

Dodatok č. 4

k zmluve o výpožičke č. 228/2020 zo dňa 13.10.2020

uzavretej v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený správcom:	Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice
Sídlo:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
v mene ktorého koná:	PaedDr. Zuzana Lenártová, riaditeľka školy
IČO:	00 893 340
DIČ:	2021199851
IBAN:	SK20 8180 0000 0070 0018 8439
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
(ďalej len „požičiavateľ“)	
a	
Nájomca:	Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.o., r. s. p.
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – mestská časť Staré Mesto
Zastúpený:	Ing. Róbert Gima, konateľ
IČO:	53 000 064
DIČ:	2121223566
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, vložka číslo 48632/V	
(ďalej len „vypožičiavateľ“)	

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 228/2020 (ďalej aj ako „Zmluva“) zo dňa 13.10.2020 z dôvodu zmeny predmetu výpožičky tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I

Predmet dodatku

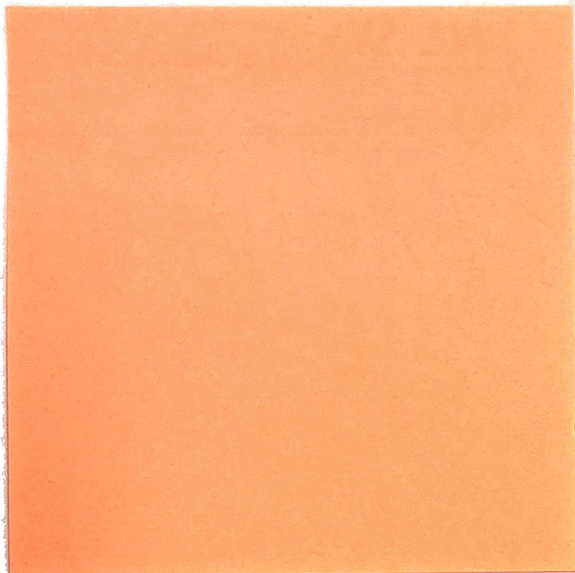
1. Znenie Článku II bod 2 sa nahrádza novým znením:

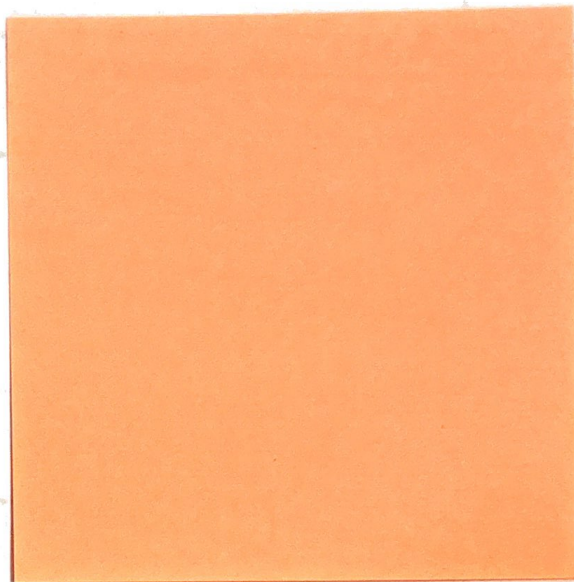
- „Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je bezodplatné vypožičanie, a to:
- priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor – miestnosť č. 64, miestnosť č. 66, miestnosť č. 68, miestnosť č. 69 a miestnosť č. 71 na 1. poschodí – každá o výmere 16,90 m², spolu 84,50 m²,
 - b) nebytových priestorov v suteréne – miestnosť č. 12 (šatňa, sprchovací kút, WC) o výmere 16,20 m² a miestnosť č. 14 (sklad) o výmere 16,80 m², spolu 33,00 m².
 - časti pozemku o výmere 26,32 m² na parcele registra C KN parc. č. 1326/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², na ktorom sa nachádza oplotený prístrešok (ďalej len „predmet výpožičky“) do bezplatného užívania vypožičiavateľovi.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre požičiavateľa a dva pre vypožičiavateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.





