

DOHODA

podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Obchodná spoločnosť: Obchodné meno: **Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s.**
 Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
 IČO: 48 220 558
 DIČ: 2120096220
 IČ DPH: SK2120096220
 Registrácia: obchodný register Okresného súdu Košice I
 oddiel: Sa, vložka č.: 1655/V
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Klimko
 podpredseda predstavenstva
 Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA
 člen predstavenstva

(ďalej len „NNG, a. s.“)

Akcionár: Názov: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa
 Predseda Košického samosprávneho kraja

(ďalej len „KSK“ alebo „Akcionár“)

(ďalej pre NNG, a. s. a KSK spoločne aj „Účastníci dohody“)

sa dohodli na uzatvorení tejto

DOHODY

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

- 1.) Akcionár spolu s obchodnou spoločnosťou Svet zdravia, a. s., zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3721/B, so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884 (ďalej len „SZ“) a mestom Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490 (ďalej len „MI“) uzavreli dňa 21.11.2013 Memorandum o vzájomnej spolupráci k riešeniu pavilónu v areáli NsP Štefana Kukuru, a. s., Michalovce (ďalej len „Memorandum“), ktorým Akcionár (okrem iného) deklaroval záujem spolupracovať pri realizácii projektu „Nemocnica novej generácie Michalovce“ (ďalej len „NNG“) formou spolupodieľania sa na založení NNG, a. s., ako aj realizáciou ďalších, v Memorande uvedených krokov, a to primárne s cieľom zabezpečiť (i) financovanie rozvoja a úprav NsP Štefana Kukuru, a. s., Michalovce (ďalej len „Nemocnica“) vrátane výstavby nového pavilónu v areáli Nemocnice, jeho vybavenia potrebným

zariadením a uvedenia do prevádzky, ako aj (ii) ďalšie fungovanie Nemocnice tak, aby toto bolo v súlade s modernými princípmi poskytovania zdravotnej starostlivosti, architektúrou zdravotníckych stavieb vrátane možnosti ďalšieho rozvoja, princípmi optimalizácie medicínskej logistiky, flexibility, orientácie na pacienta, finančnej životaschopnosti a ekonomickej stability.

2.) KSK, SZ a MÍ uzatvorili dňa 18.06.2015 zmluvu o založení NNG, a. s., ktorou Akcionár prevzal záväzok splatiť emisný kurz ním upísaných akcií vo výške 20 900,00 EUR nepeňažným vkladom tvoreným:

- nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, v tom čase zapísanými na liste vlastníctva č. 160 pre katastrálne územie Michalovce ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č. 979 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²
- parc.č. 980 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m²
- parc.č. 981 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m²
- parc.č. 982 - ostatné plochy o výmere 589 m²
- parc.č. 983 - ostatné plochy o výmere 1279 m²
- parc.č. 3884 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1966 m²
- parc.č. 3885 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²
- parc.č. 3886 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1659 m²
- parc.č. 3887 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²
- parc.č. 3891 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²
- parc.č. 3892 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m²
- parc.č. 3893 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1414 m²
- parc.č. 3895 - ostatné plochy o výmere 885 m²
- parc.č. 3953 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- parc.č. 3954 - ostatné plochy o výmere 4875 m²
- parc.č. 3955 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
- parc.č. 3956 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 972 m²
- parc.č. 3957 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
- parc.č. 3958 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
- parc.č. 3959 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²
- parc.č. 3960 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- parc.č. 3961/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- parc.č. 3961/2 - ostatné plochy o výmere 2189 m²
- parc.č. 4279 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m²
- parc.č. 4280 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
- parc.č. 4282 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m²
- parc.č. 4283 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²
- parc.č. 4284 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
- parc.č. 4285 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²
- parc.č. 4286/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 37111 m²
- parc.č. 4286/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m²
- parc.č. 4287 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
- parc.č. 4290 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 835 m²

- parc.č. 4291 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²
- parc.č. 4292 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1071 m²
- parc.č. 4293 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
- parc.č. 4294 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1149 m²
- parc.č. 4295 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 676 m²
- parc.č. 4296 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- parc.č. 4297 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m²
- parc.č. 4298 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²
- parc.č. 4299 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m²
- parc.č. 4305 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m²
- parc.č. 4307 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²

Stavby

- adm.-prev.bud.,ubyt. súpisné číslo 995 postavená na parc.č. 3885
- chirurg. pavilón súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4279
- rehabilitačné.odd. súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4283
- infekčné oddelenie súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4285
- patológia súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4287
- ener.cen.-kotol.traf súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4290
- bufet+prijím.kanc. súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4291
- inter.-pôrod.pavilón súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4292
- vrátnica č.1 súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4293
- adm.bud. a kuchyňa súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4294
- kyslíková stanica súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4296
- očno-gynekol.pavilón súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4297
- detské oddelenie súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4298
- budova odb. ambul. súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4299
- práčovňa súpisné číslo 1266 postavená na parc.č. 4305
- budova súpisné číslo 1920 postavená na parc.č. 981
- onkolog. odd. NsP súpisné číslo 3842 postavená na parc.č. 3893
- dostav.skl.a tech. súpisné číslo 3971 postavená na parc.č. 4286/2
- čist.odpad.vôd súpisné číslo 5721 postavená na parc.č. 3959

ako aj stavby nezapísané v katastri nehnuteľností umiestnené na vyššie uvedených parcelách: chodníky, vnútroareálové cesty, oplotenie, žumpy, studňa, inžinierske siete (kanalizácia, vodovodné, teplovodné, plynové a elektrické prípojky a pod.)

- nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, v tom čase zapísanými na liste vlastníctva č. 8183 pre katastrálne územie Michalovce ako:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc.č.1225/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m²
- parc.č.1225/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parc.č.1227 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
- parc.č.1228 - záhrady o výmere 324 m²
- parc.č.1230 - záhrady o výmere 54 m²
- parc.č.1231 - záhrady o výmere 34 m²
- parc.č.1233 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²
- parc.č.1236 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²

- parc.č.1244 - záhrady o výmere 495 m²
- nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, v tom čase zapísanými na liste vlastníctva č. 722 pre katastrálne územie Strážany ako:
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parc.č.1555/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115290 m²
- parc.č.1555/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24948 m²
- parc.č.1555/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1406 m²
- parc.č.1555/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48050 m²
- parc.č.1555/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- parc.č.1555/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- parc.č.1555/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²

3.) NNG, a. s. týmto vyhlasuje, že v spolupráci so SZ vykonáva všetky kroky potrebné k tomu aby výstavba nového nemocničného pavilónu s označením „Nemocnica novej generácie Michalovce“ mohla byť ukončená najneskôr do 31.12.2018 a zároveň Akcionár týmto vyhlasuje, že voči tomu z pohľadu cieľov Memoranda nemá žiadne výhrady.

Čl. II

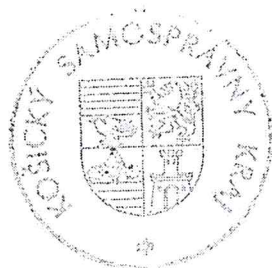
Predmet dohody

- 1.) NNG, a. s. a KSK sa týmto zaväzujú, že v prípade, ak v lehote do 31.12.2018 nebude z dôvodov spočívajúcich v zavinenom konaní NNG, a. s. ukončená výstavba nového nemocničného pavilónu s označením „Nemocnica novej generácie Michalovce“, vynaložia všetko potrebné úsilie na to, aby spoločne navrhli postup (vrátane určenia obsahových náležitostí potrebných právnych úkonov), ktorým by mohol byť nepeňažný vklad KSK, a síce nehnuteľnosti identifikované v čl. I. bod 2.) Dohody (ďalej len „Nehnuteľnosti“), vrátený späť do vlastníctva KSK, a to právne konformným spôsobom.
- 2.) Pri plnení záväzku podľa bodu 1.) toho článku Dohody budú Účastníci dohody povinní poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich bude možné spravodlivo požadovať. Za tým účelom bude predovšetkým NNG, a. s. povinná bezodkladne zaujímať právne, ekonomické, technické a ďalšie stanoviská k podnetom zo strany KSK, a zúčastňovať sa rokovaní zvolaných KSK.
- 3.) Pri plnení záväzku podľa bodu 1.) toho článku Dohody zohľadnia Účastníci dohody (i) rozsah záväzkov NNG, a. s. alebo SZ (vrátane budúcich), ktoré prevzali v súvislosti s napĺňaním cieľov Memoranda, a ktorých splnenie má byť kryté Nehnuteľnosťami, príp. výťažkom zo speňaženia Nehnuteľností resp. niektorých z nich, ako aj (ii) prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam resp. k niektorým z nich. Vzhľadom na uvedené Účastníci dohody berú na vedomie, že peňažná náhrada za Nehnuteľnosti resp. niektoré z nich zo strany NNG, a. s. je vylúčená.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto Dohoda sa spravuje a riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právny vzťah založený Dohodou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2.) Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, spor prejedná a rozhodne vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.) V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci dohody sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Účastníkmi dohody podľa tohto článku Dohody platí zodpovedajúca právna úprava podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.) Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre NNG, a. s. a tri pre KSK.
- 5.) Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Dohoda je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ktoréhokoľvek z účastníkov.
- 6.) Účastníci dohody si Dohodu prečítali a na znak súhlasu so vzájomne dohodnutými podmienkami ju podpisujú.
- 7.) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Košiciach dňa 16.3.2017



Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa
Predseda Košického samosprávneho kraja

V Bratislave, dňa 28.02.2017

Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s.
Ing. Ján Klimko
Podpredseda predstavenstva

Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s.
Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA
člen predstavenstva