

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
narodeným , rodné číslo ,

bytom ul. Školská 522/16, občan Slovenskej republiky

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "Budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Štefan Kolečanský, rod. , nar. , rodné číslo
, bytom ul. Na Pečovec 40/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan
SR,

Bc. Timea Kolečanská, rod. , nar. , rodné číslo
, bytom Jakubová Voľa 130, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan
SR,

(ďalej len "Budúci oprávnený z vecného bremena")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN 663/3, druh pozemku: záhrada o výmere 347 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu s názvom „Účelová cesta, k.ú. Pečovská Nová Ves“, ktorá bude realizovaná na parcele registra C KN 663/3, zapísanej na LV 1116, k. ú.

Pečovská Nová Ves, parcele registra C KN 669/1, zapísanej na LV 215, k. ú. Pečovská Nová Ves, parcele registra C KN 669/5, zapísanej na LV 2363, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 669/6, zapísanej na LV 2364, k. ú. Pečovská Nová Ves.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej zriadia vecné bremeno „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka Nehnutelnosti:
 - jednorazovo zriadiť vjazd – stavbu s názvom „Účelová cesta, k.ú. Pečovská Nová Ves“ k parcele registra C KN 669/5, zapísanej na LV 2363, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 669/6, zapísanej na LV 2364, k. ú. Pečovská Nová Ves“.
 - strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami k parcele registra C KN 669/5, zapísanej na LV 2363, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 669/6, zapísanej na LV 2364, k. ú. Pečovská Nová Ves cez parcelu registra C KN 663/3, druh pozemku: záhrada o výmere 347 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre zriadenie vjazdu a práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania vjazdu – stavby s názvom „Účelová cesta, k.ú. Pečovská Nová Ves“ k parcele registra C KN 669/5, zapísanej na LV 2363, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 669/6, zapísanej na LV 2364, k. ú. Pečovská Nová Ves“ zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania vjazdu – stavby s názvom „Účelová cesta, k.ú. Pečovská Nová Ves“ k parcele registra C KN 669/5, zapísanej na LV 2363, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 669/6, zapísanej na LV 2364, k. ú. Pečovská Nová Ves“.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

8. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Účelová cesta, k.ú. Pečovská Nová Ves“ k parcele registra C KN 669/5, zapísanej na LV 2363, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 669/6, zapísanej na LV 2364, k. ú. Pečovská Nová Ves“. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady za overenie podpisu Budúceho povinného z vecného bremena na Zmluve uhradí Oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote do 60 (slovom: „šesťdesiat“) dní od podpisu zmluvy obomi Zmluvnými stranami nesplní svoju povinnosť, Budúci povinný z vecného bremena od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpi.
11. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 25.11.2025.

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
Zastúpená:
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Štefan Kolečanský, r.

.....
Bc. Timea Kolečanská, r.