

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: RIORI s.r.o.
sídlo: Novozámocká 1387/339A, 951 12 Ivanka pri Nitre
IČO: 46 470 671
DIČ: 2023392899
IČ DPH: SK2023392899
Zapísaná v: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 47870/N
Menom spoločnosti koná: Vladimír Zubka, konateľ
Bankové spojenie: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
IBAN: SK81 8370 0000 0061 6127 3971

(ďalej len ako „*Predávajúci*“)

Kupujúci: obec Paňa
sídlo: Obecný úrad č. 26, 951 05 Paňa
IČO: 00 308 366
DIČ: 2021252761
v zastúpení: Ing. Milan Koreňči, starosta

(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

Čl. I.

Predmet prevodu

- Predávajúci vybudoval a je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v obci Paňa, kat. úz. Paňa, a to **stavby „Výstavba Bocianie hniezdo - Paňa“ v rozsahu stavebného objektu SO 11 – Verejná splašková kanalizácia** (ďalej len „**kanalizácia**“ alebo „**predmet prevodu**“), ktorého výstavba bola povolená na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2023/051460-003 zo dňa 04. 12. 2023, právoplatného dňa 12.01.2024 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).
- Kanalizácia je vybudovaná so všetkými súčasťami uvedenými v stavebnom povolení, teda v rozsahu:
 - gravitačná splašková kanalizácia
 - Stoka A – PVC-U DN300 – 165,0 m
 - Stoka B – PVC-U DN300 – 112,0 m
 - Stoka A1 – PVC-U DN200 – 52,0 m
 - Stoka A2 – PVC-u DN200 – 29,0 m
 - výtlačné potrubie
 - Vetva “V” – HDPE PE100 D90 – 64,0 m
 - Čerpacia stanica – čerpadlo typ SEG.40.15.2.52.B, Qčerp. = 3,0 l/s
 - kanalizačné šachty Š1 – Š13

3. Kanalizácia je vybudovaná na parcelách registra „C“ parc. č. 1225/5, 1225/6, 1219/21, 1219/23, 1219/34, 1219/35, 1219/36, 343/5, 1219/36, 1219/38, 1225/1 a na parcelách registra „E“ parc. č. 5/2, 343/6 a 343/27, 347 v kat. úz. Paňa. **Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou kanalizácie ako predmetu prevodu nie sú kanalizačné prípojky.**
4. Predávajúci informoval kupujúceho, že obstarávacia hodnota kanalizácie je 77.250,80 € bez DPH.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho kanalizáciu, v celosti.
6. Kupujúci má ako nadobúdateľ stavby kanalizácie záujem zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia na kanalizáciu. Vzhľadom na uvedené predávajúci touto zmluvou bezodplatne postupuje na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, a to v rozsahu stavebného objektu kanalizácie (práva a povinnosti zo stavebného povolenia vo vzťahu k ostatným stavebným objektom nie sú predmetom postúpenia na kupujúceho), vrátane všetkých práv ku všetkej dokumentácii týkajúcej sa kanalizácie a súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie, (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“). Rovnako predávajúci postupuje na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia, na podklade ktorého bolo vydané stavebné povolenie, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vyjadrení, rozhodnutí, stanovísk, povolení a iných podkladov dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré boli použité ako podklad pre vydanie stavebného povolenia, ako i predchádzajúceho územného rozhodnutia.
7. Kupujúci od predávajúceho preberá všetky postupované práva a povinnosti uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach týkajúcich sa dotknutého rozsahu stavby ako právny nástupca postupcu a bude vykonávať úkony smerujúce k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na kanalizáciu.
8. Obec sa zaväzuje vykonať potrebné úkony smerujúce k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na kanalizáciu.
9. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy zároveň predávajúci postupuje na kupujúceho a kupujúci prijíma od predávajúceho práva zo záruky vo vzťahu ku kanalizácii vyplývajúce zo Zmluvy o dielo zo dňa 29.11.2024, ktorú uzatvoril predávajúci ako objednávateľ a spoločnosť REKOSS, spol. s r.o., so sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra, IČO: 36 785 946 ako zhotoviteľ, na základe ktorej zhotoviteľ pre predávajúceho kanalizáciu vybudoval. V zmysle uvedenej zmluvy zhotoviteľ poskytol na kanalizáciu záručnú lehotu v trvaní 24 mesiacov, počnúc dňom spustenia diela do prevádzky, nie však neskôr ako 12 mesiacov od odovzdania diela predávajúcemu, ktoré nastalo dňa 15.06.2025.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva ku kanalizácii v celkovej výške **1,23 € vrátane DPH.**

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.

Čl. III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu a všetku dokumentáciu potrebnú pre jeho užívanie Kupujúcemu najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. V rámci dokumentácie budú odovzdané (okrem iného) aj nasledovné dokumenty v kópiách: stavebné povolenie, kópia zmluvy o dielo zo dňa 29.11.2024, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 15.06.2025). O odovzdaní predmetu prevodu sa spíše protokol o fyzickom odovzdaní a prebratí predmetu prevodu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu v stave spôsobilom na riadne skolaudovanie diela, teda na vydanie rozhodnutia o povolení užívania kanalizácie.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu momentom účinnosti tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril a ani v budúcnosti neuzatvorí s treťou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, či už darovaním, predajom, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu prevodu,
 - b) ohľadom predmetu prevodu nie je vedené konanie na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, ani Predávajúci nemá vedomosť o tom, že existujú akékoľvek dôvody prípadne iné okolnosti na jeho strane, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu,
 - c) je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, právne povinnosti vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,
 - d) všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom stavebných objektov boli ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané,
 - e) predmet prevodu nemá žiadne jemu známe vady.
5. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení poskytnutých Predávajúcim nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo Predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v tejto zmluve, Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za škodu tým spôsobenú.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v prípade, ak taká potreba vznikne v nadväznosti na plnenie podľa tejto zmluvy.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Odkúpenie predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do majetku obce Paňa schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pani uznesením č. 15/5/2025 zo dňa 10.9.2025
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (s odkazom na § 47a Občianskeho zákonníka).
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a) Kupujúci zverejní na svojom www.obecpana.eu alebo na webovom sídle www.crz.gov.sk alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže ktorýkoľvek účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. O zverejnení zmluvy podľa ods. 3. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Kupujúci vydá Predávajúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia, predávajúci obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:

V Pani, dňa 8.12.2025

Kupujúci:

V Pani, dňa 8.12.2025

RIORI s.r.o.

Vladimír Zubka, konateľ

obec Paňa

Ing. Milan Korenčí, starosta