

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Obec: **Obec Košecké Podhradie**
Zastúpená: Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta
Sídlo: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
IČO: 00 317 870
Kontakt: 042/908 753 544
obec@koseckepodhradie.sk
(ďalej ako „zamieňajúci 1“)
2. Meno a priezvisko: **Peter KUCHARÍK**
Rodné priezvisko: Kuchařík
Bydlisko: Malé Košecké Podhradie 142, 018 31 Košecké Podhradie
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR
- a manželka
- Meno a priezvisko: **Miroslava KUCHARÍKOVÁ**
Rodné priezvisko: Hrnčiarová
Bydlisko: Malé Košecké Podhradie 142, 018 31 Košecké Podhradie
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občianka SR
- (ďalej spolu ako „zamieňajúci 2“)
- (zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 500 vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 26, vo výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 92/2022, vyhotoveným dňa 25.10.2022 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Bronislava Filačová, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504 a úradne overeným dňa 02.12.2022 oprávnenou osobou zo strany

Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor: Ing. Zuzana Trhanová pod číslom G1-669/2022 sa od pôvodnej parcely registra „C“, parcelné číslo 26, vo výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV číslo 500 oddeľuje novovytváraný pozemok, a to parcela registra „C“ parcelné číslo 26/2 vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej novovytváraný pozemok ako „nehnuteľnosť 1“).

3. Zamieňajúci 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava zapísanej na liste vlastníctva číslo 416 vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to pozemkov parcely registra „C“:
 - parcelné číslo 14, vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 15/1, vo výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 16, vo výmere 351 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcelné číslo 17, vo výmere 826 m², druh pozemku: záhrada.
4. Geometrickým plánom č. 92/2022, vyhotoveným dňa 25.10.2022 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Bronislava Filačová, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504 a úradne overeným dňa 02.12.2022 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor: Ing. Zuzana Trhanová pod číslom G1-669/2022 sa:
 - od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 14, o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 416 oddeľuje novovytváraný pozemok a to parcela registra „C“ parcelné číslo 14/3, vo výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 15/1, o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 416 oddeľuje novovytváraný pozemok a to parcela registra „C“ parcelné číslo 15/4, vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 16, o výmere 351 m², druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV 416 oddeľuje novovytváraný pozemok a to parcela registra „C“, parcelné číslo 16/3, vo výmere 12 m², druh pozemku: záhrada,
 - od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 17, o výmere 826 m², druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV 416 oddeľuje novovytváraný pozemok, a to parcela registra „C“ parcelné číslo 17/7, vo výmere 11 m², druh pozemku: záhrada, (ďalej spolu novovytvárané pozemky ako „nehnuteľnosť 2“).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve zamieňajúceho 1 za nehnuteľnosť 2 vo vlastníctve zamieňajúceho 2.
2. Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
 - a) touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 nehnuteľnosť 1 zo svojho vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda nehnuteľnosť 1 do svojho vlastníctva od zamieňajúceho 1,
 - b) touto zmluvou prevádza zamieňajúci 2 nehnuteľnosť 2 zo svojho vlastníctva na zamieňajúceho 1. Zamieňajúci 1 nadobúda nehnuteľnosť 2 do vlastníctva od zamieňajúceho 2.

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II bode 2 a 4 tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania, nakoľko sa týmto spôsobom rieši vzájomné vysporiadanie pozemkov.
2. Vzájomné vysporiadanie pozemkov spočíva v tom, že nehnuteľnosť 2 slúži ako odvodňovací kanál pre verejnoprospešný účel obce. Zmieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľnosti 1, pre ktorú nemá v budúcnosti využitie.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov, majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzatvorili túto zmluvu a že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe začatia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.
4. Zámer previesť nehnuteľnosti formou zámeny pozemkov podľa osobitného zreteľa bol Obecným zastupiteľstvom v Košeckom Podhradí schválený dňa 10.11.2022 uznesením č. 40/6/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva 7 hlasmi z celkového počtu 7.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne:
 - a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovným dielom,

- b) náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu uhradí zmluvné strany rovným dielom,
 - c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí zamieňajúci 2.
2. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po prijatí vyrozumenia tohto úradu.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Košecké Podhradie podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeckom Podhradí dňa _____

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Bc. Rastislav ČEPÁK
starosta

Peter KUCHARÍK

Miroslava KUCHARÍKOVÁ

