

Zmluva o dielo č. 11/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE,
POSKYTNUTIE SLUŽIEB INŽINIERSKEJ ČINNOSTI,
A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov: Obec Havaj
So sídlom: Havaj 13, 090 23 Havaj
Zastúpená: Stanislav Viňarský, starosta obce
IČO: 00330469
DIČ: 2020822276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK80 5600 0000 0036 2836 6001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: CUKSTAV s.r.o
Sídlo: Stocklová 3263/49, 085 01 Bardejov
IČO: 45344086
DIČ: 2022947025
IČ DPH: SK2022947025
Štatutárny orgán: František Harčarik konateľ
Bankové spojenie: VUB a.s.
č. účtu: SK16 0200 0000 0032 4694 8559
Zapísaný v: Or okr sud Prešov
Číslo zápisu: 2242/P
(ďalej len „zhotoviteľ“).

Preambula

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie, poskytnutie služieb inžinierskej činnosti a uskutočnenie stavebných prác zadávaná podľa § 110 až § 111 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.

Čl. 1

Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z:
 - 1.1. Vypracovania nasledovnej dokumentácie:
 - 1.1.1. písomného návrhu (žiadosti) v mene účastníka doloženého dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi vrátane uvedenia zoznamu právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.
 - 1.1.2. žiadosti o stavebné povolenie s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona.
 - 1.2. Zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto zmluvy od činnosti spojenej so získaním stavebného povolenia až po vydanie kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby.
 - 1.3. Uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť výstavba **bytového domu s 12 bytovými jednotkami**.
 - 1.4. Zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

v rámci diela s názvom: **Obecné nájomné byty - Obec Havaj.**

2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) súťažných podkladov poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
 - c) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,
 - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - e) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy vrátane zabezpečenia vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami,
 - f) záväzného harmonogramu prác, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
 - g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovanach pri prejednávyní jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané zmluvné dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvy. V zmluve sa uplatňuje odkladný účinok, platby sú podmienené získaním dotácií.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi **doklad** (originál alebo úradne osvedčenú kópiu)

o stavebno – montážnom poistení na poistnú sumu minimálne 1 milión EUR s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi **doklad** (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) **o poistení profesijnej zodpovednosti pri projektovaní stavby na poistnú sumu 50 000,- EUR**, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy, pričom okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov.

6. Zhotoviteľ, sa zaväzuje zabezpečiť, aby bola zachovaná platnosť a účinnosť poistných zmlúv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy po celú dobu ich požadovaného trvania t.j. do skončenia záručnej doby v zmysle zmluvy, ktorá končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom: **Obecné nájomné byty - Obec Havaj**, za pôvodne dojednaných poistných podmienok a v tej súvislosti sa zaväzuje v prípade poistnej zmluvy dojednanej na kratšiu poistnú dobu, predložiť objednávateľovi novú poistnú zmluvu, v lehote najneskôr ku dňu ukončenia platnosti predchádzajúcej poistnej zmluvy.
7. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží poistnú zmluvu uvedenú v bode 5. tohto článku objednávateľovi v požadovanej forme, obsahu, rozsahu a v určených lehotách, bude to objednávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
9. Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.
10. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

11. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 9. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
12. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
13. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

I. Rozdelenie zmluvy

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- Časť 1.** predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- Časť 2.** predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre inžiniersku činnosť,
- Časť 3.** predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,
- Časť 4.** predmetom, ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

ČASŤ 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č.1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy pod podmienkou získania dotácie.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA č.1

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1: Dokumentácia na stavebné povolenie v desiatich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf a dwg. formáte na USB nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

ČAS PLNENIA DIELA Č. 1

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote **max. 8 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.2 Počas vykonania diela č. 1 je zhotoviteľ povinný dodržať časové rozvrhy uvedené v Harmonograme 1, najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote, ktorá je totožná s návrhom zhotoviteľa na plnenie kritérií predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.3 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.4 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.5 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

CENA DIELA Č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.
- 4.2. Cena Dokumentácie na stavebné rozhodnutie:
 - a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 36 585,37
 - b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 8 414,64
 - c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 45 000,01/slovom: Štyridsaťpäťtisíc Eur, 1 cent /
- 4.3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru vo výške zmluvnej ceny v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. 1 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za dielo č. 1 do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu až po dvoch zamietnutých pokusoch žiadosti o obdržanie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy.

ČASŤ 2

ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE INŽINIERSKU ČINNOSŤ

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č.2"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 2 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať službu týkajúcu sa prípravy a uskutočnenia stavby, ktorou zabezpečí všetky nevyhnutné služby pri zastupovaní objednávateľa v činnosti smerujúcej k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov. Jedná sa najmä o zastupovanie objednávateľa v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, najmä zabezpečí vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní, zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky termíny podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike a podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k územnému konaniu alebo k stavebnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závary v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1, prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo dodržané.
- 3.3 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej činnosti. Všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti prípravy na uskutočnenie stavby: **Obecné nájomné byty - Obec Havaj** znáša objednávateľ.
- 4.2. Cena za inžinierskú činnosť celkom
 - a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 1 000,00
 - b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 230,00
 - c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 1 230,00

/slovom: Jedentisíc dvesto tridsať Eur /

4.2.1. Cena za inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia:

- a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 600,00
- b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 138,00
- c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 738,00

/slovom: Sedemstotridsaťosem /

4.2.2. Cena za inžinierskú činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia:

- a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 400,00
- b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 92,00
- c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 492,00

/slovom: Štyristo deväťdesiat dva /

4.3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku:

4.3.1 a na základe preberacieho protokolu diela č. 2 podľa tejto zmluvy podpísaného oboma zmluvnými stranami

4.3.2 a na základe nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4.4. Zhotoviteľ vyhotoví samostatnú faktúru za inžiniersku činnosť podľa bodov 4.3.1 až po dvoch zamietnutých pokusoch žiadosti o obdržanie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy a 4.3.2 tohto článku tejto časti zmluvy vždy do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho konania, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Čl.1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác ďalej len „Dielo“. V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby, spotreba elektrickej energie a vody, koordinátor bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo s názvom: **„Obecné nájomné byty - Obec Havaj**. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

Čl.3

TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote **max. 18 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska** zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní po schválení finančných prostriedkov ŠFRB, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak.
Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.—Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela postupovať podľa Prílohy č. 2 Hamonogramu stavebných prác tejto zmluvy.
- 3.5 Objednávateľ podľa súťažných podkladov a v súlade s § 38 ods. 4 ZVO vyžaduje, aby určité podstatné úlohy (hlavný predmet zákazky) vykonal priamo sám zhotoviteľ alebo člen skupiny dodávateľov. Za podstatné úlohy objednávateľ určuje práce a dodávky pri realizácii zemných prác, základov, zvislých a kompletných konštrukcií, vodorovných konštrukcií, úpravy povrchov,

- podlahy, osadenia, izolácie proti vode a vlhkosti, izolácie tepelné, konštrukcie tesárske, konštrukcie klampiarske, krytiny tvrdé.
- 3.5 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom poddodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.6 Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy.
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa, resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.7 tejto časti zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi **Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov** (ďalej len „zábezpeka“). Zábezpeku je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi najneskôr päť dní po prevzatí staveniska. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky **vo výške 5 % z ceny diela bez DPH** s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. 4

PREDĹŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

- 4.1 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby iba v prípade, ak Odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z nasledujúcich dôvodov:
- mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
 - nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený epidémiami, alebo vplyvom vládnej administratívy, alebo

- akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávatelom alebo pripisované objednávatelovi,
- 4.2 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávatelovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávatel posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

Čl.5

CENA DIELA

- 5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 1 196 414,63

b) sadzba DPH23% a výška DPH v EUR: 275 175,36

c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 1 471 589,99

/slovom: Jedenmiliónštyristosedemdesiatjedentisícpäťstoosemdesiatdeväť Eur, 99 cent /

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu

a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 1 059 512,20

b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 243 687,81

c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 1 303 200,01

/slovom: Jedenmilióntristotrisícdivesto Eur, 1 cent /

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu

a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 136 902,43

b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 31 487,55

c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 168 389,98

/slovom: Stošesdesiatosemtisícristoosmdesiatdeväť Eur, 98 cent/

- 5.2 Cena diela je záväzná a nemenná.
- 5.3 Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávatela a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
- 5.5 V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku 7. bod 7. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. 7. bod 7. tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 5.6 Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách

obojsstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorum objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi, ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

- 5.7 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 5.8 Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávateľom resp. poskytovateľom.

Čl. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Dielo bude financované z dvoch finančných zdrojov:
- a) z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
 - b) z rozpočtu objednávateľa
- V prípade neposkytnutia finančných zdrojov z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotačných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky verejný obstarávateľ dielo nebude realizovať.
- 6.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce spôsobom priebežnej čiastkovej fakturácie na základe objednávateľom odsúhlasených súpisov prác za príslušné obdobie.
- 6.4 V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
- 6.5 Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorum objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: **Obec Havaj, Havaj 13, 090 23 Havaj**.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorum objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľ odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 6.10 tohto čl. zmluvy a tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch kalendárnych dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

- 6.8 Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ práce hradené z rozpočtu objednávateľa, teda podľa bodu 6.1 písm. a) a písm. b) tohto čl. bude faktúry uhrádzať nasledovne: postupne podľa bodu 6.3. tohto článku zmluvy a tejto časti zmluvy až do výšky 100 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela.
- 6.11 Splatosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a štátnym fondom rozvoja bývania resp. medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.12 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so záväzným harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry a vrátiť vystavenú faktúru po dobu omeškania a prijať faktúru k úhrade až po zosúladení realizácie prác so záväzným harmonogramom.
- 6.13 Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli Stavebný dozor.
- 6.15 Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:
- a) obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) názov zákazky „Obecné nájomné byty - Obec Havaj“
 - d) číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
 - e) dátum dodania predmetu plnenia,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - g) výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v %/EUR, cena v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom.

Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- a) položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby
- b) súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby

V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,

- c) súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona

- č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a jeho podpisom,
- d) súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo, bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 6.16 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

Čl. 7

ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere a Zmluvy o dotácii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade neschválenej Zmluvy o úvere a Zmluvy o dotácii objednávateľ dielo nebude realizovať.
- 7.2 Zhotoviteľ pred začatím prác je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr., poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho pod zhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- 7.7 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 7.8 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.9 V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstať, môže objednávatel súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1 tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplyvala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.13 V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a jeho zmluvná cena uhradená a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 5 čl. 7 tejto zmluvy.
- 7.15 Objednávatel si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého

- na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.16 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.17 Objednávateľ, odborný dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

Čl. 8 VYTYČOVANIE

- 8.1 Zhotoviteľ vytýči dielo vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených stavebným dozom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela. Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.
- 8.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách a/ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.
- Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ je povinný postupovať tak, aby rozhodol:
- (i) či, a (ak áno), v akom rozsahu nemohla byť chyba primerane odhalená a
 - (ii) záležitosti popísané vo vyššie uvedených pododstavcoch (a) a (b) v súvislosti s týmto rozsahom.

Čl. 9 STAVENISKO

- 9.1 Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2 Zhotoviteľ pred začatím prác predloží stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia

i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.

- 9.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „ Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9 Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

Čl. 10

STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
- 10.2 Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3 Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a) Úvodné listy obsahujú:

- 1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
- 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- 3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
- 5. prehľad skúšok každého druhu.

b) Denné záznamy:

sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa čísľujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumom zhodným s originálom.

c) Denný záznam musí popisovať najmä:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduchu, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.

d) Prílohy:

v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- 1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
- 2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
- 3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,

4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 6. zápisy z kontrolných dní.
- 10.5 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.6 Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia Originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

Čl. 11

ZAKRÝVANIE PRÁC

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa, tým nie je dotknutá povinnosť zaslať výzvu autorskému dozoru.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela a umožniť jej kontrolu.

Čl. 12

BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA

- 12.1 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby. Za nepovolane osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;

- podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa;
 - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela.
- 12.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 13

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
- 13.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení väd uvedených v zápise.
- 13.3 Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 13.4 Objávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.6 Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
- 13.7 Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. Aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme
 - b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 26/2014 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších

predpisov. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme.

- c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
- d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach
- e) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
- f) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
- g) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13. bod 13.6 tejto časti zmluvy vo dvoch vyhotoveniach,
- h) záznam o zaučení obsluhy,
- ch) stavebný denník (originál) v jednom vyhotovení,
- i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

13.8 O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
- b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
- c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
- d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
- e) súpis prípadných vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
- g) miesto a čas preberacieho konania,
- h) podpisy zúčastnených osôb.

13.9 O odstránení vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

ČASŤ 4.
USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 5 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela definovaného v jednotlivých častiach zmluvy (diela č. 1, diela č.2 a diela) ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

Čl. 1

SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 1.1 Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „dielo č. 1 “). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2 Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaní pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3 Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebným konaniam.
- 1.4 Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov skutočného vyhotovenia uvedenej v časti 4 čl. 13 v bode 13.7 písm. a) a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu uvedené v časti 4 čl. 13 v bode 13.7 písm. b).
- 1.5 Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6 Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa, a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie personálu zhotoviteľa. Personál objednávateľa má právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.
- 1.7 Dielo č. 1 a dielo č. 2, realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8 Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:
 - a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenubude objednávateľ iniciovať zmenu.
- 1.9 V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.

- 1.10 Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11 Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5 kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 2

ZMENY A ÚPRAVY

- 2.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že
- (i) Vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
 - (ii) Zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela
 - (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešné splnenie požiadaviek záruk.
- Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

Čl. 3

ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

- 3.1 Ak platia nasledujúce podmienky:
- a) zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
 - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
 - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

Čl. 4

SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo) a inžinierska činnosť.
- 4.2 Cena za celý predmet zmluvy:

- a) zmluvná cena bez DPH v EUR: 1 234 000,00
 - b) sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 283 000,00
 - c) zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 1 517 820,00
- /slovom: Jedenmiliónpäťstosedemnásťtisícosemstodvadsať Eur /

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre každé dielo uvedené v príslušných častiach zmluvy ako aj za inžiniersku činnosť, vyhotoviť samostatnú faktúru a to v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.4 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6 tohto článku.
- 4.5 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa bodu 6.1 bod a) a b) článku VI. časti 4 tejto zmluvy, teda z úveru na obstaranie výstavby bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania, budú presne určené v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej zmluvy o poskytovaní dotácie na výstavbu diela „**Obecné nájomné byty - Obec Havaj**“ medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a objednávateľom a na základe podpísanej úverovej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávateľom. .
- 4.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 369/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v článkoch č. 4 jednotlivých častí zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle čl. 2 každej časti zmluvy. Fakturovaná cena bude členená podľa špecifikácie: cena za dokumentáciu pre územné rozhodnutie vo faktúre v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 1 zmluvy, cena za dokumentáciu pre stavebné povolenie vo faktúre v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 2 zmluvy, cena za inžiniersku činnosť vo faktúrach v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 3 zmluvy, náklady na stavené práce vo faktúre, tak ako je to uvedené v čl. 5. a 6 časti 4 zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ako bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.7 Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami..
- 4.8 Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1, diela č. 2 a diela), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukazateľný vplyv.
- 4.9 Zmenu obsahu alebo rozsahu inžinierskej činnosti, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac činnosť“ alebo „menej činnosť“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa a naviac činnosti alebo menej činnosti. Cenu činností za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac činnosti alebo menej činnosti budú mať na ňu preukazateľný vplyv.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Čl.5

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy Záväzný harmonogram služieb objednávateľovi dielo (dielo č. 1 a dielo) bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle bodu 1.9 a 1.11 čl.1 tejto časti zmluvy.
- 5.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7 tohto článku.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia diela (dielo č. 1 alebo dielo) objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5 tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.
- 5.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4 tohto článku (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.
- 5.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plyní lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „prhedĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady objednávateľ bude postupovať v zmysle bodu 5.5 a 5.6 prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3 tohto článku.
- 5.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10 Na základe dohody zmluvných strán za okolností vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa sa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

Čl. 6

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 6.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplacením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby oobjednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelennej licencie.
- 6.3 V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl 5 tejto časti zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenia 6.2 tohto článku sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácia alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

Čl. 7

SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4 tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť zmluvy 1 , za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 1 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.2 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť zmluvy 2 , za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 2 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.4 V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia) v čl. III. bode 3.1 časti 4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 ,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.

- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v čl. 3 v bode 3.2 a čl. 14 časti zmluvy 4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
- 7.6 V prípade, omeškania zhotoviteľa s odstránením väd (nedostakov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu), je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostakov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku 8. bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200 ,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.8 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.

Čl. 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3 Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápismi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 2 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5 Objávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 4 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

- 8.7 Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom písomne reklamované vady diela – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.9 Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávatelom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.8. resp. bodu 8.10 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávatel'a a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
- 8.10 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0905 383 468, alebo prostredníctvom e-mailu: cukstav@cukstav.sk
- 8.11 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

Čl. 9

ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávatel'a.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5, druhá veta tejto časti zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 4 tejto úvodnej časti zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 5 tejto úvodnej časti zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 6 tejto úvodnej časti zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4 čl.10 tejto časti zmluvy,
 - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávatel'a alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
 - j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3 čl. 11 tejto časti zmluvy,
 - k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.4 čl. 11 tejto časti zmluvy,

- l) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.1 čl.7, časti zmluvy 4.
- 9.5 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenia konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.
- 9.6 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
- 9.8 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10 tohto článku.
- 9.9 V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.
- 9.10 V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 9.9 tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela (dielo č. 1, dielo č.2 a dielo) a časť ceny za inžiniersku činnosť zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti zmluvy.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní územného a stavebného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadal o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 10.5 Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a doplnení

niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4 tohto článku. V prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

- 10.6 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods.3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.

11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

11.11 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1

Záväzný harmonogram služieb spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 1)

Príloha č. 2

Záväzný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 2)

Príloha č. 3

Opis predmetu zákazky

Príloha č.4

- 4.1 Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo.
- 4.2 Doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení na poistnú sumu minimálne 1 mil.,- EUR s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o poistení profesijnej zodpovednosti pri projektovaní stavby na poistnú sumu 50 000,- EUR, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy, pričom okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov.

Za zhotoviteľa:

V Bardejove dňa 10.11.2025

Za objednávateľa:

V Havaji, dňa 10.11.2025

František Harčarik konateľ

Stanislav Viňarský
starosta obce



DOBA VYHOTOVENIA V TÝŽDŇOCH

Názov

0

4

8

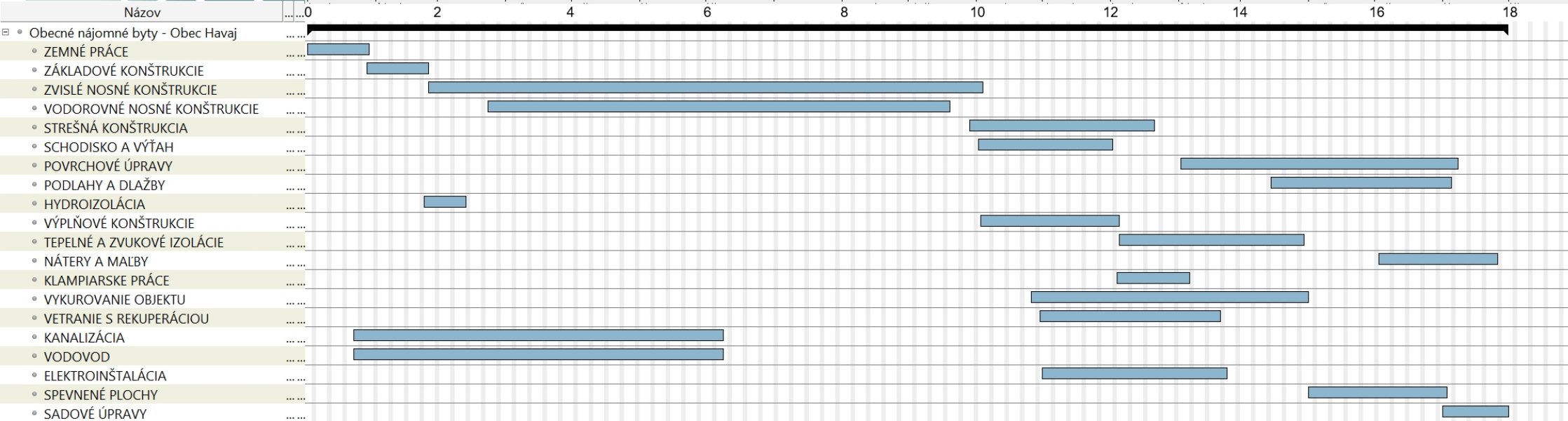
• Obecné nájomné byty - Obec Havaj

• Vypracovanie Projektovej dokumentácie

• Príprava podkladov

• Vypracovanie PD

CELKOVÁ DOBA VYHOTOVENIA PD - 8 TÝŽDŇOV OD ÚČINNOSTI ZMLUVY



CELKOVÁ DOBA REALIZÁCIE DIELA - 18 MESIACOV OD PREVZATIA STAVENISKA

Opis predmetu zákazky

Obecné nájomné byty - Obec Havaj

Úvodné poznámky:

