

DODATOK Č. 1

ku

Zámennej zmluve

uzatvorenej podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi:

Účastníkom v I. rade.:

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Námestie 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 00 306 428

Subjekt koná prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostkou obce

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom v II. rade:

Zoltán Takács, rod. Takács

Trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

občan SR

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spolu účastník v I. rade a účastník v II. rade ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zámennej zmluvy zo dňa 26.07.2022 v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Zámennej zmluvy zo dňa 30.01.2023, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení dopĺňa sa Čl. I. Zámennej zmluvy zo dňa 26.07.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. I.

1.1. Účastník v I. rade je vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nižšie uvedeného nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, evidovaných na:

LV	register	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu
1746	E	1065/2	3551	Orná pôda	1/6	591,83
556	E	11617	978	Orná pôda	1/1	978,00
1389	E	12822/4	237	Lesný pozemok	1/1	237,00
1389	E	12822/2	212	Lesný pozemok	1/1	212,00
1145	E	2-11762/3	6931	Orná pôda	23/990	161,02
1145	E	2-11762/2	5801	Orná pôda	23/990	134,77

1145	E	2-11762/1	2760	Orná pôda	23/990	64,12
1387	E	2-11761/201	3059	Orná pôda	23/990	71,06

- celková výmera spoluvlastníckych podielov obce Dedina Mládeže: 2449,80 m².

1.2. Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:

Parcelné číslo	register	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu
849	E	1671	6 992	Orná pôda	4/16	1748,000
1-870	E	1156	443	Orná pôda	243/624	172,51
1-871	E	1156	1346	Orná pôda	243/624	524,16

- celková výmera spoluvlastníckych podielov účastníka v II. rade: 2442,67 m²

Mení dopĺňa sa Čl. III. Zámennej zmluvy zo dňa 26.07.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená, okrem uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Účastník v I. rade vyhlasuje, že bol zo strany účastníka v II. rade oboznámený, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy viazne ťarcha a to:
 - Vecné bremeno Z- 6598/2019 podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (eletkrizačný zákon) v spojení s § 96 ods 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom- Rz Nové Zámky, a nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. čl. I tejto zmluvy v súlade s bodom 2.4. čl. II. tejto zmluvy prijíma aj s uvedenou ťarchou do svojho vlastníctva.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

- 3.5. *Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže Uznesením č.:25/2023 bod B zo dňa 27. 01.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže.*
- 3.6. *Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú účastníci tejto zmluvy v rovnakom pomere.*

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 26.07.2022 zostávajú bez zmeny.

II.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, tento Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Dedine Mládeže, dňa 30.01.2023

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

.....
Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

.....
Zoltán Takács