

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“),

Predávajúci: Obec Gemerský Sad
IČO: 00328243
DIČ: 2020724662
Sídlo: Gemerský Sad, Mikolčany 1
Zastúpená: Vojtechom Patakim – starostom obce
Číslo účtu IBAN: SK63 0200 0000 0000 2162 7582

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. Ing. Ján Presada, rod. Presada, bytom Gemerský Sad, Nováčany 95
049 13 Hucín, rodné číslo: 950125/7148, dátum narodenia: 25.01.1997

2. Mgr. Iveta Štepicová rod.Štepicová, bytom Gemerský Sad, Nováčany 70
049 13 Hucín, rodné číslo: 875804/9564, dátum narodenia: 04.08.1987

3. Zoltán Farkaš rod. Farkaš, bytom Gemerský Sad, Nováčany 98
049 13 Hucín, rodné číslo 390915/781, dátum narodenia 15.09.1939

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci Obec Gemerský Sad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nováčany

na liste vlastníctva číslo 132 v podiele 1/1 k celku pod poradovým číslom 1 ako:

pozemok parcela registra „C“ č. 985/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4279 m².

Článok II.

1. Predávajúci Obec Gemerský Sad predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I., odseku 1 tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov, a to:

novovytvorenú parcelu reg.C parc.č.985/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m² vytvorenú GP č.37543482-3/2023 vyhotoviteľa Ing. Petra Hricovínyho, G1-5/2023, ZPM č. 95 z pozemku parcely reg.C parc.č.985/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4279 m² , ktorá je vedená na LV č.132 a nachádza sa v katastrálnom území Nováčany

kupujúcemu ad/1 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku a kupujúcemu ad/2 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

2. Predávajúci Obec Gemerský Sad predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I., odseku 1 tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov, a to:

novovytvorenú parcelu reg.C parc.č.985/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² vytvorenú GP č.37543482-3/2023 vyhotoviteľa Ing. Petra Hricovínyho, G1-5/2023, ZPM č. 95 z pozemku parcely reg.C parc.č.985/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4279 m² , ktorá je vedená na LV č.132 a nachádza sa v katastrálnom území Nováčany

kupujúcemu ad/3 v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy určeného v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3 Eur/ m².
2. a/ Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ad/1 a ad/2 kupujú do svojho vlastníctva za odsúhlasenú kúpnu cenu vo výške 189 €, slovom: jednoosťosemdesiatdeväť Eur. Kúpna

cena bude vyplatená zo strany kupujúcich do pokladne obce Gemerský Sad pri podpise zmluvy

b/ Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ad/3 kupuje do svojho vlastníctva za odsúhlasenú kúpnu cenu vo výške 45 €, slovom: štyridsaťpäť Eur. Kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcich do pokladne obce Gemerský Sad pri podpise zmluvy.

3. a/ Obecné zastupiteľstvo obce Gemerský Sad uznesením číslo 7/2023 zo dňa 10.02.2023 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/91 Zb. o majetku obcí podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e).

b/ Obecné zastupiteľstvo obce Gemerský Sad uznesením číslo 8/2023 zo dňa 10.02.2023 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/91 Zb. o majetku obcí podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e).

4. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú predmetu zmluvy.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.

1. Zmluva nadobudne účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Gemerskom Sade dňa 14.02.2023

Predávajúci:

.....
Obec Gemerský Sad
zastúpená
Vojtechom Patakim
starostom obce

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Presada

.....
Mgr. Iveta Štepicová

.....
Zoltán Farkaš