

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Marek Hrabčák, rod. , nar.

bytom Dubovica 387, 082 71 Lipany,

Kristínou Hrabčáková, r. , nar.

bytom ul. Kvetná 606/29, 082 56 Pečovská Nová Ves.

(ďalej všetci budúci oprávnení z vecného bremena spolu "budúci oprávnený z vecného bremena")

(ďalej všetci spolu len "zmluvné strany")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN 917/1 o výmere 6439 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116,
 - parcely registra C KN 917/3 o výmere 344 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej spolu len "Nehnuteľnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu – vodovodnú a kanalizačnú prípojku k rodinného domu súp. č. 350, orientačné č. 22, nachádzajúceho sa na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 1393, k.ú. Pečovská Nová Ves, vybudovaného na parcele registra C KN 64, zapísanej na LV 1393, k.ú. Pečovská Nová Ves, v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena **in rem** bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinného domu súp. č. 350, orientačné č. 22, nachádzajúceho sa na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 1393, k.ú. Pečovská Nová Ves, vybudovaného na parcele registra C KN 64, zapísanej na LV 1393, k.ú. Pečovská Nová Ves, v rozsahu projektových dokumentácií, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby - vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho vodovodu a kanalizácie.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania pripojovacieho plynovodu budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní

u budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí budúci oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom budúceho povinnému z vecného bremena.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu - vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
11. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 20.11.2025.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Marek Hrabčák, r.

.....
Kristína Hrabčáková, r.