

Kúpna zmluva

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ozdín

sídlo: Ozdín 52, 98524 Ozdín

IČO: 00316288,

bankové spojenie: SK 77 5600 0000 0060 4983 7001

(ďalej len „predávajúci“),

a

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Vaňo, rodený Vaňo

bytom: Jaseňová 50, 97409 Banská Bystrica

narodený 26.08.1963

rodné číslo:

občan SR

(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

za nasledujúcich podmienok:

Čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku (podiel o veľkosti 1/1) parcelné číslo KN E 574 o výmere 14833 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k. ú. Bystrička, okres: Poltár a ktorý je zapísaný na LV č. 211.

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, tak ako je táto popísaná v článku II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu **3,50 EUR za m²** a teda aj po zaokrúhlení za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **51915,50 EUR**.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celosti kupuje za horeuvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu **do 8 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho**.
4. Bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci splnomocňuje týmto kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho pre prípad zaplatenia celej kúpnej ceny.
5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV

Zmluvné strany si dohodli odklad účinnosti tejto zmluvy, a to tak, že táto zmluva sa stáva účinnou len v

prípade uhradenia celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy v lehote podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. V

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.
2. Kupujúci prehlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že je mu známy jej stav a v takomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. VI

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu,
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po splnení odkladacej podmienky podľa tejto zmluvy a jej zverejnením.

V Ozdine, dňa 24.11.2022

V Banskej Bystrici, dňa 18.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol Salva, starosta
/podpis musí byť úradne osvedčený/

.....
Ing. Ľubomír Vaňo