

ZMLUVA O DIELO

Č. ZC-01/2023

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Čekovce
sídlo: 962 41 Čekovce 19
v zastúpení: Milan Gregáň, starosta
IČO: 00319791
DIČ: 2021152463

2. Zhotoviteľ:

názov: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
zapísaný: v Zozname autorizovaných architektov SKA, reg. č. 1524AA
sídlo: Dunajská 27, 931 01 Šamorín
kontakt. adresa: Budatínska 10, 851 06 Bratislava
IČO: 43139817
DIČ: 1076658572
číslo účtu (IBAN): SK9783300000002901255931

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III

Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čekovce“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:

- doplnenie rozvojových plôch pre funkciu bývania / hospodárskych usadlostí v lokalitách Bauceň a Vrchné záhrady
- doplnenie rozvojových plôch pre rekreáciu (výstavbu jednotlivých chat) v lokalitách pri Briachi a Zoriaňova dolinka
- priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu

- aktualizácia demografických údajov
- ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí:

- spracovanie návrhu ÚPD
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé časti diela dodá v nasledovných lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 8 týždňov od vydania pokynu Zhotoviteľovi na začatie prác
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

4.2 Objednávateľ vydá Zhotoviteľovi pokyn na začatie prác podľa čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy najneskôr do 1 týždňa po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie.

4.3 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

Čl. V **Cena a platobné podmienky**

5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:

- spracovanie návrhu ÚPD: 7 900 eur
- dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 250 eur

5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI **Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy**

6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.

7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Čekovciach,
dňa: 31. 1. 2023

za Objednávateľa:


.....
Milan Gregaň, starosta



Zhotoviteľ:

JAROSLAV COPLÁK
IČO: 43133817
.....
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.