

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Zemplínska Teplica
Sídlo: Okružná ulica 340/2, 07664 Zemplínska Teplica
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294
Štatutárny zástupca: Rastislav Majoroš- starosta
Tel. kontakt: +421 905 289 274
E-mail: starosta@zemplinskateplica.sk
Web: <https://www.zemplinskateplica.sk/>
(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov: OON Design s.r.o.
Sídlo: Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
IČO: 48208761
DIČ: 2120102094
IČ DPH: SK 2120102094
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Igor Hradský
Registrácia v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK4809000000005073890756
E-mail: hradsky@oondesign.sk
Tel. kontakt: 0911 586 911
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom prieskumu trhu zákazky na obstaranie projektovej dokumentácie pre vybudovanie moderného športového areálu (názov zákazky: „Projektová dokumentácia – Vybudovanie moderného športového areálu“), ktorý sa vykonal v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.
2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v požadovanej kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách. Súčasťou diela je aj dodanie súvisiacich podkladov s dokumentáciou podľa predchádzajúcej vety ako aj poskytnutie súvisiacich služieb s predmetom tohto diela.
2. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu:
 - 2.1. Projektovú dokumentáciu (vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov) pre stavebný zámer
 - 2.2. Projektovú dokumentáciu (vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov) pre projekt stavby s prvkami realizačného-vykonávacieho projektu (výkaz výmer a rozpočet)
 - 2.3. Ďalší opis, minimálny rozsah a podmienky sú uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy.
3. Zhotoviteľ zapracuje do technického riešenia projektovej dokumentácie Objednávateľom predložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a s vlastníkov stavbou dotknutých nehnuteľností a vyjadrenia resp. stanoviská týchto orgánov, organizácií a osôb a ich pripomienky zapracuje do projektovej dokumentácie.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa kolaudačného konania, ak to bude Objednávateľ vyžadovať.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi potrebnú dokumentáciu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre uskutočnenie všetkých činností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:
 - 7.1. projektovú dokumentáciu vypracovanú v zmysle požiadaviek uvedených v tejto zmluve:
 - 7.1.1. v elektronickej podobe na jednom elektronickej nosiči a
 - 7.1.2. v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme.
8. Objednávateľ pre zhotoviteľa taktiež zabezpečí:
 - a) pomocné práce pri obhliadke objektov projektovania a miest s ním súvisiacich,
 - b) prístup do objektov za účelom zistenia skutkového stavu.
9. Objednávateľ a Zhotoviteľ prehlasujú, že súčasťou diela a ďalších poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy sú obsiahnuté najmä v tejto zmluve a v jej prílohách.
10. Dotknuté územie/územia pre vytvorenie projektovej dokumentácie ako aj ďalších dokumentov a služieb sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
11. Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD.
13. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte .pdf a to autorizovanou osobou.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v Čl. V bod 1. tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
15. Rozsah tejto zmluvy vyplýva aj z Prílohy č. 1 tejto zmluvy s čím Zhotoviteľ súhlasí.

Čl. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude dodané nasledovne:
 - 3.1 Výkresová a textová časť diela v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na elektronickom nosiči (napr. CD/USB) vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc/.docx“, „xls/.xlsx“, „.dwg“, „.dgn“ a pod.).
 - 3.2 Podrobný rozpočet a výkaz výmer s ohľadom na rozsah diela v dvoch tlačенých vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej forme na elektronickom nosiči (napr. CD/USB) vo formáte „xls/.xlsx“.
4. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o znení neskorších predpisov. V prípade novelizácie zákona je nevyhnutné sa riadiť novelizovaným platným a účinným zákonom, ak relevantné.
5. Technické a kvalitatívne podmienky diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v Čl. V bod 1. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.

10. Zhotoviteľ môže zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak mu nebude z predložených podkladov Objednávateľom jasné zadanie.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 1 pracovného dňa odo dňa jeho predloženia-odovzdania zhotoviteľom, v prípade ak objednávateľ neodsúhlasí v tejto lehote technické riešenie, termín na odovzdanie diela sa posunie o toľko pracovných dní, o koľko Objednávateľ bude meškať s odsúhlasením.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do diela.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do diela a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
14. Pripomienky zo strany objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu diela alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

ČI. IV

SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
3. Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý, najneskôr však 5 pracovných dní pred využitím tohto subdodávateľa.
4. Každý subdodávateľ musí spĺňať nasledovné:
 - nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá tej časti predmetu zákazky, ktorý bude plniť.
5. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky uvedené v bode 4. tohto článku, bude zhotoviteľ vyzvaný na zmenu tohto subdodávateľa tak, aby spĺňal podmienky uvedené v bode 4. tohto článku.
6. Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
7. Zoznam subdodávateľov ako aj ďalšie informácie o subdodávateľoch sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Čl. V
LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa Čl. II **do 21 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe písomného preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 3 pracovných dní od písomnej žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy, a to o čas, ktorý je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti.

