

Z M L U V A

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Bohdanovce

so sídlom Bohdanovce č.d. 142, 044 16 Bohdanovce

v zastúpení: Ing.Patrik Beluš - starosta

IČO: 00323985

DIČ : 2021235832

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK615600000000415330001

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ladislav Takáč

narodený :

rodné číslo :

trvale bytom :

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I.

**Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Bohdanovce č. 27 zo dňa 1.2.2023
uzatvára sa táto Nájomná zmluva.**

Článok II.

P r e d m e t n á j m u

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom v Košiciach – okolie , katastrálnym odborom na **LV č.479 pre katastrálne územie Bohdanovce**, obec Bohdanovce, okres Košice- okolie ako
 - budova súpisné číslo 16 - denný stacionár , postavená na pozemku parcela KN C č.76ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v Bohdanovciach č.d.16.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 80,53 m2** a to :
 - miestnosť č.01 o výmere 10,08 m2
 - miestnosť č.03 o výmere 26,50 m2
 - miestnosť č.04 o výmere 18,08 m2
 - miestnosť č.05 o výmere 22,27 m2

- sociálne zariadenie – WC + sprcha o výmere 3,60 m²

Článok III. Ú č e l n á j m u

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať na športové účely - prevádzkovanie posilňovne.

Článok IV. D o b a n á j m u

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú počnúc dňom 01.03.2023 a končiac dňom 29.2.2024**, v rozsahu užívania maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci, a teda ide **krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku** v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojedanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby nájmu jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 15 dní odo dňa doručenia výpovede nájomcovi.
3. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby nájmu od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti na strane nájomcu sa považuje najmä neuhradenie nájomného vo výške a v lehotách podľa čl. V zmluvy.

Článok V. N á j o m n é

1. **Výška nájomného bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach č. 27 zo dňa 1.2.2023 za celé obdobie trvania nájmu vo výške 1.000 €.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v 2 splátkach nasledovne :
 - sumu 500 € v termíne do 30.8.2023
 - sumu 500 € v termíne do 31.12.2023a to bezhotovostným prevodom na účet Obce Bohdanovce vedený v Prima banka Slovensko, a.s. uvedený v preambule tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne., na základe faktúry vystavenej zo strany prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa alebo dňom úhrady v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V cene nájmu sú zahrnuté aj platby za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov.

Článok VI. P r á v a a p o v i n n o s t i z m l u v n ý c h s t r á n

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takom stave ich preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajatých nebytových priestoroch jeho zavinením.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za hnuťelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých nebytových priestorov.

Článok VII. O s o b i t n é d o j e d n a n i a

Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu prenajaté nebytové priestory alebo ich časť tretím osobám.

Článok VIII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 2 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bohdanovciach, dňa

V Bohdanovciach dňa

.....
Obec Bohdanovce
Ing.Patrik Beluš
starosta

.....
Ladislav Takáč

