

Dodatok č. 1/2025
k ZMLUVE
O NÁJME BYTU

uzatvorená

v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka a § 12 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na
rozvoj nájomného a sociálneho bývania

medzi

1/ **Obcou Belá nad Cirochou**

Sídlo: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Zastúpená: Jánom Vajdom, starostom obce

IČO: 00322814

DIČ: 2020794435

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0034 0626 7753

Kontakt:

Telefónne číslo: 057/7683126, 0902 625 478

E-mail: sekretariat@belanadcirochou.sk

na strane jednej ako **Prenajíateľ** (ďalej len „Prenajíateľ“) a

2/ Titul, meno, priezvisko: všetci nájomníci podľa prílohy č.1

Narodený:

Trvale bytom:

na strane druhej ako **Nájomca** (ďalej len „Nájomca“)

Prenajíateľ a Nájomca (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“) sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“): vid' príloha č. 1.

Čl. I.

Predmet dodatku

1.1. V článku č.4 v bode 4.1. a) zmluvy o nájme bytu sa zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s vyhláškou č. 281/2024 Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zo dňa 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore sa výška nájomného upravuje nasledovne:

1.1.1. Mesačné nájomné sa zvyšuje o 20 % oproti doteraz dohodnutej výške nájmu.

1.2. Táto úprava nájomného nadobúda účinnosť dňa 01.12.2025.

1.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že s účinnosťou od 1. januára každého nasledujúceho kalendárneho roka sa výška nájomného automaticky upraví o mieru ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Inflácia sa pre účely tejto Zmluvy určuje podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky o medziročnej miere inflácie zverejneného pre december predchádzajúceho roka.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 1.1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom, ostávajú v platnosti bez zmeny.
- 1.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2025, po zverejnení v súlade s §47a, ods. 1 a ods. Občianskeho zákonníka.
- 1.4. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov po dobu trvania tohto dodatku zmluvy a následne jej povinnej archivácie v zmysle zákona.
- 1.5. Zmluvné strany si dodatok zmluvy prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že podpísanie dodatku je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

V Belej nad Cirochou, dňa 28.11.2025

V Belej nad Cirochou, dňa 28.11.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Vajda
starosta obce

.....
nájomca príloha č.1

Bytový dom A

Vchod I

Byt č. 1	Erik Koban
Byt č. 2	Ján Hašul
Byt č. 3	Dominika Dzurková
Byt č. 4	Marián Štofej
Byt č. 5	Adrián Galajda
Byt č. 6	Lucia Parasková
Byt č. 7	Katarína Lecká
Byt č. 8	Antónia Farbárová

Vchod II

Byt č. 1	Viera Vovčíková
Byt č. 2	Zuzana Kislíková
Byt č. 3	Milena Kenderešová
Byt č. 4	Margaréta Zarembová
Byt č. 5	Ján Žiga
Byt č. 6	Martina Hišemová
Byt č. 7	Ján Hišem
Byt č. 8	Daniela Hrežíková

Bytový dom B

Vchod I

Byt č. 1	Jana Gnipová
Byt č. 2	Ján Gnip
Byt č. 3	Silvia Buriková
Byt č. 4	Jana Karľová
Byt č. 5	Peter Burik
Byt č. 6	Martin Dľužanin
Byt č. 7	Jana Vašková
Byt č. 8	Dáša Avuková

Vchod II

Byt č. 1	Denisa Vasková
Byt č. 2	Štefan Piško
Byt č. 3	Dávid Piško
Byt č. 4	Peter Burda
Byt č. 5	Júlia Regulová
Byt č. 6	Miroslava Gondová
Byt č. 7	Martin Gnip
Byt č. 8	Ladislav Gnip

Bytový dom C

Vchod I

Byt č. 1	Pavol Lukáč
Byt č. 2	Miroslava Mackaľová
Byt č. 3	Michal Legát
Byt č. 4	Patrícia Kupicová
Byt č. 5	Marek Hašul'
Byt č. 6	Marián Staško
Byt č. 7	Viktor Lojka
Byt č. 8	Jana Mitrová
Byt č. 9	Alžbeta Kopčarová

Vchod II

Byt č. 1	Richard Lecký
Byt č. 2	Darina Bakajsová
Byt č. 3	Martin Harajdič
Byt č. 4	Peter Škutka
Byt č. 5	Matej Karľa
Byt č. 6	Mgr. Matúš Haburaj
Byt č. 7	Kristína Gerbocová
Byt č. 8	Michal Kepič
Byt č. 9	Radovan Chochoľak