

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Obec: **Obec Košecké Podhradie**
Zastúpená: Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta
Sídlo: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
IČO: 00 317 870
Kontakt: 042/908 753 544
obec@koseckepodhradie.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

a
2. Meno a priezvisko: **Ing. Marcel ŽIVČIC**
Rodné priezvisko: Živčic
Bydlisko: Veľké Košecké Podhradie 341, 018 31 Košecké Podhradie
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „kupujúci 1“)
3. Meno a priezvisko: **Ivan HABÁNEK**
Rodné priezvisko: Habánek
Bydlisko: kpt. Nálepku 241/4, 019 01 Ilava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „kupujúci 2“)

(ďalej tiež „predávajúci“, „kupujúci 1“ a „kupujúci 2“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, zapísaných na liste vlastníctva číslo 500 vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to pozemkov: parcela registra „E“, parcelné číslo 7196/506 vo výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 7236 vo výmere 148 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2. Geometrickým plánom č. 85/2022, vyhotoveným dňa 27.06.2022 spoločnosťou Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 550 901 907 a úradne overeným dňa 19.07.2022 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor: Ing. Zuzana Trhanová pod číslom G1-381/2022 sa:
 - o od pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 7196/506 o výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a od parcely registra „E“ parcelné číslo 7236 o výmere 148 m², druh pozemku: ostatná plocha, spolu zapísaných na LV č. 500, oddeľuje novovytváraný pozemok, a to parcela registra „C“ parcelné číslo 14/3, vo výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej ako „predmet kúpy“).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. II bode 2 tejto zmluvy v podiele 1/2.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. II bode 2 tejto zmluvy v podiele 1/2.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v Zámere na odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 41/6/2022 Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie, konanom dňa 10.11.2022 v sume 5,-€ (slovom päť eur) za m².
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci 1 vo výške 175,- € (slovom stopäťdesiatpäť eur) a kupujúci 2 vo výške 175,- € (slovom stopäťdesiatpäť eur) predávajúcemu v deň uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti.

Článok V

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve predávajúceho vstupovať na novovzniknutý pozemok: parcela registra „C“, parcelné číslo 14/3, vo výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, za účelom kontroly a vykonania nutných opráv odvodňovacieho kanálu a povinnosti kupujúceho 1 a kupujúceho 2 toto právo trpieť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy je zriadené bezodplatne.
3. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy je zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho 1 a kupujúceho 2 k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný spoločne zmluvnými stranami bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho 1 alebo kupujúceho 2 pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Zámer previesť predmet kúpy formou odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa bol Obecným zastupiteľstvom obce Košecké Podhradie schválený dňa 10.11.2022 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 41/6/2022 7 hlasmi z celkového počtu 7.

Článok VIII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne:
 - a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci 1 a kupujúci 2 rovným dielom,
 - b) náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu uhradia kupujúci 1 a kupujúci 2 rovným dielom,
 - c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradia kupujúci 1 a kupujúci 2 rovným dielom.
2. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po prijatí vyrozdnenia toho úradu.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Košecké Podhradie podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeckom Podhradí dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci 1:

Bc. Rastislav ČEPÁK
starosta

Ing. Marcel ŽIVČIC

Kupujúci 2:

Ivan HABÁNEK