

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Obec: **Obec Košecké Podhradie**
Zastúpená: Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta
Sídlo: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
IČO: 00 317 870
Kontakt: 042/908 753 544
obec@koseckepodhradie.sk
(ďalej ako „zamieňajúci 1“)
a
2. Meno a priezvisko: **Cyril VAVRÍK**
Rodné priezvisko: Vavrik
Bydlisko: Veľké Košecké Podhradie 332, 018 31 Košecké Podhradie
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej ako „zamieňajúci 2“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 500 vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 7197/501, vo výmere 3031 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 91/2022, vyhotoveným dňa 25.10.2022 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Bronislava Filačová, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504 a úradne overeným dňa 12.12.2022 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor: Ing. Zuzana Trhanová pod číslom G1-688/2022 (ďalej len ako „Geometrický Plán“) sa od pôvodnej E-KN parcely č. 7197/501, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3031 m² oddeľujú novovytvárané pozemky, a to parcela registra „C“ parcelné číslo 720/3 o výmere 98 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcela registra „C“ parcelné číslo 774/2 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej spolu ako „nehnuteľnosť 1“).

3. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava zapísanej na liste vlastníctva číslo 685 vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 1454/4, o výmere 253 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/4 (t. j. 63,25 m²), ktorý je predmetom zámeny (ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve zamieňajúceho 1 za nehnuteľnosť 2 vo vlastníctve zamieňajúceho 2.
2. Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
 - a) touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 nehnuteľnosť 1 zo svojho vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda nehnuteľnosť 1 do svojho vlastníctva od zamieňajúceho 1,
 - b) touto zmluvou prevádza zamieňajúci 2 nehnuteľnosť 2 zo svojho vlastníctva na zamieňajúceho 1. Zamieňajúci 1 nadobúda nehnuteľnosť 2 do vlastníctva od zamieňajúceho 2.

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II bode 2 a 3 tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnanía, nakoľko sa týmto spôsobom rieši vzájomné vysporiadanie pozemkov.
2. Vzájomné vysporiadanie pozemkov spočíva v tom, že zamieňajúci 1 užíva nehnuteľnosť 2 ako časť parkoviska vedľa cintorína vo Veľkom Košeckom Podhradí, ktoré slúži pre verejno-prospešné účely všetkých občanov. Zamieňajúci 2 spolu s manželkou je vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 718, na ktorej majú postavený rodinný dom. Táto parcela susedí s nehnuteľnosťou 1, pre ktorú zamieňajúci 1 nemá v budúcnosti využitie.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov, majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzatvorili túto zmluvu a že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe začatia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.
4. Zámer previesť nehnuteľnosti formou zámeny pozemkov podľa osobitného zreteľa bol Obecným zastupiteľstvom v Košeckom Podhradí schválený dňa 10.11.2022 uznesením č. 38/6/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva 7 hlasmi z celkového počtu 7.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne:
 - a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovným dielom,
 - b) náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu uhradia zmluvné strany rovným dielom,
 - c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí zamieňajúci 2.
2. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po prijatí vyrozumienia tohto úradu.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Košecké Podhradie podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeckom Podhradí dňa _____

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Bc. Rastislav ČEPÁK
starosta

Cyril VAVRÍK