

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 06.02.2023 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Angelika Kokyová, rod. Kokyová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],

bytom 991 05 Sklabiná 233, občina SR

na strane jednej ako predávajúci

2/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Angelika Kokyová je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 2107**, parcely registra C, **par. č. 2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², **na par. č. 2** dom súp. č. 233, v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Angelika Kokyová týmto odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 2107**, parcely registra C, **par. č. 2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², **na par. č. 2** dom súp. č. 233, v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2023, bod 3, zo dňa 01.02.2023 vo výške 10.000.-€, slovom desaťtisíc eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Obec Sklabiná sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 10.000.-€ nasledovne:

a/ 1.000.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci vystaví príjmový pokladničný doklad o uhradení kúpnej ceny.

b/ 9.000.-€ na účet vedený v Tatra banke, a.s. č. účtu: SK85 1100 0000 0029 3458 7019 a to v nasledujúci deň po kompletnom vyst'ahovaní a odovzdaní kľúčov od predmetnej nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

- predáva nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
- je vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený tieto previesť na kupujúceho,
- jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
- nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, právne ani faktické vady,
- k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú uplatnené žiadne nároky (napr. reštitučné), alebo určovacie žaloby, ktoré by mohli obmedziť alebo zmariť výkon vlastníckeho práva kupujúceho,
- všetky daňové povinnosti súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú splnené, k nehnuteľnostiam sa neviažu nijaké neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľností, ani nijaké finančné záväzky voči tretím (iným) stranám, príp. dodávateľom, okrem záväzku voči správcovi dane obci Sklabiná za rok 2023, SSEa Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., ktoré uhradí hneď po prevzatí časti kúpnej ceny a predloží kupujúcemu potvrdenie o úhrade týchto nedoplatkov.
- je skutočným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, pričom žiadna tretia (iná) osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k nehnuteľnostiam ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a/alebo by obmedzovalo jeho výkon; na žiadnom súde neprebíha nijaký súdny spor týkajúci sa prevádzaných nehnuteľností,
- nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami tretích osôb,
- Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nenakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje od podpisu tejto zmluvy najmä nezaťažovať uvedené nehnuteľnosti žiadnym bremenom v prospech tretích (iných) osôb ani seba, nepreviesť nehnuteľnosti na tretiu osobu, nezatvoriť žiadnu zmluvu, ktorá by mohla zmariť alebo ohroziť akýmkoľvek spôsobom záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj nezaťažovať, nezaložiť nehnuteľnosti, ani k nim nezriaďovať nijaké práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania bude hradíť kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Veľký Krtíš, 06.02.2023

.....
Angelika Kokyová