oprávnení)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena obec Sokol' je vlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 485, k.ú. Sokol':
 - CKN p.č. 810/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3230 m²
2. Oprávnená z vecného bremena Ing. Beáta Straková je vlastníkom nehnuteľností na LV č. 418, k.ú. Sokol'
 - CKN p.č. 634, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m²
 - CKN p.č. 635, záhrada o výmere 592 m²
3. Oprávnená z vecného bremena Petra Nykodymová je vlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 1650, k.ú. Sokol':
 - CKN p.č. 633/1, záhrada o výmere 986 m²

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti CKN p.č. 810/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3230 m² spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania vodovodnej prípojky, šachty a jej príslušenstva, v práve vstupu a vjazdu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 61/2025 zhotoviteľa GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO 51035570, Hutnícka 2, Košice úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 28.7.2025 pod č. G1-776/2025 v prospech nehnuteľností CKN p.č. 633/1, záhrada o výmere 986 m², CKN p.č. 634, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m², CKN p.č. 635, záhrada o výmere 592 m²
2. Vecným bremenom in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I., bod 1 tejto zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby: „ Sokol'- združená vodovodná prípojka k pozemkom parc. C-KN č. 633/1, 634, 635.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí- stavby „ Sokol'- združená vodovodná prípojka k pozemkom parc. C-KN č. 634, 633/1, ktorá sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 61/2025 zhotoviteľa GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO 51035570, Hutnícka 2, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 28.07.2025 pod č. G1-776/2025.
3. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí sú povinní znášať Oprávnení.
4. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone prác na majetku Povinného z vecného bremena spôsobia škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň sú vždy povinní uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávneným z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby Oprávnení z vecného bremena užívali a prevádzkovali inžinierske siete v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti sú evidované iné ťarchy ktoré sú zapísané v časti C: ŤARCHY listu vlastníctva č. 485, čo Oprávnení berú na vedomie.
8. Pri zmene vlastníka nehnuteľnosti parc. C KN č. 634, C KN č.635 a C KN 633/1 sa nový vlastník stáva novým oprávneným z vecného bremena. Zmena vlastníka nespôsobuje zánik vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia zmluvy a všetkých vzťahov so zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.obecsokol.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Povinný je oprávnený na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady Oprávnených z vecného bremena bez zbytočného odkladu.



Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že neuzavreli a ani neuzavrú so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu a ani inú svojím obsahom obdobnú zmluvu, uzavretím ktorej by zmaril alebo ohrozil zápis vecného bremena tak, ako vyplýva z tejto zmluvy, a to až pokiaľ nebude vecné bremeno zapísané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, platnosť nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v príslušnom registri.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha : kópia Geometrického plánu č. 61/2025 zhotoviteľa GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO 51035570, Hutnícka 2, Košice

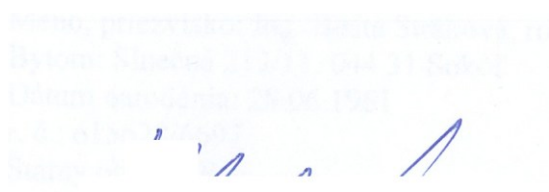

Povinný z vecného bremena:

V Sokoli, dňa 17.11.2025


.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce


Oprávení z vecného bremena:

V Sokoli, dňa 17.11.2025


.....
Ing. Beáta Straková

.....
Petra Nykodymová