

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle §269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
rešpektujúci zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Štátne divadlo Košice

Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konanie:	Mgr. Peter Himič, PhD. – generálny riaditeľ
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina MK 3035/2015-110/16314
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
IBAN:	
IČO:	31 299 512
DIČ:	2021469758
IČ DPH:	SK2021469758
Kontaktné osoby:	Juraj Grega
Telefón:	055 2452 204
Fax:	055 2452 212
Webové sídlo:	www.sdke.sk
E-mail:	juraj.grega@sdke.sk

(ďalej len „ŠDK“)

Košický samosprávny kraj

Sídlo:	Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Konajúce:	JUDr. Zdenko Trebul'a – predseda KSK
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Číslo účtu:	7000271435/8180
IBAN:	SK22 8180 0000 0070 0027 1435
BIC:	SPSRSKBA
IČO:	355 41 016
DIČ:	2021624924
IČ DPH:	nie sú platcami
Kontaktná osoba:	JUDr. Melánia Kolesárová
Telefón:	055 726 8118
E-mail:	melania.kolesarova@vucke.sk

(ďalej len „KSK“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto Zmluve o krátkodobom nájme priestorov Historickej budovy Štátneho divadla Košice (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia a výklad pojmov

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s cieľom deklarovať spoločný záujem úspešne realizovať podujatie za účelom odovzdávania verejných ocenení udelených v roku 2016 (ďalej len „**podujatie**“) v Historickej budove Štátneho divadla Košice (ďalej len „**Historická budova**“) dňa **25.11.2016**, so začiatkom podujatia o **11:00**.
2. Historická budova Štátneho divadla Košice je významnou nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou a dôležitou dominantou historického jadra mesta Košice.
3. Účel zmluvy je zo strany oboch Zmluvných strán je nediskriminačný, zásadne apolitický.
4. ŠDK poskytne v rámci spolupráce podľa tejto Zmluvy priestory Historickej budovy, na Hlavnej ulici v Košiciach.
5. Historická budova je osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) jej priestorov riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami zakotvenými v tejto Zmluve a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej a reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní ŠDKE striktnie trvá.
6. KSK prehlasuje, že si je vedomý týchto skutočností a zaväzuje sa rešpektovať pravidlá a podmienky tejto Zmluvy, stanovené ŠDK.

7. Pod pojmom **KSK** sa na účely tejto Zmluvy rozumejú aj všetky osoby, ktoré sa so súhlasom alebo vedomím KSK v priestoroch Historickej budovy nachádzajú, alebo ktorých prítomnosť v týchto priestoroch je odvodená od tohto zmluvného vzťahu, vzhľadom k dohodnutému účelu spolupráce, s výnimkou zamestnancov alebo iných zodpovedných osôb ŠDKE.

Článok II

Podmienky spolupráce

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán:
 - a) o podmienkach poskytnutia priestorov Historickej budovy a podmienkach poskytnutia hnutel'ných vecí súvisiacich s účelom spolupráce dohodnutým v tejto Zmluve,
 - b) o podmienkach poskytnutia a rozsahu služieb spojených s poskytnutím priestorov a hnutel'ných vecí poskytnutých ŠDKE.
2. ŠDK v rámci partnerskej spolupráce zabezpečí:
 - a) javisko Historickej budovy ŠDKE,
 - b) šatne pre potreby Nájomcu v rozsahu: 1. nadzemné podlažie v ľavo - 104, 105, 108, pravo 104, 105, 2. nadzemné podlažie v ľavo - 204, 205, pravo - 204, 205, suterén v ľavo - 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, suterén v pravo - 11, 12, 13, 23, 24, 25,
 - c) zakryté orchestriste Historickej budovy,
 - d) operafólia,
 - e) praktikáble,
 - f) technické priestory, t.j. zvukárska kabína so štandardnou ozvučovacou technikou, osvetľovačská kabína so štandardnou osvetľovacou technikou,
 - g) hľadiskovú časť Historickej budovy,
 - h) technické zabezpečenie podujatia,
 - i) služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
3. KSK v rámci spolupráce zabezpečí:
 - a) vyhotovenie a distribúciu pozvánok na podujatie,
 - b) distribúciu vstupeniek na podujatie,
 - c) vyhotovenie odovzdávaných ocenení,
 - d) pozvanie a účasť čestných hostí podujatia,
 - e) úhradu výdavkov spojených s poskytnutím Historickej budovy vo výške **753,73,- EUR**, ktoré je KSK povinný zaplatiť v lehote splatnosti zálohovej faktúry vystavenej a doručenej ŠDK bezhotovostne prevodom na účet ŠDKE. Po skončení spolupráce ŠDK vystaví KSK faktúru do 15 dní od prijatia platby.
4. ŠDKE podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že mu z dôvodu špecifickosti poskytnutého priestoru vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku odborne vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určí ŠDK, v závislosti od účelu podujatia dohodnutého v tejto Zmluve, a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Službami podľa ust. ods. 2 písm. f) tohto článku Zmluvy sa rozumejú elektrická energia, teplo/klimatizácia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu. Náklady na tieto služby sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy.