Verejný obstarávateľ poskytuje záujemcom iba rámcové informácie o budúcom diele (situačnú dispozíciu staveniska, prípojný bod na inžinierske siete, celkový počet bytov vrátane ich výmer a pod.) na základe ktorých vypracujú ponuku a navrhnu stavebné dielo.

1. Charakteristika územia stavby

Riešené územie sa nachádza v obci Havaj v katastrálnom území Havaj. Stavba sa bude nachádzať na parcele 45, 46.

V rámci staveniska sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma okrem ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí.

Nie sú tu žiadne chránené objekty ani časti územia.

Výstavba si nevyžaduje žiadne demolácie existujúcich objektov a nedôjde ani k záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne ťarchy ani podzemné a nadzemné objekty, ktoré by bránili výstavbe. Základy a konštrukčný systém bytového domu bude potrebné prispôsobiť tejto skutočnosti.

Pred zahájením výstavby je potrebné vykonať tieto činnosti:

- vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) a dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS).
- zabezpečiť inžiniersku činnosť spojenú s vybavením stavebného povolenia
- vytýčiť stavbu a stavenisko
- previesť hrubú terénnu úpravu, odobrať ornicu
- vybudovať dočasnú vzdušnú elektrickú prípojku a osadiť rozvádzač pre zaistenie elektrickej energie pre výstavbu
- vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu pre zaistenie zásobovania vodou počas výstavby.

2. Architektonicko–stavebné riešenie

2.1. SITUOVANIE A ORIENTÁCIA OBJEKTU

Objekt bytového domu bude situovaný v obci Havaj.

2.2. ÚČEL STAVBY

Jedná sa o stavbu, ktorá bude slúžiť na bývanie.

2.3. PREVÁDZKOVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prevádzkové a dispozičné riešenie vychádza z účelu stavby a predstavuje jeden funkčný celok.

2.4. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Prízemie objektu je vzhľadom na charakter územia osadené cca 600 mm nad rastlý terén. Vstup do domu je zabezpečený cez závetrie, na ktoré je napojená komunikácia pre peších s exteriérovým schodiskom, chodníkom podľa situácie osadenia objektu. V súlade s Vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je na vstup do objektu navrhovaná aj komunikácia pre peších s rampou.

- Jedná sa o samostatne stojaci 3 podlažný bytový dom s valbovou strechou.
- V bytovom dome sa na prvom nadzemnom podlaží nachádzajú sklady (kobky), kotolňa, spoločná chodba, schodiskový komunikačný priestor, 3x1izbová bytová jednotka, a 1x3izbová jednotka bytová jednotka. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú bytové jednotky, v rozložení 1x3izbová bytová jednotka, 2x2izbová bytová jednotka a 1x1izbová bytová jednotka na jedno podlažie. Byty sú prístupné zo spoločnej chodby.
- Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje dvojramenné schodisko. Pôdorys bytového domu je v tvare obdĺžnika, pôdorysných rozmerov cca 14,64 x 25,00 m. Konštrukčný systém je kombinovaný, obvodové nosné steny z plynosilikátových tvárnic sú doplnené priečnymi nosnými stenami. Medzi bytové steny sú tvorené z akustických tvárnic podľa požiadaviek STN. Vodorovné stuženie je zabezpečené sústavou vencov a montovaný stropom. Bytový dom je zastrešený dreveným krovom valbového tvaru. Dispozičné riešenie zabezpečuje štandardné bývanie pre budúcich užívateľov - nájomníkov.
- Celkový počet podlaží : 3
- Počet obytných podlaží : 3
- Počet bytových jednotiek spolu : 12

2.5. STAVEBNÁ SÚSTAVA

Zemné práce budú vykonané v zemine tr. ťažiteľnosti 3. Prebytočnú zeminu, vzhľadom na veľmi malý rozsah zemných prác, je možné rozprestrieť priamo v areáli stavby, resp použiť na obsyp objektu a terénne úpravy.

Na základe inžiniersko-geologického prieskumu budú bližšie určené základové pomery zakladania stavby. Inžiniersko-geologický prieskum zabezpečí investor. Pre plánovanú výstavbu sa zatiaľ uvažuje so základovými konštrukciami, ktoré sú tvorené monolitickými pásmi z prostého betónu min. C 16/20 X0 (SK) CI 0,4 Dmax 22-S3 (BETÓN B20) znázornenými vo výkresovej dokumentácii ASR – výkres A 02 – Základy a vo výkresovej dokumentácii statiky. V základovej škáre je navrhnuté lôžko hrúbky 150 mm zo zhutneného kameniva frakcie 0 – 32.

Spodná stavba je vzhľadom na charakter stavby a neprítomnosť podzemného podlažia izolovaná proti vode, vzliňajúcej vlhkosti a radónu systémom izolácie na báze asfaltovaných pásov.

Obvodové murivo bude vymurované z presných tvárnic, na ktoré sa prevedie kontaktný zateplovací systém ETICS hr.150 mm /trieda reakcie na oheň aspoň A2-s1,d0/.

Obvodové murivo na schodisku bude prevedené z presných tvárnic, na ktoré sa prevedie kontaktný zatepľovací systém ETICS hr.150 mm /trieda reakcie na oheň aspoň Bs1,d0/.

Vnútorne nosné murivo a medzibytové priečky sú z presných tvárnic na lepiacu maltu. Deliace priečky sú z presných tvárnic na lepiacu maltu. Nadokenné a naddverné preklady sú z prekladov Heluz výšky 238 mm.

Zvislé murivá sú ukončené obvodovým stužujúcim vencom z betónu tr. C 16/20 vystuženého oceľovými prútmi rady 10 505. Tepelné mosty od stužujúcich vencov sú eliminované osadením XPS dosiek + kontaktným zatepľovacím systémom.

Stropy podkrovia sú obložené sadrokartónovými doskami Rigips RF hr. 15 mm pripevnenými na vlastnú oceľovú konštrukciu. Vo WC a kúpeľni je nutné použiť impregnované dosky. /RFi/

Na prepojenie podlaží je navrhnuté dvojramenné doskové schodisko s jednou medzipodestou celkovej výšky. Bytový dom je zastrešený valbovou strechou. Nosnú konštrukciu krovu tvorí drevený krov – väzník. Strešné roviny sú odvodnené za pomoci pozdĺžnych pod odkvapových žlabov a zvislých dažďových svodov.

2.6. ZEMNÉ PRÁCE

Vzhľadom na charakter stavby a relatívnu rovinu terénu, budú výkopové práce rozložené rovnomerne pod celým zastavaným priestorom bytového domu. Výkopy, ktoré sa vykonávajú tesne pri verejne prístupných pozemných komunikáciách alebo do nich nejakým spôsobom zasahujú, sa musia zabezpečiť príslušnou výstražnou dopravnou značkou a v noci a za zníženej viditeľnosti aj svetelnou značkou alebo svetelným signálom na začiatku a na konci výkopu, prípadne podľa potreby aj na ďalších nebezpečných miestach.

Pred začatím výkopových prác v zástavbe treba zaistiť všetky okolité stavby, ktoré by mohli byť touto činnosťou ohrozené. Na zastavanom území platí pravidlo: výkop nemusíme pažiť, ak sa jeho zvislé steny do hĺbky 1,3 m hĺbia ručne. V zeminách náchylných na zosuv a na miestach s častými opakovanými otrasmami sa steny výkopov zaistujú podľa stanoveného technologického postupu aj pri hĺbkach nižších než 1,3 m.

Rozmiestnenie pracovníkov pri ručných výkopových prácach je také, aby sa vzájomne neohrozovali. Ak obsluha stroja nemá pri súbežne ručne a strojom realizovaných výkopových prácach dostatočný výhľad na všetky miesta tzv. ohrozeného priestoru (maximálny dosah stroja zväčšený o 2 m), nemôže pokračovať v práci a musí ju prerušiť. Na výkop rýh a pre šírky dna rýh určených na kanalizačné potrubie platí STN EN 1610 (75 6910). Objekt je založený v rastlom rovinatom teréne.

Pred začatím výkopových prác je nutné stiahnuť humusnú vrstvu o hrúbke 300mm. Výkopové práce budú pozostávať z výkopov hlavnej stavebnej jamy a následne výkopov pre základové pätky a ryhy pre základové pásy. Výkopy je nutné chrániť pred povrchovou vodou. Prípadnú podzemnú vodu je potrebné zachytávať v záchytných šachtách a následne odčerpávať. Zásypy budú z netriedeného štrkopiesku. Všetky násypy musia byť zhutnené po vrstvách 200 mm. Kvalitu zhutnenia je nutné preukázať kontrolnými skúškami pre každú vrstvu v počte 2 skúšky. Humusná vrstva vyhovujúca na spätné zahumusovanie sa dočasne umiestni na príľahlej nezastavanej ploche a po dokončení stavebných prác sa použije na zatrávenú plochu.

