

Dodatok č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 26.04.2019

Prenajímateľ:

Obec Dedina Mládeže

So sídlom: Nám. 4. apríla 7/8, 946 3 Dedina Mládeže

IČO: 00 306 428

Konajúca prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce

Číslo účtu (IBAN): SK37 02 0000 0000 2122 4142

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Marcel Mišečka

Miesto podnikania: Bočná 2749/4, 946 03 Kolárovo

Prevádzkareň: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 41 745 655

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno č. živ. registra 410-16386

(ďalej ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 26.04.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a to na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.05.2019. Na základe žiadosti nájomcu adresovanej Obecnému zastupiteľstvu v Dedine Mládeže, Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 20/2022 súhlasilo so zmenou spôsobu platby nájomného podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.04.2019

I.

Zmluvné strany Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.04.2019 sa dohodli na zmene a doplnení čl. III ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.06.2019, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. III.

1. *Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 27 EUR/m² stanovenej v súlade s čl. 18 bod 12 Všeobecne záväzného nariadenia obce Dedina Mládeže č. 1/2011- Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dedina Mládeže, pričom v cene predmetu nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním*

predmetu budúceho nájmu (elektrická energia, voda, plyn). Ročná suma nájomného je rozdelená na 2 rovnaké splátky. Faktúra 1. splátky bude vystavená prenajímateľom najneskôr vždy do 20. januára príslušného kalendárneho roka. Nájomné na základe vystavenej faktúry k 1. splátke bude splatné vždy dňa 31. januára príslušného kalendárneho roka. Faktúra 2. splátky bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. septembra príslušného kalendárneho roka. Nájomné na základe faktúry k 2. splátke bude splatné dňa 30. Septembra. Nájomné je povinný platiť nájomca riadne a včas na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.04.2019 zostávajú bez zmeny.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ch zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Dedine Mládeže, dňa 23.01.2023

.....
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostka obce
prenajímateľ

.....
Marcel Mišečka
nájomca