

## KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Komárovce**  
Sídlo: Komárovce č. 22, Komárovce, PSČ: 044 55, SR  
IČO: 00324329  
Konajúci: Marián Bužický, starosta obce

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Tomáš** [redacted] rodné priezvisko [redacted]  
nar.: [redacted], rod. číslo: [redacted]  
trvale bytom: Komárovce č. [redacted], Komárovce, PSČ: 044 55, SR  
štátny občan SR

a manželka:

meno a priezvisko: **Lucia** [redacted] rodné priezvisko: [redacted]  
Nar.: [redacted] rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: Komárovce č. [redacted], Komárovce, PSČ: 044 55, SR  
štátny občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parcela registra „C“ číslo parcely 1402/3 – ostatné plochy o výmere 11023 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Komárovce, obec Komárovce, okres: Košice - okolie, zapísaná na **liste vlastníctva č. 355** pre katastrálne územie Komárovce, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

2/ Geometrickým plánom č. 488/2025, ktorý vyhotovila dňa 05.08.2025 spoločnosť GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, Erika Dudášová, autorizačne overil dňa 05.08.2025 Ing. Michal Majerčík, úradne overil pod číslom overenia: **G1-962/2025** Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len „Geometrický plán“) je z parcely registra „C“ číslo 1402/3 špecifikovanej v ods. 1/ tohto článku zmluvy oddelená parcela:

- **parcela registra „C“ číslo parcely 1402/10 – zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,**

## Čl. II. Ujednanie o kúpe

1/ Predmetom tejto zmluvy je predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

- **parcela registra „C“ číslo parcely 1402/10 – zastavaná plocha 20 m<sup>2</sup>,**

v obci Komárovce, katastrálne územie Komárovce, okres: Košice – okolie, ktorá vznikla oddelením z parcely registra „C“ číslo 1402/3 - ostatné plochy o výmere 11023 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Komárovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 355 Geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. ods. 2/ tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet prevodu**“) za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

3/ Zámer a spôsob predaja majetku obce - Predmetu prevodu z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 79/2025 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Komárovce dňa 23.09.2025, výpis z tohto uznesenia je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na prevádzanej parcele sa nachádza predzáhradka a oplotenie vo vlastníctve kupujúcich.

4/Zámer, spôsob predaja a všeobecná hodnota prevádzaného majetku boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle predávajúceho dňa 08.10.2025.

5/ Schválenie prevodu bolo schválené Uznesením č. 90/2025 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 21.11.2025, výpis z tohto uznesenia je **Prílohou č. 2** tejto zmluvy.

### **Čl. III. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vo výške **200,- EUR (slovom: dvesto eur), t.j. 10,- EUR / 1m<sup>2</sup>**, ktorú kupujúca uhradí predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v **banke: Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0004 3448 6001**, v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

### **IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1/ Zmluvným stranám je známe, vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva môže podať ktorýkoľvek účastník zmluvy. Účastníci zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva a s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy súhlasia.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša kupujúci.

### **V. Splnomocnenie**

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby na výzvu konajúceho okresného úradu, katastrálneho odboru uzatvoril v jeho mene dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmých nesprávností ako aj iných prípadných nedostatkov zmluvy brániacej povoleniu vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

### **VI. Povinné zverejnenie zmluvy, ochrana osobných údajov**

1. Kupujúca berie na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, ktorú predávajúci zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

2. Podpisom tejto zmluvy kupujúci potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu nebude kúpna cena zaplatená v plnej výške, riadne a včas v lehote podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy povolený v prospech kupujúceho najneskôr do 3 mesiacov od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Platným a účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vzájomne vrátiť už poskytnuté plnenia.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre okresný úrad, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 4/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 5/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komárovciach dňa .....

*Predávajúci:*

.....  
**Obec Komárovce**

*Marián Bužický, starosta*

*Kupujúci:*

.....  
*Tomáš* [redacted]

*a manželka:*

.....  
*Lucia* [redacted]