

Kúpna zmluva

č.1/2022-Z

Uzatvorená podľa § 588 a násl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov

1. Zmluvné strany.

1.1 Predávajúci:

Obec Polina, Polina č.78, 982 62 Gemerská Ves

Zastúpená: Ján Punka starosta obce Polina

Číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0000 2312 9392

Peňažný ústav: VÚB a. s. Tornaľa

IČO: 00650170

DIČ: 2021125238

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

1/ Meno a priezvisko: Ružena Punková

Rodné priezvisko: Bendulová

Dátum narodenia: 19.06.1960

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: Polina č. 74, 98262 Gemerská Ves

Štátna príslušnosť: SR

2/Meno a priezvisko: Etela Szkalosová

Rodné priezvisko: Szkalosová

Dátum narodenia: 15.10.1984

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: Polina č. 40, 98262 Gemerská Ves

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len predávajúci)

2.Všeobecné ustanovenia

2.1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na Katastrálnom úrade v Revúcej, Správa katastra Revúca, okres Revúca, Obec Polina, pre katastrálne územie Polina, ktorá je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pozemky na LV- 359, p. č. 168/5 trvalý trávny porast o výmere 378 m2 podiele 1/1, p. č. 168/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 podiele 1/1.

3. Predmet zmluvy

3.1/ Predávajúci Obec Polina v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Polinej č. 22/2022 a č. 23/2022 /ďalej len UOZ/ prijatého na zasadnutí OZ dňa 10.10.2022 a s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27/2022 /ďalej len UOZ / prijatého na zasadnutí OZ dňa 25.10.2022

Predáva nehnuteľnosti popísané v bode 2.1 tejto zmluvy a to nasledovne:

Parcela č. 168/5 výmere 378 m² pre kupujúcu 1/ Ružena Punková v podiele 3/4
2/ Etela Szkalosová v podiele 1/4

Parcelu č. 168/6 výmere 723 m² pre kupujúce 1/ Ružena Punková v podiele 1/2
2/ Etela Szkalosová v podiele 1/2

3.2/ Kupujúce kupujú nehnuteľnosti podiele určenom v bode 3.1 do svojho výlučného vlastníctva

4. Cena nehnuteľností a spôsob platby

4.1/ Cena nehnuteľností je stanovená **Znaleckým posudkom** číslo 10/2022.

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

p. č. KN C 168/5	378,00 m ² x 0,90 euro	340,20 eur
p. č. KN C 168/6	723,00 m ² x 0,90 euro	650,70 euro

4.2/ Spôsob platby . Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obce Polina vedený vo VÚB č. účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2312 9392 do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

A to nasledovne:

Kupujúca 1/ Ružena Punková 580,50 euro (päťstoosemdesiat euro, päťdesiat centov)
2/ Etela Szkalosová 410,40 euro (štyristodesať euro, štyridsať centov)

5. Stav nehnuteľnosti

5.1/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky nehnuteľností na mieste samom, a zároveň účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o takých skutočnostiach, ktoré by bránili uzavretiu tohto právneho úkonu. Predávajúci nezatajil skutočnosti ohľadom stavu nehnuteľností (pozemkov).

6. Osobitné ustanovenie

6.1/ Predávajúci sa zaručuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu dlhy ani záložné práva. Ďalej prehlasuje nehnuteľnosť nezaťažili inými, na liste vlastníctva nezapísanými záväzkami a bremenami, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami,

6.2/ Účastníci ďalej berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, ktorým bude vklad vlastníckeho práva do katastra povolený, a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci. Podiely na katastrálnej mape nebudú vyznačené.

7. Závěrečné ustanovenie

7.1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, a že právny úkon urobili v predpísanej forme.

7.2/ Kúpna zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a dve pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

V Polinej dňa: 19.12.2022

Predávajúci

Ján Punka

Obec Polina v zastúpení
Ján Punka starosta obce



Kupujúci

Ružena Punková

Ružena Punková v. r.

Etela Szkalosová

Etela Szkalosová v. r.