

**Zmluva o krátkodobom prenájme
nebytových priestorov, vonkajších priestorov a inventáru vo vlastníctve MČ č. 7/2025
1447/2025-Ce/8**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Gabriela Ferenčáková, starostka MČ
IČO: 00 641 243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Staré Mesto
Číslo bank. účtu: SK57 0200 0000 0000 0162 1052
(ďalej len mestská časť alebo prenajímateľ)

Nájomca

PO

Názov: Chorvátsky kultúrny spolok Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 48, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Ing. Kristián Maschkan, tajomník
(ďalej len nájomca)

II. Predmet, účel a čas nájmu

1. Nájomca si prenajíma od MČ Bratislava-Čunovo spoločenskú sálu s príslušenstvom, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, vonkajšie priestory pri MÚ Čunovo a kuchynský inventár za účelom organizácie **Adventného popoludnia**.
2. Termín dohodnutého nájmu priestoru je od **10.12.2025** do **14.12.2025**

III. Cena nájmu

Z dôvodu organizácie uvedenej charitatívnej akcie v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Čunovo, starostka mestskej časti poplatok za prenájom a súvisiace poplatky odpúšťa.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímaný majetok včas, v stave vhodnom na ďalšie použitie a podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi nárok za škodu, zavinenú nájomcom.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi kľúče od priestorov podľa dohody, najneskôr do troch dní od konania podujatia.
2. V prípade spôsobenia škody, presahujúcej zmluvnú zálohu, sa nájomca zaväzuje uhradiť ju v plnej výške, po vyčíslení prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne v súlade s účelom, ku ktorému slúži. Zaväzuje sa tiež predmet zmluvy chrániť pred poškodením a zničením.
4. Nájomca sa zaväzuje, že hlavného kuchára bude vykonávať odborník – kuchár, ktorý vie narábať s technologickým zariadením kuchyne.

5. Nájomca sa zaväzuje v prípade, že nevráti kľúče od priestorov v dohodnutom termíne, zaplatiť za každý ďalší načatý deň omeškania poplatok 33,-€.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie odovzdá zapožičané priestory upratané, čisté a v poriadku.

Kuchyňa – umýť sporáky a celé kuchynské zariadenie aj z vnútra, nie len z vonku (elektrické rúry na pečenie, umývačka riadu, kotol, panvica, elektr. sporák s rúrou na pečenie, kuchynské obkladačky, stoly, na ktorých sa spracováva mäso a mäsové výrobky, chladnička, drez a dľážka, aby neboli zanesené masťou),

Spoločenská sála – stôl a stoličky uložiť za závesom, umýť podlahu,

WC – pánske a dámske – dôkladne vyčistiť,

Schodište a chodby – umýť,

Pivničné priestory – umýť podlahu a chladničku;

povinnosť sa vzťahuje aj na blízke vonkajšie okolie budovy. Nájomca sa postará na vlastné náklady aj o odstránenie odpadu.

7. Nájomca pri prevzatí spoločenskej sály s príslušenstvom podpíše prehlásenie o tom, že bol poučený s manipuláciou a bezpečnosťou pri práci s technologickým zariadením kuchyne.

8. Nájomca berie na vedomie, že kontrolu plnenia tejto zmluvy môžu vykonávať pracovníci miestneho úradu, poverení starostom mestskej časti Bratislava-Čunovo, Mestská polícia hlavného mesta SR Bratislavy a príslušníci PZ SR a hl. kontrolór mestskej časti.

VI. Zákazy a obmedzenia

Po 22:00 hodine bude v priestoroch zvuk hudobnej produkcie znížený tak, aby nerušil nočný pokoj.

VII. Zverejňovanie

Nájomca súhlasí v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám so zverejnením zmluvy o prenájme na webovom sídle mestskej časti ako s podmienkou účinnosti zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktnou osobou za prenajímateľa spoločenskej sály MÚ je Mária Babičová, tel. 62850629.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z čoho jeden patrí prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovom sídle MČ.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej textu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpísali.

Bratislava dňa 05.12.2025

Nájomca



Gabriela Ferencáková, starostka MČ
za prenajímateľa