Čl. VI
CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z..
2. Cena za dielo je vo výške:

Celková cena diela	
Cena spolu bez DPH v EUR =	2 350,00
Sadzba DPH v % =	23%
Suma DPH v EUR =	540,50
Cena spolu s DPH v EUR =	2 890,50

3. Cena uvedená v bode 2. tohto článku zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch, ak by predmetom dodatku boli práce menej alebo práce navyše, ktoré nebolo možné až do podpisu tejto zmluvy o dielo identifikovať.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Čl. XII tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dielo po odovzdaní celého diela.
6. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Všetky zmeny zmluvy musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. VII

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo v zmysle bodu 2. Čl. VI tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez vád podľa tejto zmluvy.
3. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa v 3 origináloch.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných vád, chýb a nedostatkov alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu odovzdávajúcej časti diela, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
5. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou diela, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela

zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela, porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 pracovných dní. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvnej strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Čl. IX SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa čl. III bod 1. a bod 11. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 25,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Čl. X TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času ukončenia kolaudačného konania stavby, ktorá bude vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej podľa tejto zmluvy (t.j. až do ukončenia kolaudačného konania stavby) v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 3 pracovné dni,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy,
 - g) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpením od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu, na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie.

ČL. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 3 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť doručená zhotoviteľovi na adresu uvedenú v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade s dielom. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní od odoslania písomnej žiadosti objednávateľom prostredníctvom e-mailu.

Čl. XII LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela v zmysle Čl. VI tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady faktúry za dielo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ neodstúpi od tejto zmluvy bezdôvodne, čím tak nedôjde k zániku výhradnej licencie vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. XIII DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy,

reklamácia, resp. uplatnenie väd, oznámenie zmien údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v Čl. I tejto zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. V prípade, ktoré sú uvedené v tejto zmluve je možné si navzájom doručovať písomnosti aj prostredníctvom elektronickej pošty, t.j. prostredníctvom e-mailov, ktoré sú uvedené v Čl. I tejto zmluvy. Písomnosti takto odoslané sa považujú za doručení dňom ich odoslania druhej zmluvnej strane.

Čl. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom a prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy bude riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a to v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa, a v prípade získania finančných prostriedkov aj zo štrukturálnych fondov EÚ, resp. iných dotácií.
8. V prípade financovania diela aj finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov, je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- II. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby

- IV. Orgán auditu, jeho spolupracující orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditů,
V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, bude v ňom riadne zapísaný a to aj po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
10. Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria s čestným prehlásením
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Zemplínskej Teplici, dňa 05.12.2025

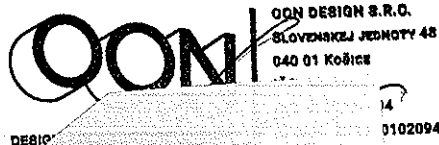
Objednávateľ:



Rastislav Majoroš
Starosta Obce Zemplínska Teplica

V Košiciach dňa 04.12.2025

Zhotoviteľ:



Ing. arch. Igor Hradský
Konateľ

Návrh na plnenie kritéria (cenová ponuka) s čestným prehlásením

Verejný obstarávateľ:	Obec Zemplínska Teplica
Názov zákazky:	Projektová dokumentácia – Vybudovanie moderného športového areálu

Uchádzač:	
Obchodné meno:	OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
IČO:	48208761
Štátutárny zástupca:	Ing. arch. Igor Hradský
Platca DPH:	ÁNO / NIE
Cenová ponuka pre vypracovanie predmetu zákazky	
Celková cena spolu za vyššie uvedené časti	
Cena spolu bez DPH v EUR *==	2 350,00
Suma DPH v EUR *==	540,50
Cena spolu s DPH v EUR *==	2 890,50

*uchádzač doplní kladné číslo zaokrúhlené na maximálne dve desatinné miesta

Ak uchádzač nie je platcom DPH, sumu Cena spolu s DPH v EUR uvedie rovnakú ako Cenu spolu bez DPH v EUR a zároveň Suma DPH v EUR uvedie nula (resp. vynechá riadok alebo pod.).

