

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci

Názov: **Obec Vyšný Žipov**
Sídlo: Vyšný Žipov č. 83, PSČ: 094 33
IČO: 00332950
Zastúpený: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce
IBAN: SK21 5600 0000 0088 1475 2005
(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Obec Vyšný Žipov“)

a

Kupujúca:

Meno priezvisko: **Františka Remiašová, rod. Oráčová**
Narodená:
Rodné číslo:
Bydlisko:
IBAN:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „Kupujúca“ alebo „Františka Remiašová“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Obec Vyšný Žipov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Čl. III.

1. Predmetom kúpy/prevodu je pozemok parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov v prospech nadobúdateľky – Kupujúcej **Františke Remiašovej**, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice.
2. Predávajúci tak ako je špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy odpredáva Kupujúcej predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. III. ods. 1. **Františke Remiašovej** za kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1 za cenu určenú znaleckým posudkom a to do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
3. Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Žipov dňa 17.10.2025 pod číslom 47/2025.

Čl. IV.

1. Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2025 zo dňa 07.07.2025, ktorý vypracoval Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, evidenčné číslo znalca 912568. Cena bola stanovená na sumu 1822,50 Eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúca v prospech Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti.
3. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie Zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Kupujúca.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Predávajúceho.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že poskytol Kupujúcej relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a tieto informácie sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci informuje Kupujúcu, že predmet kúpy je zaťažený vecným bremenom na základe Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“ a spočívajúca v povinnosti Povinného z vecného bremena – Obce Vyšný Žipov strpieť výkon práv Oprávnenej z vecného bremena – Františke Remiašovej a to na priznanie práva uloženia žumpy na parcele CKN č.12/1 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č.11 a stavby s.č.11, v rozsahu podľa GP č.47/2025, G1-189/2025, podľa V-531/2025 z 29.04.2025-31/25

3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy/prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti, okrem vecného bremena, ktoré je definované v ods. 2 tohto Čl. Zmluvy.
4. Predmet kúpy odovzdáva Predávajúci ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcej v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúca v takomto stave aj prijíma predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúca prehlasuje, že si nebude voči Predáváčemu uplatňovať žiadne nároky z titulu vzniknutého vecného bremena, ktoré je definované v ods. 2 tohto Čl. Zmluvy.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto Zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto Zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Vyšný Žipov do 10 dní po úhrade kúpnej ceny v prospech Predávajúcej. Predávajúca touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Vyšný Žipov na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov Zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcej. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúca splnomocňuje Predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením Zmluvy a súvisiacim konaním. Kupujúca výslovne prehlasuje, že je si vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie Zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením Zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto Zmluvy súhlasí Kupujúca so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod.
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca berie na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Kujúceho, jeden rovnopis pre každého z Predávajúcich.

Za Predávajícího:

Vyšný Žipov, dňa 19.11.2025

.....
Mgr. Miroslav Ondič, v. r.
starosta Obce Vyšný Žipov

Kupující:

Vyšný Žipov, dňa 30.11.2025

.....
Františka Remiašová, v. r.