2.7. ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Navrhované základy pod nosné murivo objektu sú základové pásy šírky vid. PD 600 mm - 1200 mm. Základy je potrebné zrealizovať tak, aby základová škára základu bola min. 500 mm v rastlej únosnej zemine, a obvodové základové pásy min 1000 mm pod úrovňou upraveného terénu. Základové

konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi liatymi do ryhy. Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy sú navrhované z betónu min. C 16/20. Minimálna hĺbka založenia bude vo všetkých častiach minimálne 1200 mm, čo vyhovuje čl.31, STN 73 1001 Základová pôda pod plošnými základmi Podkladný betón sa uloží na 100 mm zhutnenú vrstvu štrku, miera zhutnenia minimálne $R_{dt}=0.25\text{MPa}$. Navrhované základy pod vnútorné nosné murivo sú základové pásy šírky 450 mm. Podkladná betónová doska bude hr. 150 mm z betónu C20/25 vystužená oceľovou KARI sieťovinou, oka 150x150 mm, priemeru D8. Podkladný betón zrealizovať po uložení ležateho kanalizačného potrubia.

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhovaný oxidovaný asfaltovaný pas ASPA BIT AL +V S40 2x4 mm, natavený na podkladný betón, prípadne kryštalická hydroizolácia (so zapracovaním rohov, napojenie steny a základu riešiť systémovým typovým detailom). Hydroizoláciu vyviesť nad okapový chodník minimálne 300 mm.

V projekte sa predpokladá, že maximálna hladina podzemnej vody nezasahuje základové škáry. Upresnenie výšky maximálnej hladiny podzemnej vody je potrebné vykonať na základe hydrogeologického prieskumu. V prípade, že maximálna hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania a izolovania proti zemnej vlhkosti a tlakovej spodnej vode.

Obvodové základové pásy sú opatrené voči premŕzaniu tepelnou izoláciou XPS Styrodur 3035 CS hr. 100 mm z vonkajšej strany základu viď výkres Rezy. Z vonkajšej strany tepelnú izoláciu plnoplošne lepiť, na ktorú je potrebné naniesť flexibilné lepidlo na sieťku, sklaminátovú mriežku a soklovú mozaikovú akrylátovú omietku, alt. kamenný obklad.

Pozor! Pred začatím betónovania základov je nutné vyznačiť miesta a vynechať otvory pre prechod kanalizačného potrubia cez základové konštrukcie. Pred betonážou je potrebné previesť všetky stavebné úpravy základových konštrukcií po koordinácii s potrebami pre jednotlivé profesie, voda, kanál, elektro.

2.8. ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové murivo bude vymurované z presných tvárnic, na ktoré sa prevedie kontaktný zatepľovací systém ETICS hr.150 mm /trieda reakcie na oheň aspoň A2-s1,d0/.

Obvodové murivo na schodisku bude prevedené z presných tvárnic, na ktoré sa prevedie kontaktný zatepľovací systém ETICS hr.150 mm /trieda reakcie na oheň aspoň Bs1,d0/.

Vnútorné nosné murivo a medzibytové priečky sú z presných tvárnic na lepiacu maltu. Deliace priečky sú z presných tvárnic na lepiacu maltu. Nadokenné a naddverné preklady sú z prekladov výšky 238 mm.

Zvislé murivá sú ukončené obvodovým stužujúcim vencom z betónu tr. C 16/20 vystuženého oceľovými prúťmi rady 10 505. Tepelné mosty od stužujúcich vencov sú eliminované osadením XPS dosiek + kontaktným zatepľovacím systémom.

2.9. VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropná konštrukcia nad I. a II. podlažím je navrhnutá zo železobetónovej dosky z betónu tr. C20/25 vystuženej výstužou rady 10 505. Prestupy v stropoch je potrebné vynechať podľa časti PD Zdravotechnika

, prípadne sa vybúrajú dodatočne. Nosná konštrukcia schodiska je navrhnutá železobetónová obdobnej konštrukcie ako stropné dosky. Podrobnosti sú uvedené vo výkresovej dokumentácii architektonicko-stavebného riešenia a vo výkresoch a technickej správe statiky.

2.10. STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Bytový dom je zastrešený valbovou strechou. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov z väzníkov so styčnickovými plechmi. Drevený krov sa opatrí náterom proti hnilobe a škodcom. Pred zahájením prác na krove je zhotoviteľ povinný zabezpečiť výrobnú výkresovú dokumentáciu krovu vrátane statického posúdenia krovu od konkrétneho dodávateľa konštrukcie. Okapy sú obložené OSB doskami na ktoré sa prevedie KZS. Strešná rovina je odvodnená za pomoci pozdĺžnych strešných pod odkvapových žľaboch a zvislých dažďových zvodov.

Krytinu objektu tvorí krytina z lakoplastovaných plechov – falcovaná krytina. Všetky klampiarske konštrukcie budú zhotovené z oceľového poplastovaného plechu hr. 0,7 mm. Súčasťou je aj strešný výlez.

2.11. SCHODISKO A VÝŤAH

Na prepojenie troch nadzemných podlaží je navrhnuté dvojramenné doskové schodisko celkovej výšky. Nosná konštrukcia schodiska bude zhotovená z monolitického železobetónu priamo na stavbe. Podrobnosti o tvare a vystužení monolitickej dosky, a o tvare a počte stupňov sú uvedené vo výkresovej dokumentácii architektonicko-stavebného riešenia a vo výkresoch a technickej správe statiky. Na stranu zrkadla bude osadené zábradlie s madlom.

2.12. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Navrhované sú vonkajšie minerálne jemné omietky na zatepľovací systém z tepelnej izolácie z minerálnej vlny vo forme dosiek hrúbky 150 mm. Vnútorne omietky sú navrhované z lepiacej malty vystuženej sklotextilnou mriežkou a jemné štukové omietky. Povrchy stien kúpeľne a WC sú obložené keramickými obkladmi.

Podlahy na teréne sú izolované proti vode, vlhkosti, kročajovej priezvučnosti a tepelným stratám izoláciami uvedenými vyššie a vo výpise skladieb konštrukcií. V celom objekte je uvažované s podlahovým vykurovaním, ktoré je zalievané cementovým poterom. Na vyrovnanie nerovností je použitá samonivelizačná stierka, na ktorý sa aplikuje nášľapná vrstva podľa účelu miestnosti: keramická dlažba do lepidla alebo laminátová podlaha na vhodnej podložke. Konštrukcia podlahy bude dilatovaná od steny páskou EPS hr. 8 mm. Priestory s mokrou prevádzkou budú opatrené hydroizolačnou stierkou pod obkladmi a dlažbou. Podlahy budú doplnené stenovými lištami alebo soklami. Všetky rozhrania medzi rôznymi typmi podláh, v prípade že nebudú prekryté prahom dverí, budú opatrené prechodovou lištou.

Steny a stropy z interiérovej strany sú opatrené lepiacou maltou vystuženou sklotextilnou mriežkou na ktorú je aplikovaná jemná štuková omietka a následne 2x povrchovým neotierateľným disperzným náterom, prípadne keramickým obkladom do lepidla. Lepiaca stierka tvorí vzduchotesnú a parotesnú vrstvu, je potrebné ju stykovať s hydroizolačnou vrstvou podkladného betónu a styky s ostatnými konštrukčnými prvkami prepáskovať lepiacou páskou cez sklotextilnú mriežku.

Strop nad I.NP je tvorený podhľadom zo sadrokartónovej dosky s povrchovým disperzným náterom.

Vonkajšiu finálnu povrchovú úpravu tvorí KZS ETICS so silikónovou tenkovrstvovou zatieranou omietkou zrna 2,0 mm s krycím náterom vodoodpudivou fasádnou farbou na báze silikátovovej živice.

Povrchovú úpravu sokla tvorí kamenný obklad alt. mozaiková stierka.

2.13. PODLAHY A DLAŽBY

Podlahy v jednotlivých miestnostiach sú navrhnuté vzhľadom na ich využitie s rešpektovaním požiadaviek na tepelnú prijímatosť a oteruvzdornosť.

2.14. HYDROIZOLÁCIA

Vodorovná izolácia proti stekajúcej vode, zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolácia z oxidovaného asfaltového pasu ASPA BIT AL +V S40 2x4 mm prípadne hydroizolačný systém na báze kryštalickej hydroizolácie STN EN 1504-2 zásada 1.3/2.3/8.3 napr. Basf Masterseal 501 so zapracovaním rohov, napojenie steny a základu riešiť systémovým typovým detailom. Ako vsyp na vodorovné konštrukcie podkladného betónu, alebo sa zmiešaný s vodou priamo aplikuje na betónové povrchy. Podklad hydroizolačnej sústavy tvoria podkladové betóny a steny z vodostavebného betónu. Všetky pracovné špáry, prestupy betonárskej výstužnej ocele, styky rohov a styky vodorovných konštrukcií so zvislými je nutné tesniť izolačnými hmotami a materiálmi podľa technologického predpisu výrobcu. Ochranná vrstva z EPS Perimeter, príp. XPS Styrodur je zároveň tepelnou izoláciou podlahy a stien.

Priestory s mokrou prevádzkou budú opatrené hydroizolačnou stierkou pod obkladmi a dlažbou.

Na krokve je použitá difúzna fólia pevne natiahnutá na krokvách, pripevnená horizontálne na krokvy kontralatou 40/60 mm tak, aby minimálne prekrytie bolo 100 mm. Medzi kontralatami a latovaním je prevetrávaná vzduchová medzera. Na kontralaty v kontakte s difúznou fóliou použiť obojstranne lepiacu armovanú pásku s vysokou lepiacou silou. Na kontralaty rovnobežne s okapom je latovanie 100/35 mm, plný záklop s malými medzerami pre správne odvetranie kontaktu plechu a reziva podľa výrobcu krytiny. Podbitie vyloženia krovu od obvodovej steny je dreveným záklopom s OSB dosiek hr. 18 mm a tepelnou izoláciou hr. 30 mm s povrchovou úpravou.

