

Kúpna zmluva spolu so zámennou zmluvou

uzatvorená podľa § 588, § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1/ Ing. Anna Kramárová, rod. Uličná

Adresa:

Dátum:

Rodné číslo:

občan SR

ako predávajúca a zároveň zamieňajúca v prvom rade

2/ Obec Uloža

Adresa: **Uloža 76, 053 71**

IČO: **00329720**

Zastúpená starostom obce: **Pavol Abrahámovský**

ako kupujúca a zároveň zamieňajúca v druhom rade

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Ing. Anna Kramárová, rod. Uličná**

je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 572/11 druh pozemku záhrada o výmere 64 m²,
zapísaný v **liste vlastníctva č. 167, k. ú. Uloža**
v spoluvlastníckom podiele 1/1

Geometrickým plánom č. 67/2022 geodeta DataGEO-Ing. Miloš Kršiak, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-339/22, boli z pozemku registra C KN parcelné číslo 572/11 druh pozemku záhrada o výmere 64 m², vytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 572/11 druh pozemku záhrada o výmere 51 m² a 572/12 druh pozemku záhrada o výmere 13 m².

2. Predávajúca **Obec Uloža**

je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1968/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m²,
zapísaný v **liste vlastníctva č. 1, k. ú. Uloža**
v spoluvlastníckom podiele 1/1

Geometrickým plánom č. 67/2022 geodeta DataGEO-Ing. Miloš Kršiak, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-339/22, boli z pozemku registra C KN parcelné číslo 1968/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m², vytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1968/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

3. Predávajúca **Ing. Anna Kramárová, rod. Uličná**
predáva pozemok v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 572/11 druh pozemku záhrada o výmere 51 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 67/2022 geodeta DataGEO-Ing. Miloš Kršiak, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-339/22

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej **Obci Uloža** do jej výlučného vlastníctva.

4. Kupujúca **Obec Uloža** kupuje Pozemok registra C KN parcelné číslo 572/11 druh pozemku záhrada o výmere 51 m² od predávajúcej za kúpnu cenu 10 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 510 eur. Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

5. Zamieňajúca v prvom rade **Ing. Anna Kramárová, rod. Uličná** a zamieňajúca v druhom rade **Obec Uloža** zamieňajú pozemok v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 572/12 druh pozemku záhrada o výmere 13 m²

za pozemok v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1968/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Zamieňajúca v prvom rade **Ing. Anna Kramárová, rod. Uličná** stáva výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1968/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 67/2022 geodeta DataGEO-Ing. Miloš Kršiak, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-339/22, v spoluvlastníckom podiele 1/1

Zamieňajúca v druhom rade **Obec Uloža** stáva výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Uloža:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 572/12 druh pozemku záhrada o výmere 13 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 67/2022 geodeta DataGEO-Ing. Miloš Kršiak, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-339/22, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, im jej je stav prevádzaných pozemkov dobre známy a že ich nadobúdajú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a po jednom pre účastníkov zmluvy.

čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu a zároveň zamieňajúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Uloži dňa 14. 02. 2023

1/ Ing. Anna Kramárová, rod. Uličná
ako predávajúca a zároveň zamieňajúca v prvom rade



2/ Obec Uloža
zastúpená starostom obce Pavlom Abrahámovským
ako kupujúca a zároveň zamieňajúca v druhom rade