Článok III

Čas poskytnutia priestorov Historickej budovy

1. ŠDKE poskytne priestory Historickej budovy dňa **25.11. 2016**, v čase od **9:00 hod.** do **13:00 hod.**, so začiatkom podujatia o **11:00 hod.**
2. ŠDKE poskytne priestory Historickej budovy v čase uvedenom v ods. 1 tohto článku výlučne za účelom, ktorým je odovzdávanie verejných ocenení udelených za rok 2016.
3. KSKE sa zaväzuje využiť priestory Historickej budovy len na dohodnutý účel. Zmena účelu poskytnutia priestorov podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu ŠDK vyjadrenému vo forme dodatku k tejto Zmluve.

Článok IV

Práva a povinnosti ŠDK

1. ŠDKE má právo najmä:
 - a) **na úhradu sumy** dohodnutej v článku II ods. 3 písmena „e“ tejto Zmluvy vo výške, spôsobom a v termíne určenom v tejto zmluve,
 - b) v prípade, že KSK neuhradí v lehote splatnosti ŠDKE úhradu podľa Článku II ods. 3 písmena „e“ v celej výške, je ŠDKE oprávnené **od tejto Zmluvy odstúpiť** a priestory KSK neposkytnúť; ŠDKE nezodpovedá v takomto prípade za škodu, ktorá by týmto KSK vznikla,

- c) v prípade, že KSK neuhradí v lehote splatnosti ŠDKE úhradu podľa Článku II ods. 3 písmena „e“ v celej výške, a ŠDK aj napriek tomu KSK priestory poskytne, je KSK povinný zaplatiť ŠDK okrem omeškanej platby aj **úrok z omeškania** vo výške upravenej osobitným predpisom (§ 369 ods. 2 Obchodného zákonníka),
- d) prostredníctvom zodpovedného zamestnanca ŠDKE (ďalej len „kontaktná osoba“), s ktorým bol KSK oboznámený pri podpise Zmluvy (obvykle manažér prevádzky), **nepovoliť KSK predmetné podujatie**, a to v prípade, že KSK nebude rešpektovať alebo bude priamo porušovať pokyny vydané asistenčnou požiarnou službou a/alebo nastanú iné skutočnosti na strane KSK, ktoré priamo ohrozujú zdravie a/alebo život osôb a/alebo majetok ŠDK; o nepovolení podujatia vyhotoví kontaktná osoba zápis, ktorý podpisuje kontaktná osoba a KSK; KSK podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že nepovolením podujatia podľa predchádzajúcej vety mu voči ŠDKE nevzniká nárok na náhradu akejkoľvek škody, ktorá takto prípadne vznikne (napr. priama škoda, ušlý zisk apod.), ani na vrátenie už uhradenej úhrady.

2. ŠDKE je povinné najmä:

- a) poskytnúť dohodnuté priestory Historickej budovy v stave spôsobilom na využitie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve a zabezpečiť udržanie tohto stavu počas dohodnutého času spolupráce,
- b) zabezpečiť KSK riadne a nerušené užívanie (využitie) predmetných priestorov, ako aj zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s poskytnutím priestorov,
- c) dbať na to, aby faktúra mala všetky náležitosti stanovené osobitnými právnymi predpismi,
- d) zabezpečiť KSK dohodnuté hnutelné veci a služby.

Článok V

Práva a povinnosti KSK

1. KSK má právo najmä:

- a) vyžadovať od ŠDKE, aby boli dohodnuté priestory Historickej budovy odovzdané a udržiavané v stave spôsobilom na využitie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu,
- b) využiť poskytnutý priestor spôsobom a na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
- c) vyžadovať od ŠDKE zabezpečenie služieb spojených s nájmom podľa tejto Zmluvy.

