

Zmluva o poskytovaní služieb:
výkon koordinátora diela na stavbe
v rámci investičnej akcie: „Výstavba objektu krytej plavárne pri Gymnázium v
Kráľovskom Chlmci.“
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov.

I.
Zmluvné strany

1.1. Odberateľ

Názov: **Gymnázium - Gimnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec**
Sídlo: Horešská 18, 07701 Kráľovský Chlmec
Štatutárny orgán: PaedDr. Gabriel Dobos - riaditeľ školy
IČO: 00161012
DIČ: 2020728314
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0018 8324

(ďalej v texte len ako "**stavebník**")

1.2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **VÚMZ SK, s.r.o.**
Sídlo: Párovská 28, 949 01 Nitra
IČO: 35 924 608
DIČ: 2021968872
IČ DPH: SK2021968872
Zapísaná v: OR OS Nitra. Oddiel: Sro, VI. Č.: 16351/N
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK71 0900 0000 0050 4856 2187
e-mail: vumz.projekty@gmail.com robert.prochazka@vumz.sk
telefón: +421 902 500 948
Zastúpený: Ing. Róbert Procházka, PhD., MBA - konateľ
Odborne spôsobilá osoba na výkon plnenia zmluvy: Ing. Tomáš Novotný, Ph.D., DBA, MBA

(ďalej v texte len ako "**koordinátor diela**")

(Stavebník a koordinátor diela ďalej v texte len ako "zmluvná strana" a spolu ako "zmluvné strany")
nasledovne:

II.
Preambula

- 2.1 Stavebník má záujem plniť svoje povinnosti v oblasti komplexného riadenia a koordinácie zúčastnených subjektov pri práci vyplývajúcej mu zo zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a súvisiacich vykonávacích predpisov o zabezpečení koordinácie a riadenia výkonu vecných plnení na predmetnej stavbe a za týmto účelom uzatvára s koordinátorom diela túto zmluvu.
- 2.2 Koordinátor diela je oprávnený vykonávať s odbornou starostlivosťou predmet zmluvy na základe predmetu podnikania v oblasti činnosti: „Zhotovovanie stavieb“ alebo „Zhotovovanie inžinierskych stavieb“ v zmysle Stavebného zákona (Zákon č. 25/2025 Z.z.) alebo v prechodnom období činnosť „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien“, ak živnosť bola ohlásená pred 31.3.2025, podľa výpisu z Obchodného registra/živnostenského registra.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Koordinátor diela sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť podľa platných príslušných predpisov, zmluvných podmienok a dokumentácie k danej stavbe tak ako je definovaná nižšie v bode 3.2 tejto zmluvy a stavebník sa zaväzuje koordinátorovi diela za výkon činnosti podľa zmluvy platiť odmenu v súlade s ustanoveniami zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa poskytovaním služieb rozumie činnosť podľa príslušných ustanovení zákona č.25/2025 Z.z a súvisiacich vykonávacích predpisov.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom výkonu činnosti Koordinátora diela podľa Zmluvy je stavba:
- Názov: Výstavba objektu krytej plavárne pri Gymnáziu v Kráľovskom Chlmcí.
 - Objekt: Gymnázium - Gimnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec
 - Adresa: Horešská 18, Kráľovský Chlmec
 - Predpokladaná lehota trvania stavby: 539 kalendárnych dní / 18 mesiacov.
- (ďalej v texte len ako "Stavba").
- 3.3 Zodpovednými osobami v súvislosti s projektovou dokumentáciou sú: Ing. arch. Igor Hradský – OON Design, s.r.o., Košice.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Stavebník sa zaväzuje:
- a. vytvoriť vhodné podmienky pre výkon funkcie koordinátora diela, a to najmä sprístupniť všetky priestory / objekty stavby, predložiť koordinátorovi diela na požiadanie projektovú a inú súvisiacu zmluvnú a organizačnú dokumentáciu k stavbe;
 - b. zabezpečiť odstránenie všetkých závad zistených koordinátorom diela pri výkone jeho činnosti podľa zmluvy;
 - c. zabezpečiť splnenie všetkých opatrení navrhovaných koordinátorom diela v záujme hospodárnosti, prevádzkyschopnosti a termínovníkom dochvilnosti plnenia diela samotným zhotoviteľom diela/stavby;
 - d. poskytnúť koordinátorovi diela všetku vyžiadajú súčinnosť potrebnú na zabezpečenie jeho úloh podľa tejto zmluvy a zároveň obsiahnutých aj v samotnej zmluve o dielo na výstavbu, uzatvorenej medzi stavebníkom a zhotoviteľom diela.
- 4.2. Koordinátor diela sa zaväzuje:
- a. vykonávať podľa potreby metodické a organizačné riadenie, kontroly na stavbe za účelom koordinácie činnosti všetkých zúčastnených zložiek výkonu zhotovovania stavby v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a súvisiacich vykonávacích predpisov o zabezpečení koordinácie a riadenia výkonu vecných plnení .
 - b. vyhotoviť o vykonanej kontrole zápis do stavebného denníka alebo urobiť záznam podľa pravidiel upresnených v Organizačnom poriadku stavby dní a doručiť stavebníkovi na jeho e-mailovú adresu uvedenú v bode 8.1 tejto zmluvy.
- 4.3. Požadovaný rozsah činnosti koordinátora diela počas doby realizácie stavby zahŕňa najmä, nie však výlučne:
- oboznámenie sa so Zmluvou o dielo uzatvorenou so Zhotoviteľom stavby vrátane jej príloh;
 - činnosti koordinácie, riadenia a vedenia uskutočňovania stavby spočívajúce výlučne v metodickom odbornom riadení, kontrole a koordinácii činností, za ktoré zodpovedajú zhotoviteľ a subdodávatelia vecných plnení a prác diela, riadenie a evidencia kontrolných dní a sprievodnej agendy.
 - odsúhlasovanie vecných a finančných čiastkových/celkových plnení diela predložených zhotoviteľom. K tomu koordinátor diela, na základe predloženého príslušného súpisu dodávok a prác, krycieho listu, fakturácie a určenej sprievodnej dokumentácie, vyhotoví príslušnú analytickú správu o vyhodnotení čiastkového/celkového plnenia diela, k danému termínu fakturácie najneskôr však do 10 dní odo dňa predloženia dokladov zo

strany zhotoviteľa, bez ktorej súhlasného stanoviska nie je možné uznať dané plnenia zo strany objednávateľa.

- oprávnenie zvolávať riadne a pravidelné, či aj operatívne mimoriadne kontrolné dni, vydávať a upravovať Organizačný poriadok stavby, upravovať a odsúhlasovať po dohode so zhotoviteľom harmonogram prác, koordináciu činností,
- manažovanie ďalších, prípadne na stavbe zriadených a predpismi predpísaných funkcií osôb so samostatnou odbornou spôsobilosťou a nezávislých od účastníkov zmluvných vzťahov a to stavebného dozoru, autorského dozoru - koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti práce na stavenisku, o čom vedie záznamy z rokovaní a záznamy z kontrolných dní.
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo – spočívajúce v kontrole, posudzovaní, porovnávaní a hodnotení vecných, technických, cenových a časových plnení, kvalitatívnych ukazovateľov a noriem, organizácie a kontroly harmonogramov prác, riadenia reklamačných konaní a zisťovania/previerky parametrov, väd, nedorobkov a porušení technologických postupov a procesov,
- samostatná poradenská činnosť súvisiaca s predmetom činnosti podľa zmluvy,
- navrhovanie, posudzovanie kvalitatívnych a kapacitných ukazovateľov a monitoring a odsúhlasovanie odborných subdodávateľov a usmerňovanie stavbyvedúcich pri riešení problémov diela.

4.4 Koordinátor diela je povinný:

- a. vykonať svoje činnosti podľa tejto Zmluvy prostredníctvom poverených odborne spôsobilých osôb uvedených v bode 1.2 zmluvy. V prípade vykonávania činnosti koordinátora diela prostredníctvom kvalifikovaných tretích osôb (subdodávateľa) nad rozsah osôb uvedených v bode 1.2 Zmluvy, tieto osoby musia disponovať oprávneniami potrebnými na výkon takejto činnosti koordinátora diela a činnosť môžu vykonávať len na základe plnomocenstva vydaného koordinátorom a s písomným súhlasom stavebníka.
- b. v prípade vykonávania činnosti koordinátora diela prostredníctvom kvalifikovaných tretích osôb (subdodávateľa) musí byť splnená podmienka zápisu subdodávateľa v registri partnerov verejnej správy.

V.

Odmena koordinátora diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že koordinátor diela má za výkon činnosti koordinátora diela nárok na odmenu vo výške **4 300,00 -€** bez DPH, výška DPH **989,00- €**, spolu s DPH **5 289,00- €** (slovom: päťtisíc dvesto osemdesiat deväť eur) mesačne. Koordinátor je platcom DPH.
- 5.2 Stavebník je povinný zaplatiť koordinátorovi diela odmenu za príslušný kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry.
- 5.3 V odmene podľa bodu 5.1 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na činnosti a výkony nevyhnutné pre splnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia stavebníkovi.
- 5.5 Ak koordinátor diela nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania plnenia predmetu zmluvy sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy neprekročí.

VI.

Zodpovednosť za vady a škodu

- 6.1 Koordinátor diela sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, v súlade s platnou legislatívou. Koordinátor diela zodpovedá za preukázanú škodu spôsobenú nedodržaním zmluvného záväzku uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy. Škoda musí byť vecne odôvodnená a vyčíslená.
- 6.2 V prípade, ak koordinátor diela pri vykonávaní činnosti nedodrží požadovaný výkon podľa čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy, má stavebník právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 tejto zmluvy za výkon koordinátora diela, za každé nedodržanie aj to aj opakovane.

- 6.3 Koordinátor diela nezodpovedá za vady alebo škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od stavebníka a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo nesprávnosť, a tiež nezodpovedá za škody v prípade nedodržania povinností stavebníka podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

VII.

Doba trvania zmluvy

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára do termínu ukončenia prác uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
7.2 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu, a to s 2 mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
7.3 Zmluvu možno vypovedať aj vtedy, pokiaľ nie sú splnené podmienky uvedené v článku II. a článku IV. tejto zmluvy, a to písomnou formou.

VIII.

Doručovanie

- 8.1 Keď sa v zmluve hovorí o doručovaní na e-mailovú adresu, rozumie sa tým doručovanie zaslaním na nasledovné e-mailové adresy zmluvných strán:
Stavebník: plavaren@gymkch.sk
Koordinátor diela: vumz.projekty@gmail.com
8.2 Keď sa v zmluve hovorí o doručovaní poštou, rozumie sa tým doručovanie zaslaním doporučenou poštou na poštovú adresu danej zmluvnej strany, uvedenú v bode 1. Zmluvy.
8.3 Keď sa v zmluve hovorí o doručovaní osobne, rozumie sa tým doručenie do rúk osoby oprávnenej preberať poštu v sídle Zmluvnej strany alebo doručenie do rúk osoby určenej zmluvnou stranou na preberanie, a to vždy oproti podpisu.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
9.2 V prípade, že jedno alebo viacej ustanovení obsiahnutých v zmluve bude považované za neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné v akejkoľvek súvislosti, taká neplatnosť, nezákonnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať žiaden vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. V takom prípade vynaložia zmluvné strany všetko potrebné úsilie na to, aby takéto neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy nahradili platným, zákonným alebo vykonateľnými ustanovením, ktoré bude mať rovnaký alebo podobný ekonomický charakter ako ustanovenie nahradené.
9.3 Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie vyriešiť každý spor vzniknutý v súvislosti s uskutočnením a plnením zmluvy v dobrej viere prostredníctvom rokovaní.
9.4 Všetky zmeny alebo doplnenia zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme. To sa vzťahuje aj na zmenu tejto požiadavky písomnosti.
9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých stavebník obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a koordinátor diela jedno vyhotovenie.
9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a bez nátlaku.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 4.12.2025

V Nitre, dňa 4.12.2025

.....
PaedDr. Gabriel Dobos
Riaditeľ školy

.....
Ing. Róbert Procházka, PhD., MBA
Konateľ spoločnosti