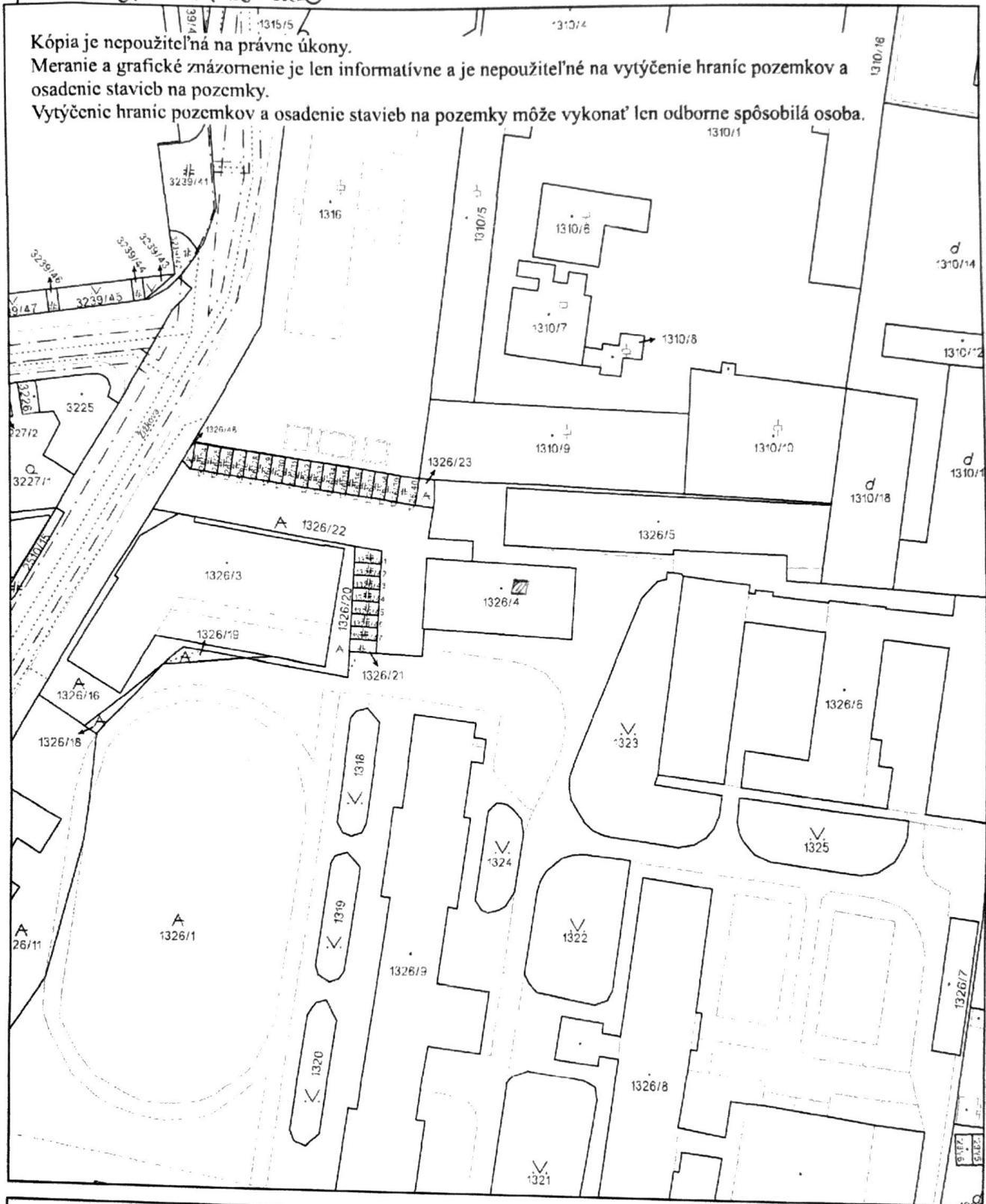
Príloha č.1, I. poschodie – 1. strana

		m.c. 71
		m.c. 69
m.c. 68		
m.c. 66		
m.c. 64		schodište

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

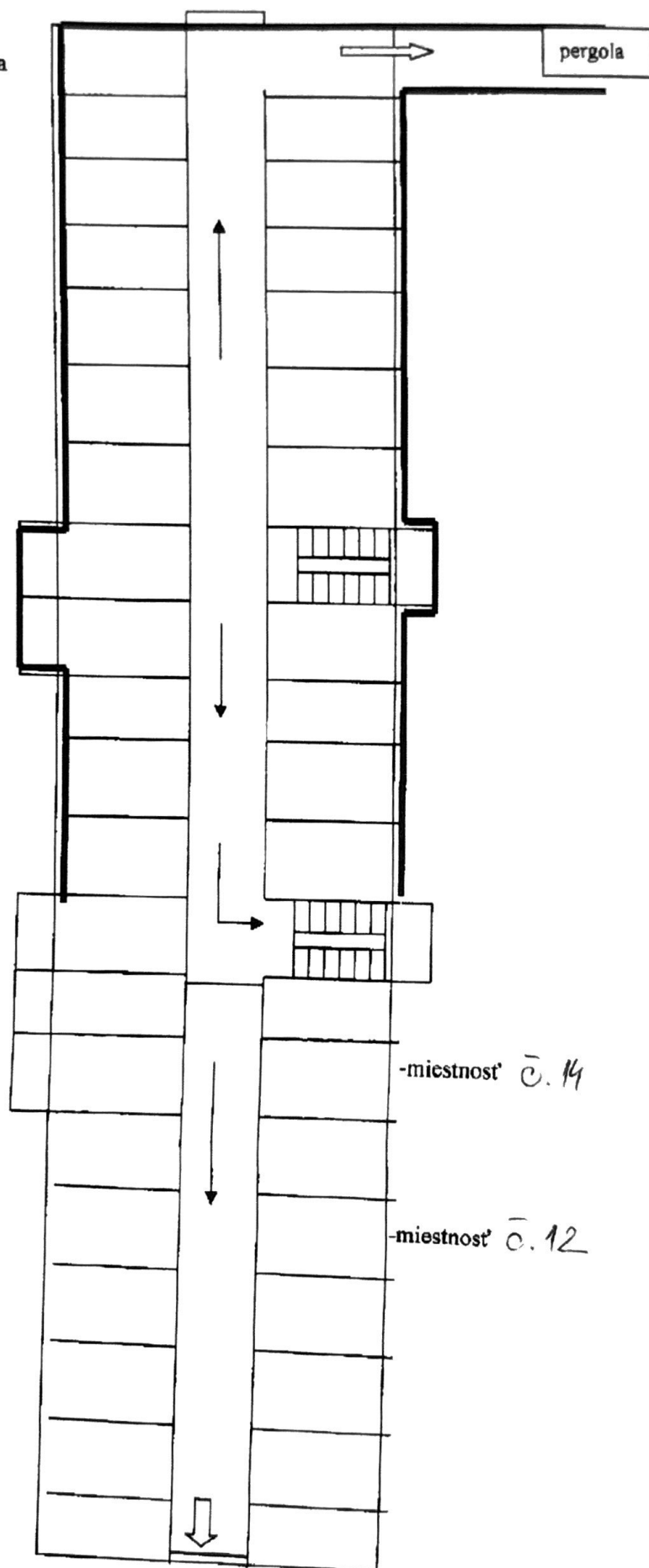
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Košice IV	Košice-Juh	Skladná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 1326/4		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 30. 7. 2025 10:20:04			
Údaje platné k 29. 7. 2025 18:00:00			
Informačný systém katastra nehnuteľností			

Príloha č.1- 3. strana
(suterén)



Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice

PRÍLOHA č. 2 k zmluve č. 228 / 2020 **Rozpis úhrad za služby**

Nižšie uvedené výšky záloh na dodávku služieb požičiavateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci sumu 10 % zo stanovenej zálohy.

Zálohové služby:

Vodné, stočné:	1 osoba x 7 m ³ /rok x 2,788 €/m ³ = 19,52 € x 4 osoby	78,08 €
Teplo:	84,50 m ² x 12,86/m ² /rok	1 086,67 €
Celkom zálohové služby:		1 164,75 €

Paušálne služby:

Elektrická energia	paušál na rok /4 x 93 €/	372,00 €
Odvoz komunálneho odpadu	paušál na rok /4 x 25 €/	100,00 €
Ostatné /údržba, revízie a pod./	paušál na rok /4 x 53 €/	212,00 €
Dezinsekcia a deratizácia	paušál na rok /4 x 40 €/	160,00 €
Informátor	paušál na rok /3 x 80 €/	240,00 €
Upratovanie spoločných priestorov	paušál na rok /3 x 25 €/	75,00 €
Celkom paušálne služby:		1 159,00 €

SPOLU za služby: 2 323,75 €/rok