2. KSK je povinný najmä:

- a) informovať ŠDKE vopred, pred podpísaním tejto Zmluvy o charaktere a podmienkach podujatia, na ktoré sa priestory poskytujú, najmä o:
 - požiadavkách na používanie pyrotechnických efektov, otvoreného ohňa počas podujatia a iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na priestoroch či vybavení Historickej budovy,
 - vlastnom technickom vybavení podujatia, ktoré nie je poskytované ŠDKE,
- b) užívať (využiť) priestory Historickej budovy výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve, a nie je oprávnený tento objekt zaťažovať akýmkoľvek právom tretej osoby,
- c) zabezpečiť prostredníctvom vyškoleného personálu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a pokynov ŠDKE,
- d) postarať sa o priestory Historickej budovy tak, aby na nich nevzniklo neprimerané opotrebenie alebo nedošlo k ich poškodeniu, udržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu v priestoroch Historickej budovy,
- e) uhradiť všetky úhrady podľa tejto Zmluvy vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutými v tejto zmluve, resp. podľa náležitostí vystavených faktúr,
- f) na vlastné náklady opraviť poškodenie poskytnutých priestorov, ak poškodenia vznikli neprimeraným užívaním priestorov KSK; pokiaľ KSK v lehote stanovenej ŠDKE tieto poškodenia neodstráni, urobí tak ŠDKE na náklady KSK,
- g) odstránením vzniknutého poškodenia nie je dotknuté právo ŠDKE vyžadovať od KSK náhradu škody a ušlého zisku ktorý vznikol z dôvodu nemožnosti plnohodnotného užívania priestorov Historickej budovy,
- h) rešpektovať v plnej miere pokyny zamestnancov ŠDKE, ktorí budú zabezpečovať priebeh podujatia,
- i) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody na majetku vnesenom do objektu Historickej budovy prostredníctvom KSK,
- j) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, podľa pokynov ŠDK,
- k) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č. 365/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- l) v prípade potreby požiadať príslušné ochranné autorské spoločnosti (napríklad LITA, SOZA) o povolenie na použitie autorských diel a umeleckých výkonov a/alebo vysporiadať autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom v súlade s osobitným predpisom; v prípade, že tak neurobí znáša právne následky svojho konania KSK,

- m) zakazuje sa akýmkoľvek spôsobom zasahovať do stavebných častí /konštrukcií/ prenajatého objektu bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľa útvaru technickej prevádzky,
 - n) nájomca sa môže pohybovať len v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu vrátane príslušných prístupových komunikácií k nim, zakazuje sa pohybovať po priestoroch, ktoré nie sú predmetom prenájmu a nájomca je povinný dodržiavať pokyny zo strany prenajímateľa,
 - o) zakazuje sa vstupovať na príslušné vonkajšie balkóny,
 - p) zakazuje sa fajčiť v priestore celého objektu.
3. KSK podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie skutočnosť, že počas trvania spolupráce je povinný sa riadiť pokynmi ŠDKE. Manipulovať s technickým zariadením zvukovej a osvetľovacej kabíny môže KSK len prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou. Odbornú spôsobilosť je KSK na požiadanie ŠDKE povinný preukázať. KSK tiež vyhlasuje, že bol pred podpísaním tejto Zmluvy poučený o všetkých podmienkach (miesto, čas apod.) ohľadom konzumácie alkoholických nápojov a fajčenia v poskytnutých priestoroch, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu dohliadne na to, aby s nákladným výťahom manipuloval len zamestnanec SDKE, ktorý je na manipuláciu s výťahom oprávnený prenajímateľom.
5. Nájomca bude pred začatím plnenia podľa tejto Zmluvy preškolený bezpečnostným technikom Prenajímateľa o platných predpisoch na úseku ochrany pred požiarmi a je povinný oboznámiť s týmto poučením každého, koho sa poučenie podľa pokynov technika týka.
6. Nájomca nesmie dať poskytnuté priestory, alebo ich časť do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ustanovenie ods. 4 článku I tejto Zmluvy týmto ustanovením nie je dotknuté.

Článok VI

Trvanie zmluvy, jej skončenie, doručovanie

1. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou tejto Zmluvy jednou Zmluvnou stranou,
 - d) odstúpením od tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán.
2. Dohodou zmluvných strán je možné ukončiť tento zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom v dohode sa uvedie na podnet koho sa táto uzatvára, ako aj dôvod uzatvorenia dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
3. Odstúpiť od zmluvy môže Zmluvná strana v prípadoch:
- a) vis maior, pričom odstupujúca Zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, ihneď ako sa o okolnostiach znemožňujúcich plniť predmet tejto Zmluvy dozvie,
 - b) zvlášť hrubého porušenia povinností zakotvených v tejto Zmluve druhou Zmluvnou stranou; za zvlášť hrubé porušenie sa považuje také porušenie povinností jednej zmluvnej strany, pri ktorom nie je možné spravodlivo požadovať od druhej zmluvnej strany aby pokračovala v plnení podľa tejto Zmluvy, a to so zreteľom k obsahu a účelu sledovaných touto Zmluvou.
4. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré by vznikli prípadným spôsobením škody.
5. Za písomnú korešpondenciu Zmluvných strán sa považuje aj e-mailová korešpondencia, okrem doručovania rovnopisov tejto Zmluvy a oznámení o skončení tejto Zmluvy. Povinnosť doručujúcej Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa splní, len čo adresát písomnosti prevezme alebo len čo ju pošta vrátila doručujúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu doručovať aj v priestoroch a objektoch ŠDK, inak sa doručujú poštou.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.

3. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre obe Zmluvné strany.
5. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom o správe majetku štátu v platnom znení, zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ako aj inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

Košice 27.10.2016

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
generálny riaditeľ
Štátne divadlo Košice

JUDr. Zdenko TREBULA
predseda Košického samosprávneho kraja
