

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

*uzavretá medzi
zmluvnými stranami:*

Predávajúci:

Názov: Obec Muránska Huta
Sídlo: Muránska Huta 2, 049 01 Muráň

IČO: 00328553

DIČ: 2020724739

Zastúpená: Ing. Marian Szentandrás, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)
na strane jednej

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ernest Konkolovský, Rodné priezvisko: Konkolovský

Dátum narodenia: 28.08.1957, Rodné číslo: 570828/6155

trvale bytom: Hronská 128/2, 976 45 Hronec, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Vlastníctvo predávajúceho.

1. Predávajúci podľa tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/140 (pod B-2):

- **parcela C- KN č. 409 – záhrada o výmere 153 m²**

- **parcela C- KN č. 410 – záhrada o výmere 314 m²**

v katastrálnom území **Muránska Huta**, obec Muránska Huta, okres Revúca, vedené na liste vlastníctva č. **543**, evidované vecne a miestne príslušným Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor.

2. Kupujúci podľa tejto zmluvy už je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva (prevádza) v celosti, v rozsahu celého svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/140, **podiel na prevod 1/140**, nehnuteľnosti:

- **parcela C- KN č. 409 – záhrada o výmere 153 m²**

- **parcela C- KN č. 410 – záhrada o výmere 314 m²**

v katastrálnom území **Muránska Huta**, obec Muránska Huta, okres Revúca, vedené na liste vlastníctva č. **543**, evidované vecne a miestne príslušným Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ktoré kupujúci podľa tejto kúpnej zmluvy kupuje (nadobúda) do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu: **1/140**, za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena, jej splatnosť a platobné podmienky.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu: **=99,90 EUR=** (slovom: =Deväťdesiatdeväť eur a 90 eurocentov=), ktorá bude zaplatená kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu Obce Muránska Huta predávajúceho: SK92 0900 0000 0051 4290 6628 do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Muránska Huta č. 50/2025 zo dňa 29.09. 2025.

Čl. IV.

Osobitné vyhlásenia predávajúceho a osobitné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu podľa čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne vady, ťarchy, bremená a táto nehnuteľnosť nie je predmetom iného právneho úkonu, ani kúpnej, darovacej, nájomnej alebo inej zmluvy, exekučného ani reštrukturalizačného, oddľžovacieho alebo konkurzného konania, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb a práva zriadené v prospech tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam a jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy je nesporné. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že

neuzatvoril žiadne dohody, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to elektronicky s kvalifikovaným elektronickým podpisom, je oprávnený podať výhradne splnomocnený advokát podľa čl. VII. tejto zmluvy najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny uvedenej v zmysle čl. III. 1. tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. 1. tejto zmluvy.

5. Kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy sa nachádzajú v C-zóne Národného parku Muránska planina, čo môže byť spojené s obmedzeniami podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie.

1. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške a v dohodnutej lehote splatnosti zaplatená celková kúpna cena podľa čl. III. 1. tejto Zmluvy.

2. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV.1, 2. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťažší alebo dá do užívania tretím osobám.

3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal, vrátane vykonania právneho úkonu smerujúceho k navráteniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy definovanom v čl. II. 1, 2. tejto zmluvy predávajúcim. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prijať alebo v odbernej lehote zásielku neprevezme.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi obidvoch zmluvných strán a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať očíslovaným písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Kupujúci technický, skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností pozná, ohliadol ich a v tomto stave ich nadobúda tak, ako stoja a ležia ku dňu odovzdania a prevzatia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je určené na elektronické podanie Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník.
6. Osobné údaje zmluvných strán obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve sú v nej uvedené v nevyhnutne potrebnom rozsahu podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím a spracovaním osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a trvalé bydlisko na účely prevodu vlastníckeho práva, bez poskytnutia ktorých by nedošlo k naplneniu zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy vo vzťahu k osobitným právnym predpisom na účely naplnenia zmluvy z hľadiska právnych účinkov.
7. Totožnosť účastníkov tejto kúpnej zmluvy bola zistená z nimi predložených platných občianskych preukazov (dokladov totožnosti).
8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani v omyle, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, a na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú, vedomí si právnych následkov jej uzavretia.

Čl. VII.

Osobitné splnomocňovacie ustanovenie na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

Predávajúci a kupujúci podľa tejto kúpnej zmluvy týmto ustanovením zmluvy splnomocňujú JUDr. Stanislava Rešutíka, advokáta, Nám. M. R. Štefánika 29/36, 977 01 Brezno, IČO:45028559, SAK č. 5032, na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, vrátane zastupovania a vykonávania prípadných opráv a doplnení podania, vrátane doručovania a preberania všetkých písomností a rozhodnutí v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v rozsahu práv a povinností podľa zákona NR SR č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 18/2018 v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

V Muránskej Hute, dňa 28.11. 2025

Predávajúci:

Obec Muránska Huta
zast. Ing. Marian Szentandrás
starosta obce

Kupujúci:

Ernest Konkolovský