

## Kúpna zmluva č. 01/2025

uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY

**PREDÁVAJÚCI : Obec Drnava, zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce**

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. ,

IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len "predávajúci" /

**KUPUJÚCI : Magdaléna Oroszová, rod. Kohuláková**

[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

trvalý pobyt : Drnava č. 252, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len "kupujúci" /

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti,  
- pozemku registra „C“ KN parcely p. č. 56 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha v kat. úz. Drnava, obec Drnava, okres Rožňava vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina,
1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok bližšie špecifikovaný v Článku I. ods.1 tejto zmluvy ( parcelu registra „C“ KN p. č. 56 o celkovej výmere 24m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha v kat. ú. Drnava, obec Drnava, okres Rožňava) do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
2. Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 1. bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Dmave č. 35/12112025 zo dňa 12. novembra 2025 v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa a za cenu dohodnutú podľa schválených zásad o hospodárení z majetkom obce. Zámer predaja s osobitným zreteľom je zverejnený dňa 08.10.2025 na úradnej tabuli webového sídla obce Drnava [www.obecdrnava.sk](http://www.obecdrnava.sk).

### II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 144,00- Eur ( slovom : stoštyridsať štyri Eur ).

2. V súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 144,00- Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

### III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, žiadne dlhy ani predkupné právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

### IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava [www.obecdarnava.sk](http://www.obecdarnava.sk) a v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) .
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa Čl. II. ods. 3 a Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Nakoľko kupujúci užíva predmetné nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 144,- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

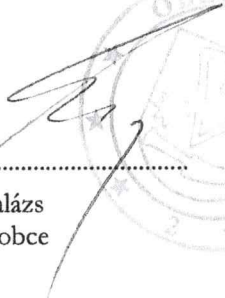
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava ([www.obecdarnava.sk](http://www.obecdarnava.sk)) a v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) .

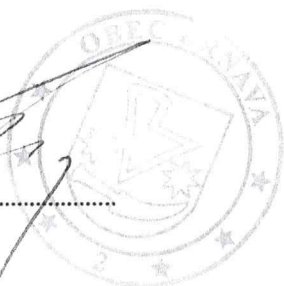
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - roch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci 1, 1 rovnopis dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

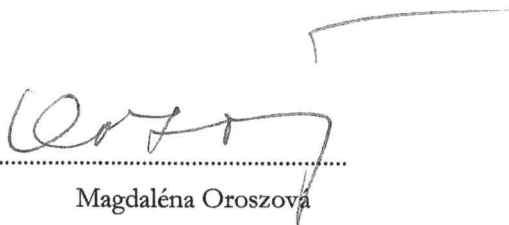
Drnave, dňa : 01.12.2025

Za predávajúcu :

Za kupujúceho :

  
.....  
Tibor Balázs  
starosta obce



  
.....  
Magdaléna Oroszová

**Výpis z uznesenie č. 35/12112025**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava**  
**zo dňa 12.11.2025**

**K 8a). Žiadosť o predaj pozemku KN C KN parcely p. č. 56 pre Magdaléna Oroszová, č. 252 , 049 42 Drnava ,**

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

predaj pozemku KN-C parcely p. č. 56 o výmere 24m<sup>2</sup>, druh pozemku : zast. pl. vo vlastníctve Obce Drnava v písanej na LV 419 v k. ú. Drnava pre **Magdalénu Oroszová, č. 252 Drnava** za cenu 6,00.-Eur za 1m<sup>2</sup> t. j. celkom za sumu 144,00.-€ ( stoštyridsať štyri Eur) v zmysle *schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Drnava zverejnených na [www.obecdrnava.sk](http://www.obecdrnava.sk) - všeobecné záväzné nariadenia a zámeru predaja majetku zverejneného dňa 08.10.2025 na [www.obecdrnava.sk](http://www.obecdrnava.sk) -úradná tabuľa.*

Je potrebné uviesť, že uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Drnava a tento žiadateľ užíval pozemok KN-C par. č. 56 pod stavbou v jeho vlastníctve bez právneho titulu. Pozemok je nevyužitelný pre potreby obce Drnava. Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj uvedeného pozemku. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo

**ukladá**

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvu v lehote 30 dní od schválenia uznesenie č. X/12112025 zo dňa 12.11.2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 6 | <i>Jozef Bakoš, Krisztián Baffi, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Gabriel Bakos, Miroslav Mazik,</i> |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomní: | 1 | <i>Tímea Mátéová,</i>  |

V Drnave 12.11.2025

Tibor Balázs  
starosta obce