Pre vetrotesné napojenie difúznej fólie na súvisiace stavebné konštrukcie a poškodené miesta sa použije jednostranne samolepiaca páska. Pásku lepiť v smere strešného sklonu. Malé trhliny prelepiť až po vrchný pás fólie. Na napojenie prestupov, ako je sanitárne odvetranie, strešné okná a komíny sa použije rovnako jednostranne lepiaca páska.

Na odstránenie povrchovej vody z okolia domu je navrhovaná inštalácia drenážneho potrubia po celom obvode domu s nopovou fóliou.

2.15. VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE

OKNÁ A ZASKLENÉ STENY

Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom / $\max U_{wo} \leq 0,85 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, $\max U_{wD} \leq 0,85 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ / s plastovým distančným rámkom. Zasklenie vákuovým trojsklom, číre s koeficientom tepelnej vodivosti $k=0,7$. Povrchová úprava - biela. Systémové kovanie s antikoroúznou úpravou, kľučky vo farbe rámu, dvere opatriť cylindrickou vložkou. Súčasťou dodávky okien a zasklených stien bude kotvenie a vonkajší parapet z hliníkového plechu (rozšírený o 40mm) vo farebnom odtieni podľa okien a z interiéru plastový.

DVERE

Dverné výplňové konštrukcie budú typizované výšky 2020 mm a sú navrhnuté ako plné drevené do drevených obložkových zárubní. Dvere sú vybavené zámkom s cylindrickou (príp. dózickou) vložkou a

kovaním z eloxovaného matného hliníka (resp. matný titán-chróm). Farebnosť povrchových úprav jednotlivých zárubní a dverných krídiel budú upresnená pri realizácii investorom a architektom.

Teplotechnické, energetické, akustické, mechanické a požiarne parametre všetkých výplní dverných otvorov musia spĺňať normové požiadavky príslušných STN.

Dverné konštrukcie sú navrhnuté ako otváracie alebo posuvné.

Vchodové dvere do každej bytovej jednotky musia rešpektovať stupeň požiarnej bezpečnosti určenej v protipožiarnom riešení.

2.16. TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLÁCIE

Zateplenie stropu z interiéru pivnice, skladov 1. NP je tepelnoizolačnými doskami z lamiel z minerálnej vlny Nobasil CLT C1 Thermal hr. 100 mm.

Zateplenie podlahy na teréne je v úrovni podlahy podlahovým polystyrénom EPS 150 S hr. 150 mm.

Zvuková izolácia na druhom nadzemnom podlaží v stropnej doske je podlahovým polystyrénom EPS 150 S hr. 40 mm a polystyrénom EPS Floor 4000 hr. 30 mm.

Steny sokla sú zateplené KZS ETICS polystyrénom EPS Perimeter alt. XPS Styrodur 3035 CS hr.100 mm. Omietané fasádne steny sú zateplené KZS minerálnou vlnou hr. 150 mm.

Stropná konštrukcia pod nevykurovaným priestorom je zateplená v úrovni dreveného trámového stropu (medzi trámami) a nad trámami tepelnou fúkanou izoláciu hr. 400 mm.

Zateplenie železobetónového venca/prekladov v časti nad okennými otvormi v mieste osadenia exteriérových žalúzií je fenolovou penou Kingspan Kooltherm K5 hr. 50 mm

2.17. NÁTERY A MALBY

Vnútorne omietky sa ošetrí neotierateľným disperzným náterom v dvoch vrstvách. Vonkajšie omietky sú opatrené s krycím náterom vodoodpudivou fasádnou farbou na báze silikátovej živice.

Kovové konštrukčné prvky sa opatria 2x základným náterom na kov a 2x krycím náterom na kov do interiéru alebo exteriéru.

Drevené konštrukcie a prvky sa ošetrí náterom proti plesni, škodcom a hubám.

2.18. KLAMPIARSKÉ PRÁCE

Pre všetky klampiarske konštrukcie použiť poplastované plechy, vo farbe podľa farebného riešenia objektu. Alternatívne je možné na klampiarske konštrukcie (zvody, žlaby) použiť pozinkovaný plech, medený plech alebo titánzinok. Realizácia klampiarskych prvkov je možná po ich individuálnom zameraní, po zhotovení stavebných konštrukcií a úprav. Upozorňujem na potrebu dodržania STN 73 3601.

3.Teplo a palivá

Pre zabezpečenie tepelnej pohody je navrhnutá sústava etážového vykurovania podlahovými vykurovaním alt. radiátormi, samostatne pre každý byt, riešená ako tlakový systém . Byty sú napojené z technickej miestnosti, každá stúpačka samostatne. Obeh vykurovacej vody je nútený a riešený jednou vetvou s elektronickým čerpadlom. Vonkajšie jednotky sú umiestnené vonku na teréne na bet. pätkách a vnútorné jednotky sú umiestnené v samostatnej technickej miestnosti.

3.1. VYKUROVANIE OBJEKTU

Miestnosti bytového domu budú vykurované podľa charakteru prevádzky a účelu na vnútornú teplotu podľa STN EN 12 831.

3.2. SYSTÉM VYKUROVANIA - TELESÁ

Z hľadiska úspor tepelnej energie, rôznych typov prevádzok, odlišných tepelnotechnických vlastností tepelnou energiou zásobovaných častí objektu je systém vykurovania rozdelený do 12 samostatných etáží s pripojením na 4 stúpačky. Na stúpačke je každý byt samostatne uzatvoriteľný a osadený meračom spotreby tepla. Každý byt je vybavený regulačným ventilom pre zaregulovanie prietoku, pri merači tepla.

Na vykurovanie jednotlivých miestností bytových jednotiek sú navrhnuté konvekčné vykurovacie telesá s teplotným spádom 45/35°C, opatrené regulačnými ventilmi s hlaviciami termostatického ovládania. V riešených objektoch bytového domu sú navrhnuté vyhrievacie oceľové doskové telesá s konečnou povrchovou úpravou typu KORAD Ventil Kompakt výšky 600 a 900 mm pre napojenie zospodu - vpravo zo steny rohovou armatúrou (rohový pripájací diel).

Upevnenie vykurovacieho telesa KORAD Ventil Kompakt je realizované klasickými konzolami a opierkami.

Potrubné vedenie k vykurovaciemu telesu tvorí izolovaná rúrka Herz dimenzie 16/2 až 26/3. Stúpačky d 32/3. Prívodné potrubné vedenie k jednotlivým vykurovacím telesám je vedené v podlahe a v stene vo vrstve tepelnej izolácie.

Z dôvodu hydraulického vyregulovania sústavy je nutné nastaviť ventilové vložky radiátorapodľa predpísaných hodnôt, uvedených na výkrese.

Bytový dom je regulovaný priamo na zdroji tepla ekvitermicky. Celé zariadenie je regulované systémovou technikou výrobcu TČ. Radiátory budú vybavené ventilmi s termostatickou hlaviciou pre optimálne nastavenie požadovanej teploty.

Potrubné vedenie k vykurovaciemu telesu je navrhnuté z plastohliníkových rúr Rehau Rautitan stabil, alebo lepšie ekvivalenty, nasunuté do PE tepelnej izolácie. Rúry s plnoprietokovými fitinkami (T-kusy a kolená) sú spájané lisovaním. Kolená budú použité pri dimenzii 25,32 a na všetkých stúpačkách.

Vykurovaný objekt bude z hľadiska regulácie teploty v miestnostiach miestne automaticky riadený s centrálnou automatizáciou a optimalizáciou v zmysle STN EN 12 828– A.2.5.

4.Vetranie s rekuperáciou

ROZDELENIE FUNKČNÝCH CELKOV

Zariadenie č.1 – Vetranie - podtlakové odvetranie hygien

Zariadenie č.2 – Vetranie - odvod vzduchu od kuchynských digestorov v bytoch

Zariadenie č.3 – Vzduchotechnika – vetranie a rekuperácia stenovými jednotkami

Zariadenie č.1 – Vetranie - podtlakové odvetranie hygien

Vetranie sociálno-hygienických miestností zabezpečia malé radiálne ventilátory s pripojením $\phi 100$ mm a odsávacím výkonom 85m³/h. Samotné ventilátory nie sú dodávkou VZT, budúci majitelia bytov si tak môžu zvoliť typ podľa vlastného výberu s podmienkou splnenia základných technických požiadaviek, projektant odporúča ventilátor Vortice Micro 80, z hľadiska vlastností a rozmerov pre osadenie do predprípravy. Množstvo vzduchu je navrhnuté tak, aby bola zaistená intenzita výmeny vzduchu v miestnostiach minimálne 0,6 n/h. Ako náhrada odsatého vzduchu posluží vzduch z okolitých miestností privádzaný netesnosťou dverí. Netesnosťou dverí je zabezpečená bezprahovým prevedeným dverí so štrbinou minimálne 1,0cm.

Ventilátory pre vetranie kúpeľní a WC, sú osadené priamo na stene inštalačnej šachty alebo sú zapustené do sadrokartónového podhľadu. Stúpacie potrubia sú v najnižšom mieste vybavené nátrubkom na odvod kondenzátu - odvod kondenzátu rieši profesia ZTI. Pre odvod vzduchu je navrhnuté kruhové potrubie SPIRO vyvedené stúpačkami nad strechu objektu a tam zakončené

samoťahovými rotačnými hlavicami.

Každý ventilátor bude ovládaný samostatným vypínačom umiestneným vedľa svetelného zapínača v prislúchajúcej miestnosti. Ventilátory musia byť vybavené vzduchotesnou spätnou klapkou. Obklad VZT potrubia, ktoré prechádza cez obytné priestory je dodávka stavby.

Je nutné pred a za požiarňou konštrukciou zaistiť minimálne 500 mm pevného potrubia z nehorľavého materiálu pri dodržaní ďalších podmienok STN 73 0872. V prípade ak nie je možné dodržať 500 mm potrubí z nehorľavého materiálu, je navrhnuté stúpacie potrubí v úseku 500mm nad podlahou horného bytu požiarne zaizolované (odolnosť 30min). Rovnako aj ak nie je dodržaná vzdialenosť minimálne 500mm dvoch potrubí do prierezu 0,04m² od seba sú navrhnuté požiarne izolácie v šachte horného bytu v rozsahu 500mm resp. 500mm+1000mm dĺžky.