Zároveň čestne vyhlasujeme, že

- svojim podpisom vyhlasujeme, že nami predkladaná ponuka spĺňa všetky požiadavky predmetu a opisu zákazky,
- svojim podpisom vyhlasujeme, že súhlasíme s návrhom Zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou Výzvy na prekladanie ponúk bez výhrad,
- svojim podpisom vyhlasujeme, že sme oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
- svojim podpisom vyhlasujeme, že u nás neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO), t.j. u nás neexistuje konflikt záujmov definovaný v §23 uvedeného zákona o verejnom obstarávaní,
- cenová ponuka zodpovedá cenám obvyklým v danom mieste a čase,
- svojim podpisom vyhlasujeme, že nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa §32 ods. 1 písm. f) ZVO.

Opis predmetu zákazky a min. rozsah vypracovania PD a ďalšie povinnosti Zhotoviteľa PD:

Opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je obstaranie projektovej dokumentácia a to pre potreby vybudovania moderného športového areálu v obci Zemplínska Teplica.

Športový areál by mal pozostávať zo:

- Pumptracková dráha – vybudovanie, približne na ploche 1300m²
- Prvky fitness a workout ihriska – iba certifikované prvky
- Osvetlenie areálu (solárne lampy), vybudovanie oddychovej zóny s lavičkami, doplnením zeleňou, príp. iných prvkov (napr. iný mobiliár)

Výsledkom projektovej dokumentácie má byť naprojektovaný funkčný celok – moderný športový areál, ktorý bude esteticky a funkčne možné vyhotoviť vzhľadom na okolité prostredie.

Investičný náklad Verejného obstarávateľa – uvažovanie so sumou cca. 170 000,00 EUR bez DPH (na stavebné práce vyplývajúce z danej PD), pričom uvedené je ešte možné meniť počas konzultácii pri vypracovaní a finančná investícia bude záležať od rozhodnutia Verejného obstarávateľa.

Miesto umiestnenia športového areálu je plánovaný na parcelách obce Zemplínska Teplica, k.ú. Zemplínska Teplica, parc. č. 78, 79, a 83/1.

Minimálne rozsah vypracovania projektovej dokumentácie a ďalšie povinnosti Zhotoviteľa PD:

- vypracovanie projektovej dokumentácie (vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov) pre stavebný zámer
- vypracovanie projektovej dokumentácie (vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov) pre projekt stavby s prvkami realizačného-vykonávacieho projektu (výkaz výmer a rozpočet)
- dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v minimálnom rozsahu v súlade s § 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a to podľa korektného zaradenia vyplývajúceho z opisu predmetu zákazky pre vypracovanie dokumentácie na vybudovanie moderného športového areálu
- dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhotovenie PD nasledovne:
 - v elektronickej podobe na jednom elektronickej nosiči, a
 - v šiestich vyhotoveniach (paré) v tlačenej forme
- Ďalšie povinnosti:
 - komunikácia s verejným obstarávateľom v prípade potreby usmernení týkajúcich sa nejasností pri vypracovaní PD
 - bez zbytočného odkladu poskytovať obstarávateľovi, resp. zhotoviteľovi stavby vyplývajúcej z PD vysvetlenia potrebné pre realizáciu stavby vyplývajúcej z PD

V Košiciach, dňa 04.12.2025

OON
DESIGN, ARCHITECTURE, ENGINEERING
OON DESIGN S.R.O.
SLOVENSKEJ JEDNOTY 48
040 01 Košice
IČO: 48208751
Ing. arch. Igor Hraňský
konateľ

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Názov zákazky: „Projektová dokumentácia – Vybudovanie moderného športového areálu“

(uchádzač vymaže/prečiarkne jedno z nižšie uvedeného a v prípade využitia subdodávateľov doplní údaje do tabuľky nižšie)

- **nebudem** plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
- ~~**budem** plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:~~

Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu <u>meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia</u>	Podiel subdodávky v % alebo suma v EUR s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok