

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ivana Joachimiak, rod. , nar. , r. č.

bytom Červená Voda 19, 083 01 Sabinov,

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

(ďalej všetci spolu len "zmluvné strany")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN 922/7 o výmere 170 m², druh pozemku ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793,
 - parcely registra C KN 923/1 o výmere 489 m², druh pozemku vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793,
 - parcely registra C KN 924/1 o výmere 1153 m², druh pozemku ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793,
 - parcely registra C KN 924/4 o výmere 381 m², druh pozemku ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793,
 - parcely registra C KN 924/5 o výmere 606 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793 (ďalej spolu len "Nehnuteľnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu – vjazd k rodinnému domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 159, orientačné č. 40, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 431 a rodinného domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súpisné č. 186, orientačné č. 41, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 428, zapísaných na LV 362 v katastrálnom

území Pečovská Nová Ves, v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena **in rem** bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti jednorazovo zriadiť vjazd k rodinnému domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 159, orientačné č. 40, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 431 a rodinného domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súpisné č. 186, orientačné č. 41, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 428, zapísaných na LV 362 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v rozsahu projektových dokumentácií, jeho prevádzku a údržbu,
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti prechod peši a prejazd motorovými vozidlami k rodinnému domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 159, orientačné č. 40, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 431 a rodinného domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súpisné č. 186, orientačné č. 41, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 428, zapísaných na LV 362 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves,
5. Vecné bremeno na časti Nehnuteľnosti pre zriadenie vjazdu a práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k rodinnému domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 159, orientačné č. 40, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 431 a rodinného domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súpisné č. 186, orientačné č. 41, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 428, zapísaných na LV 362 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby a skolaudovania - vjazdu k rodinnému domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 159, orientačné č. 40, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 431 a rodinného domu na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, súpisné č. 186, orientačné č. 41, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 428, zapísaných na LV 362 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho vodovodu a kanalizácie.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so

zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania pripojovacieho plynovodu budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí budúci oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom budúcemu povinnému z vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu - vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
11. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 20.11.2025.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

.....
Ivana Joachimiak, rod.