Tepelne, proti kondenzácii, sú zaizolované rozvody nad strechou objektu a v inštalačných šachtách cca 1m pod strechu.

Zariadenie č.2 – Vetranie - odvod vzduchu od kuchynských digestorov v bytoch

Pre odvod znečisteného vzduchu z kuchyne, budú použité kuchynské digestory. Samotné digestory nie sú dodávkou VZT, budúci majitelia bytov si tak môžu zvoliť typ podľa vlastného výberu s podmienkou splnenia základných technických požiadaviek.

Ako náhrada odsatého vzduchu posluží vzduch z okolitých miestností privádzaný netesnosťou dverí. Netesnosťou dverí je zabezpečená bezprahovým prevedeným dverí so štrbinou minimálne 1,0cm.

Vyústenia pre pripojenie digestorov, sú osadené priamo na stene inštalačnej šachty alebo sú zapustené do sadrokartónového podhľadu. Stúpacie potrubia sú v najnižšom mieste vybavené nátrubkom na odvod kondenzátu - odvod kondenzátu rieši profesia ZTI. Pre odvod vzduchu je navrhnuté kruhové potrubie SPIRO vyvedené stúpačkami nad strechu objektu a tam zakončené samoťahovými rotačnými hlavicami.

Digestory musia byť vybavené vzduchotesnou spätnou klapkou. Obklad VZT potrubia, ktoré prechádza cez obytné priestory je dodávka stavby.

Je nutné pred a za požiarňou konštrukciou zaistiť minimálne 500 mm pevného potrubia z nehorľavého materiálu pri dodržaní ďalších podmienok STN 73 0872. V prípade ak nie je možné dodržať 500 mm potrubí z nehorľavého materiálu, je navrhnuté stúpacie potrubí v úseku 500mm nad podlahou horného bytu požiarne zaizolované (odolnosť 30min). Rovnako aj ak nie je dodržaná vzdialenosť minimálne 500mm dvoch potrubí do prierezu 0,04m² od seba sú navrhnuté požiarne izolácie v šachte horného bytu v rozsahu 500mm resp. 500mm+1000mm dĺžky.

Tepelne, proti kondenzácii, sú zaizolované rozvody nad strechou objektu a v inštalačných šachtách cca 1m pod strechu.

Zariadenie č.3 - Vzduchotechnika – vetranie a rekuperácia stenovými jednotkami

Navrhované zariadenia slúžia na vetranie a rekuperáciu bytov. Pre rekuperáciu, sú navrhnuté lokálne stenové jednotky inVENTer iV14-Zero Corner s protiprúdovým rekuperátorom pre spätné získavanie tepla pozostávajúca z tela jednotky, filtra, ventilátora a vonkajších krytiel. Jednotky, sú rozkreslené v projektovej dokumentácii. Tieto jednotky pracujú s reálnym vzduchovým výkonom 9-29m³/h.

Množstvo vetracieho vzduchu bolo stanovené na základe potreby množstva vzduchu na objem a počet osôb v miestnosti podľa STN EN 15 251. Systém pracuje ako pretlak/podtlak podľa automatického nastavenia jednotiek.

Jednotky, sú umiestnené na obvodovej stene. Ovládanie je prostredníctvom vzdialeného ovládača MZ-Home umiestneného na stene miestnosti určenej investorom. Po inštalácii je potrebné jednotku utesniť montážnou penou K2 alebo rýchloschnúcim cementom. Ovládač je potrebné napojiť na elektrickú sieť, z neho následne dopojiť jednotky.

Nasávanie a výfuk vzduchu budú realizované cez obvodovú stenu, s mriežkou osadenou v tepelnej

izolácií v ostení okna.

5.Kanalizácia

5.1. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splaškové odpadové vody od zariadení budú vedené cez odpady z rúr polypropylénových a zvodmi z rúr PVC-U sa napoja na vonkajšiu prípojku splaškovej kanalizácie, ktorá sa zaústi do navrhovanej ČOV.

Odpadové potrubie bude vedené v priečkach, resp. potrubie vedené po stene sa okrabicuje s prístupom ku čistiacim tvarovkám cez plastové komínové dvierka.

Strešné roviny sú odvodnené za pomoci pozdĺžnych pod odkvapových žlabov a zvislých dažďových zvodov.

5.2. PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Splaškové vody sa z objektu odvedú samostatnou prípojkou splaškovej kanalizácie s napojením do navrhovanej ČOV. ČOV bude navrhnutá pre bytový dom a existujúcu školu zo zaústením do miestneho potoka.

Všeobecné údaje ku kanalizácii

Materiál potrubia gravitačných kanalizačných stôk je navrhnuté z PVC-U rúr, hrdlové, tesnené na gumový krúžok.

Zmontovaný potrubný systém opísaný v predchádzajúcich odsekoch bude kvalitatívne vyhotovený ako bežné kanalizačné potrubia podľa STN 73 6701.

Zmontovaný potrubný celok bude podrobený predpísanému druhu skúšky, obsypaný pieskom a zasypaný prehodeným výkopovým materiálom na pieskovom lôžku. Ak sa trasa potrubia nachádza pod spevnenými plochami, vtedy bude zásyp zhutnený so zhutnením do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS.

Predpísané skúšky

Skompletizovaný systém musí byť pred zasypaním odskúšaný v rozsahu a spôsobom podľa STN 73 67 16 – Skúšky vodotesnosti stôk

Kanalizačné potrubie

Stavebný objekt je založený v otvorenej stavebnej ryhe. Steny rýh sú pažené prílohným pažením. Paženie je nutné použiť vtedy, ak je hĺbka výkopu viac ako 1,0 m. Ak sa dajú očakávať otrasy pôdy v okolí výkopiska, treba pažiť už pri menších hĺbkach. Pri zapažovaní strojne hĺbených výkopoch musia byť pracovníci chránení premiestniteľným bezpečnostným pažením.

Kanalizačné šachty

Pre zabezpečenie správnej funkcie na stokách sú navrhnuté šachty zo železobetónových skruží a šachtovým

5.3. PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Pre odvedenie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu dôjde k vybudovaniu prípojky dažďovej kanalizácie, alebo do vsakovacej nádrže.

6.Zásobovanie vodou

6.1. VODOVOD

Studená voda pitná sa do objektu privedie novou vodovodnou prípojkou z rúr PE-HD100, PN 16, D 63. Rozvod v objekte bude vedený v podlahe do kotolne a k zariadeným predmetom a samostatným požiarňým rozvodom k jednotlivým hadicovým navijakom, pre potreby požiarnej ochrany budú navrhnuté hadicové navijaky DN 25 s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m, napojené na rozvod vody v zmysle čl. 5.5.2 STN 920400. Potrubie bude vyhotovené z rúr z ušľachtilej ocele 1.4521, izolovaných tepelnou izoláciou typu Aeroflex príslušnej hrúbky. Rozvodné potrubie studenej vody pitnej pre sociálne účely bude v hlavných vetvách pod stropom prízemí z trubiek z ušľachtilej ocele 1.4521 a potrubie v stúpačkách a k miestam odberu bude z trubiek Rehau Rautitan flex opatrených tepelnou izoláciou typu Aeroflex príslušnej hrúbky.

6.2. ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Navrhované sú typové výrobky normálneho štandardu bežne dostupné na domácom trhu s pákovými nástennými resp. stojankovými batériami.

U - umývadlo keramické glazované s krytom sifónu s umývadlovou jednopákovou batériou

W - misa záchodová Kombi

WC - misa záchodová závesná

VL - výlevka keramická glazovaná s pákovou batériou a splachovačom

DR - drez jednoduchý nerezový s pákovou stojankovou batériou

D1 - drezová batéria, zápachový uzáver (drez- dodávka technológia)

OV - ohrievač vody zásobníkový - dodávka ÚK

P - pisoár keramický glazovaný s fotobunkou splachovania

H - hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou dl. 30 m, DN 25

VZT - odvodnenie vzduchotechnických jednotiek PP rúry + zápachový uzáver

6.3. VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Zásobovanie objektu bytového domu bude novou vodovodnou prípojkou, ktorá sa prevedie odpojením z prekladaného rozvodu vody D 160 pomocou navíťavacieho pásu 160/63, hneď za napojením bude osadený prípojkový uzáver so zemnou súpravou. Potrubie vodovodnej prípojky bude z trubiek PE-HD, PN 16, D 63, dĺžky 75,0 m. Meranie prietoku vody bude v navrhovanej vodomernej šachte krabicovej podľa technických požiadaviek m.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU

Potrubie vodovodnej prípojky bude vedené v nezamrzanej hĺbke, v sklone podľa sklonu upraveného terénu, minimálny sklon je 3 ‰. V zemi bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 10 cm so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 0,3 m nad vrchol potrubia, zvyšná časť ryhy sa zasype po vrstvách prehodenou zeminou.

Na vodovodnej prípojke je navrhnutá vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Tvoria ju armatúry: vodárenské šupátka, spätná klapka, príslušné tvarovky a vodomerný.

Vodomerná šachta je navrhnutá betónová prefabrikovaná vodotesná s rozmermi 2500 x 1400 x 1800 mm. Vstup do šachty je prekrytý poklopom 600 x 600 mm.

Osadenie šachty sa riadi montážnym predpisom výrobcu, podkladové vrstvy sú nasledovné: podsyp z betónu C8/10 hr.120 mm

podkladová doska oceľobetónová C16/20 hr. 150 mm, s KARI

sieťou pieskové lôžko hr.30 mm.

Výstuž podkladovej dosky navrhujeme prepojiť s výstužou s nádrže a následne pribetónovať.

Tlaková skúška vodovodného potrubia

Vodovodné potrubie sa skúša podľa platných STN Tlakové skúšky vodovodného potrubia. Skúšobný pretlak pre úsekovú tlakovú skúšku je 1,3-násobok najvyššieho dovoleného pretlaku, t.j. 1,3 MPa. Skúšobný pretlak pri celkovej tlakovej skúške sa rovná najvyššiemu dovolenému pretlaku. O priebehu tlakovej skúšky sa urobí zápis.

PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Príprava na výstavbu spočíva v dôslednom vytýčení a rešpektovaní všetkých podzemných vedení na stavenisku. Nutné je dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti pri súbehu a krížení podzemných vedení, uvedené v STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

K výrubu chránených stromov a krov dôjde. Povrch sa po ukončení stavby uvedie do pôvodného stavu. Odkryté podzemné vedenia treba zabezpečiť tak, aby sa zemnými prácami nepoškodili.

7.Rozvody elektrickej energie

7.1. ELEKTROINŠTALÁCIA

- **Silnoprádové rozvody budú navrhnuté v rozsahu:**
- **umelé osvetlenie vrátane núdzového osvetlenia**
- **zásuvkové rozvody pre výpočtovú techniku**
- **zásuvkové rozvody pre ostatné spotrebiče**
- **systém komplexnej ochrany pred bleskom a prepätím, uzemnenie**

Umelé osvetlenie bude navrhnuté v zmysle STN EN 12665, STN EN 12464-1, STN EN 1838, STN EN 50172. Výpočet osvetlenia bude navrhnutý výpočtovým programom.

Na osvetlenie jednotlivých priestorov budú navrhnuté žiarivkové svietidlá so zdrojmi T5 a svietidlá s kompaktnými žiarivkami s elektronickými predradníkmi. V priestoroch s podhládmi budú navrhnuté zapustené svietidlá do podhládov. V priestoroch bez podhládov budú navrhnuté prisadené svietidlá. Krytie svietidiel bude navrhnuté podľa povahy priestorov. Ovládanie osvetlenia bude navrhnuté vypínačmi pri vstupoch, na chodbách pohybovými snímačmi.

V objekte bude navrhnuté núdzové osvetlenie únikových ciest a požiarnych hydrantov. Núdzové osvetlenie bude navrhnuté špeciálnymi svietidlami s autonómnym núdzovým zdrojom tvoreným akumulátorom s automatikou 1 hod., ktorá zabezpečí nábeh osvetlenia pri výpadku el. energie. Pri nábehu sieťového napätia nastáva dobíjanie akumulátora.

7.2. SYSTÉM OCHRANY PRED BLESKOM (LPS)

Systému ochrany pred bleskom (LPS) bude navrhnutý podľa STN 62 305-1, STN 62 305-2, STN 62 305-3, STN 62 305-4.

Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) predmetného objektu bude stanovený na základe charakteristických vlastností chránenej stavby a výpočtom rizika podľa STN EN 62305-2.

V zmysle STN 62305-3 bude zachytávací systém navrhnutý kombináciou metód ochranného uhla, metódy valivej gule a metódy mrežovej sústavy. Zachytávací systém bude navrhnutý vodičom FeZn pr.8mm.

Uzemňovacia sústava bude navrhnutá pásikom FeZn 30x4mm uloženým na dne pásových základov ako základový uzemňovač. Na uzemňovaciu sústavu sa pripojí aj hlavná uzemňovacia svorka objektu. Max. odpor spoločného uzemnenia 2 Ω .

7.3. NN PRÍPOJKA

Napojenie objektu SO 01 – bytový dom bude riešené napojením NN káblov na NN rozvádzač. Káble budú vo voľnom teréne a v chodníku uložené voľne vo výkope, proti mechanickému poškodeniu budú chránené prikrývacími platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s komunikáciou a spevnenými plochami sa káble zatiahnu do plastových chráničiek. NN prípojka bude riešená na základe vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s

8.Elektroinštalácia

Technické riešenie:

Elektroinštalácia je navrhnutá vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť

rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby. Z poistkovej skrine bude vedený kábel CXKH-R-J 4x120 pre elektromerový rozvádzač HRE. Káble budú na 1.NP vedené v plnom kovovom žľabe aby ku káblu nebol prístup.

Rozvodná sústava TN-C sa zmení na TN-S v elektromerovom rozvádzači HRE, to znamená s oddelenou nulovou a ochrannou prípojnou. Za týmto bodom rozdelenia nie je dovolené tieto dva ob-vody (PE a N) spojiť. Bod rozdelenia sústavy sa pripojí na HUS v miestnosti vid PD vodičom RD10PVC (OBO).

V objekte budú použité prepäťové ochrany pre silnoprúdové el. zariadenia zaisťujúce koordináciu izolácie kategórie B až D podľa STN 33 0420.

Kategória B+C – v rozvádzači HRE typ OBO MCD 50 B+C/3

Kategória B+C – v podružných rozvádzačoch spoločných priestorov typ OBO V50 B+C 3+NPE

Kategória B+C – v bytových rozvádzačoch typ OBO V50 B+C 3+NPE

Kategória D - podľa požiadaviek budúcich užívateľov bytov - umiestnenie v zásuvkových vývodoch (pre napájanie počítačových, telekomunikačných a prenosových dátových zariadení).

Rozvádzač HRE

Hlavný elektromerový rozvádzač HRE na 1.NP slúži pre umiestnenie všetkých elektromerov merania spotreby jednotlivých bytov, rozvádzača RSP pre spoločné priestory, rozvádzača RP pre prevádzku a rezervné miesta. V rozvádzači HRE bude na vstupe umiestnený hlavný vypínač (zaplombovaný) s vypínacou cievkou pre vypnutie celkového prívodu od tlačidla central stop.

V HRE sú umiestnené 3fázové elektromery a trojfázové hlavné ističe jednotlivých bytov o veľkosti 25A a charakteristiky B. Rozvádzač RSP, pre spoločné priestory má hlavný istič pred elektromerom o veľkosti 100A a charakteristiku B. Všetky ističe pred elektromermi sú zaplombované.

Rozvádzač HRE je skriňový rozvádzač podľa výkresovej dokumentácie. Pred rozvádzačom budú umiestnené dielektrické koberce.

Hlavné napájacie rozvody

Z rozvádzača HRE budú vedené káble k jednotlivým bytom, k rozvádzaču spoločnej spotreby RSP a k rozvádzaču RP. Káble budú nad rozvádzačom uložené v žľabe š. 200mm zavesené na závitových tyčiach. Z týchto žľabov budú potom vedené káble do stúpacieho vedenia, ktoré bude tvorené káblovým rebríkom - roštom.

Pospojovanie

Hlavná uzemňovacia svorka HUS (HOP) bude umiestnená v technickej miestnosti 1.07 a pripojená na uzemnenie vodičom RD 10PVC. K HUS sa pripoja rozvádzače HRE a RSP a podružná OP v technickej miestnosti. Na podružnú OP sa pripoja vstupujúce potrubia do objektu a pospojovanie (CYA6) v technickej miestnosti. Taktiež na HUS sa pripoja vodiče CXKH-R-J 1x25zž, ktoré sa uložia v spoločnej trase s napájacími káblami pre byty.

Na tento ochranný vodič CXKH-R-J 1x25zž sa pripojí potrubie vedené v tejto stúpačke a podružné OP pre pospojovanie v bytoch. Na podružné OP v bytoch sa pripojí rozvádzač RBx1 a RBx2 (CYA6, pospojovanie v kúpeľni (CYA4) a potrubie v byte).

Na ochranný vodič umiestnený v stúpačke sa taktiež pripojí vodičom RD10PVC konštrukcia výťahu.

Rozvody spoločnej spotreby

Rozvody spoločnej spotreby budú samostatne merané cez elektromer. Spoločná spotreba pozostáva z napojenia osvetlenia, núdzového osvetlenia, výťahu, technológie UK a VZT.

Spoločná spotreba bude napojená z rozvádzača RSP.

Rozvádzač RSP je nástenný rozvádzač s náplňou podľa výkresovej dokumentácie a umiestnený v technickej miestnosti 1.07. Rozvádzač RSP bude napojený z rozvádzača HRE.

Z rozvádzača RSP budú napojené jednotlivé svetelné a zásuvkové rozvody spoločných priestorov.

Osvetlenie chodieb a schodiska na jednotlivých podlažiach bude riešené LED svetidlami s pohybovým snímačom napr. s výkonom 15W. Inštalácia na jednotlivých podlažiach bude uložená pod omietkou a budú použité káble CXKH-R-J 3x1,5.

Napojenie núdzových svetidiel

Únikové cesty na spoločných priestoroch sú osvetlené núdzovými svietidlami s piktogramami s vyznačením smeru úniku. Nad hydrantami budú umiestnené núdzové svietidlá s piktogramom hydrantu.

Jednotlivé núdzové svietidlá sú napojené káblami funkčnými počas požiaru CXKH-V-J 3x1,5. Káble sú prevažne uložené pod omietkou alebo v stúpacom vedení na kovových káblových príchytkách s kovovými hmoždinkami. Trasa núdzových svietidiel a trasa zariadení napájaných počas požiaru je požiarne trasa a musí byť oddelená od štandardného napájania. Káble funkčné počas požiaru musia byť vedené oddelene od štandardných káblov.

Pri horizontálnom vedení musia byť požiarne trasy umiestnené nad štandardnými káblovými trasami.

V objekte bude v zmysle Vyhlášky č. 94/2004, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.94/2004 bude zriadené zariadenie EPS, ktoré musí byť vyhotovené v súlade s STN EN 54 a STN 92 0205.

Zariadenia funkčné počas požiaru

V bytovom dome bude inštalované tlačidlo CENTRAL STOP. Tlačidlo CENTRAL STOP bude tlačidlo umiestnené pod sklom, aby sa zabránilo neoprávnenému použitiu. Tlačidlom CENTRAL STOP sa vypne hlavné napájanie (hlavný istič v HRE) a funkčné ostanú zariadenia počas požiaru.

Elektroinštalácia bytov

Elektroinštalácia bytu je napojená z rozvádzača RBx1 a RBx2 s príslušným označením podlažia a typu bytu. Rozvádzače RBx1 a RBx2 sú napojené káblami CXKH-R-J 5x6 z elektromerových rozvádzačov. Káble sú vedené v stúpacom vedení v inštaláčnej šachte bytu a v byte bude kábel vedený v stropnom podhlade pod omietkou. Rozvádzač RBx1 a RBx2 bude zapustená modulárna plastová rozvodnica s náplňou podľa výkresov. Použité istiace prvky majú skratovú odolnosť 10kA.

Z rozvádzača RBx1 a RBx2 sú napojené svetelné rozvody, zásuvkové rozvody. Káble k jednotlivým zásuvkám, spínačom. sú vedené pod omietkou. Sú použité káble CYKY a ku svietidlám ploché káble CYKYLo. Spájanie svetelných rozvodov je riešené v hlbokých krabičkách pod spínačom

Ostatné zásuvky sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. Výška umiestnenia 25 cm od podlahy okrem zásuvky pri zrkadle v kúpeľni.

Svietidlá nie sú predmetom projektu. Do porúčam v kúpeľni inštalovať svietidlá s krytím IP44. Je potrebné dodržať normou stanovené umiestnenie vývodov v kúpeľni.

9.Spevnené plochy

V rámci objektu Spevnené plochy sa vybuduje prístupová komunikácia, spevnené plochy, parkovisko, rampy, chodníky.

Stavba je umiestnená na pozemku, ktorá je dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu.

Povrchy budú riešené z betónovej dlažby, s výnimkou účelových komunikácií, ktoré bude mať asfaltovú vozovku alt. betónová dlažba. Výpočet odstavných a parkovacích stojísk bude podľa STN

736110, čl. 16.3.10/zmena 2.

Návrh konštrukcie vozovky

Vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie, geologické, hydrologické pomery a životnosť vozovky je navrhovaná konštrukcia vozovky v nasledovnom zložení:

Konštrukcia chodníka a parkoviska

Konštrukcia parkoviska:

Betónová dlažba	DL	100 mm	STN EN 1338
Lôžko zo štrdrviný fr.4-8	L	30 mm	STN EN 13242
Cementová stabilizácia	CMGB C8/10	180 mm	STN 736124-1
Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	200 mm	STN 736126
Spolu		510 mm	

Konštrukcia chodníka pre peších:

Betónová dlažba	DL	60 mm	STN EN 1338
lôžko zo štrdrviný fr.4-8	L	40 mm	STN EN 13242
Štrkodrvina fr. 0-32mm	ŠD	150 mm	STN 736126
Spolu		250 mm	

S budovaním konštrukcie vozovky sa môže začať až keď únosnosť pláne pod vozovkou bude zodpovedať min. $E_{def,2}=45\text{Mpa}$. V prípade že sa nedosiahne požadovaná hodnota navrhujeme úpravu podložia vhodným spôsobom napr. výmenou podložia štrkodrvinou min. hr. 0,50m. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

10. Sadové úpravy

Okolie bytového domu tvorí rozsiahla plocha trávnik.

Po urovnaní a vyčistení plochy od komunálneho odpadu, stavebného odpadu, väčších kameňov sa povrch prekyprí, pohrabe a zavalcuje. Po tomto procese je možné pristúpiť k založeniu jednotlivých prvkov zelene.

Trávnik bude založený výsevom. Po odburinení (chemickom, mechanickom) sa terén zarovná do roviny. Výsev doporučeného trávneho semena sa robí pomocou rozmetacích strojov. Výsev (30g/m²) sa zasype vrstvou zeminy a následne uvalcuje. Zálievka sa odporúča realizovať bezprostredne po založení trávnik a permanentne do vzídenia semena. Na verejných priestranstvách je najvhodnejšie vysievať v jarnom alebo jesennom období, kedy sa predpokladá dostatočný prísun zrážok.

Údržba plôch trávnikov:

- regenerácia poškodených plôch v trávniku - Poškodené miesta je možné pri optimálnom pôdnom zložení previesť metódou „overseeding“, čo znamená preosievanie alebo prekypanie pôdy so súčasným výsevom. Najvhodnejší termín pre túto operáciu je neskoré leto a skorá jeseň.
- odburiňovanie - okrem iných činiteľov zhoršujú kvalitu trávnik najmä buriny. Základom boja proti burinám je správna agrotechnika v celom procese pestovania trávnik už od prípravy stanovišťa. Ako

osvedčená mechanická ochrana účinkuje prvá kosba, ktorá podporuje odnožovanie tráv, jednoročné buriny ničí alebo citeľne oslabí, čo je vhodnejšie ako aplikácia kontaktných herbicídov. Ďalej je dôležitá všestranná výživa trávniku, ktorá zvyšuje konkurencie schopnosť trávniku a znižuje ju u burín. Pre údržbu trávnikov odporúčame vysoko selektívne postemergentné herbicídy so systémovým a listovým účinkom proti dvojklíčnolistým burinám (napr. LONTREL 300, STARANE 250 EC, BOFIX)

- ochrana proti chorobám a škodcom. Škody na trávniku spôsobujú škodcovia z ríše rastlinnej aj živočíšnej, vrátane človeka. Následkom ich pôsobenia je zmena farby trávniku, oslabenie rastu a postupný ústup tráv z napadnutých častí. Opäť platí pravidlo, že najlepšou prevenciou je správna agrotechnika.

11. UMELE OSVETLENIE

Osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN

12. NÚDZOVÉ OSVETLENIE

Núdzová osvetľovacia sústava je navrhnutá v súlade s STN EN 1838, STN EN 50172. Osvetlenie musí byť min. 2 lx, rovnomernosť $E_{min}:E_p=1:20$ v osi únikových ciest.

Núdzové (únikové) osvetlenie musí svietiť najneskôr do 15 s od výpadku hlavnej osvetľovacej sústavy. Ako zdroj el. energie sú využité autonómne zdroje vo vyhradených svietidlách hlavnej osvetľovacej sústavy.

Núdzové osvetlenie bude inštalované aj na únikových cestách a schodiskách. Pripojenie svietidiel núdzového osvetlenia musí byť vykonané kabelami, ktoré aj v prípade požiaru zaistia činnosť zariadení stanovenú dobu (min. požadovaná doba funkčnosti núdzového osvetlenia v podmienkach požiaru činí 60 min.).

Únikové východy sú navrhnuté s označením svietidiel s piktogramami. Typové prevedenie a umiestnenie svietidiel bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

13. PROTIPOŽIARNE OPATRENIA

Všetky priechody elektroinštalačných trás a káblov cez protipožiarne priečky medzi jednotlivými požiarными úsekmi utesniť požiarne odolnými upchávkami a tmelmi podľa platných protipožiarnych predpisov a noriem.

Ekvivalentné výrobky

V prípade, že sa v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii nachádza odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, umožňuje sa uchádzačom predložiť výrobok od iného výrobcu alebo iný typ výrobku (tzn. ekvivalentný výrobok), pričom musia byť zachované minimálne požadované technické parametre, úžitkové parametre a materiálové vyhotovenie.

Potvrdenie o poistení CERTIFICATE OF INSURANCE

Poist'ovateľ Insurer

Generali Poist'ovňa, pobočka poist'ovne z iného členského štátu
Generali Poist'ovňa, branch of an insurance undertaking from another Member State
 IČO: 54 228 573 / Company ID: 54 228 573
 so sídlom / with its registered office at Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,
 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka
 č.: 8774/B, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej
 v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956,
 so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná
 v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny
 Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS,
 pod č. 026. / registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I,
 Section: Po, File No.: 8774/B, the organizational unit of the enterprise of a foreign entity,
 through which conducts the business in the Slovak Republic Generali Česká pojišťovna
 a.s., ID: 452 72 956, with its registered seat Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1,
 Czech Republic, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Prague,
 Section: B, File No.: 1464, the member of the Generali Group which is included in the Italian
 List of Groups of Insurance Companies maintained by IVASS under No. 026.

Poist'ovateľ potvrdzuje, že dňa 2.10.2023 uzavrel poistnú zmluvu č. 2408638399
 v rozsahu:

*Insurer hereby confirms that on 2nd October 2023 issuing a policy No. 2408638399 as
 follows:*

Poistník/Poistený Policy holder/ Insured

ČUKSTAV s.r.o.
 Stöcklova 3263/49, 085 01 Bardejov, Slovenská republika/ Slovak Republic
 IČO/Reg. No.: 45 344 086
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 22442/P
 44 882 840
 Registered in Business Register District Court Prešov, Section: Sro, Insert No.: 22442/P

Predmet poistenia, Poistná suma Subject of Insurance, Sum insured

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inej osobe
 v súvislosti s výkonom poistených činností poisteného (ďalej len „Všeobecná
 zodpovednosť“) vrátane:

*The Insured's legal Third Party liability for any losses arose to the other person connected
 with Insured activities (further only „General TPL“) including:*

Predmet poistenia Subject of Insurance	Poistná suma v EUR Sum insured	Limit plnenia v EUR* Limits of Indemnity	Spoluúčasť v EUR Deductibles	Územný rozsah Territorial Scope
Všeobecná zodpovednosť- General TPL	2.500.000,-	2.500.000,-	500,-	SR/ Slovakia
Prevzaté veci Properties taken over		50.000,-	500,-	
Užívané veci Properties in use		50.000,-	500,-	
Regresy zdravotnej a Sociálnej poisťovne Recourses of the health and social insurance		5.000,-	100,-	

*na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia / for each



and every loss during the Insurance period

Poistená činnosť
Insured activity

činnosti uvedené vo Výpise z Obchodného registra
activities listed in the Extract from the Business / Trade Register

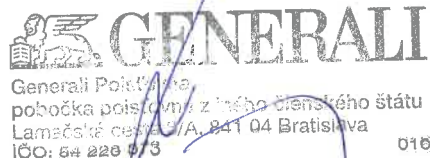
Doba trvania
poistenia
Insurance Period

Od 13.10.2023, 00:00 hod. na dobu neurčitú
From 13th October 2023, 00:00 a.m. / p.m. to indefinite period.

Toto potvrdenie o poistení v žiadnom prípade nemení, nerozširuje alebo nenahradzuje platnú poistnú zmluvu.
This certificate of insurance in no manner alters, extends or replaces the valid policy.

Toto potvrdenie o poistení sa vydáva na žiadosť poisteného.
This Certificate of insurance was issued upon the request of the customer.

V Bratislave dňa 28.10.2024 / *In Bratislava, on 28th October 2024*



.....
Generali Poistovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Peter Nociar
underwriter