

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Nižná Sitnica

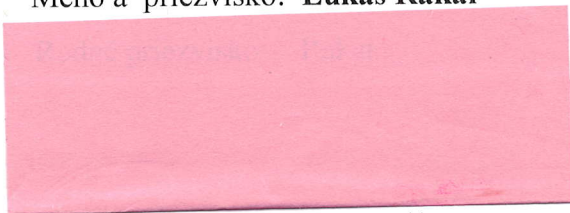
IČO: 00332585

Adresa: 094 07 Nižná Sitnica 105

Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Rakár - starosta

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Lukáš Rakár**



*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

Článok I

Predmet kúpy:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 167 obec: Nižná Sitnica, katastrálne územie: Nižná Sitnica, a to:
Pozemok registra CKN parcelné číslo 187, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 430 m.
2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva kupujúceho.
3. Obec Nižná Sitnica predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Sitnici č. 16/2025, zo dňa 7.11.2025, v časti II. Schvaľuje, bod 12 (za tento bod hlasovalo 5 z 5 poslancov, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti)- prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa.

Článok II

Kúpna cena

1. **Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v sume 2 €/ 1 m², t.j. v celkovej sume 860 € (slovom: osemstošesťdesiat EUR, nula/centov) a bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.**

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností poznajú nakoľko ich aj doteraz užívali.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

Článok V

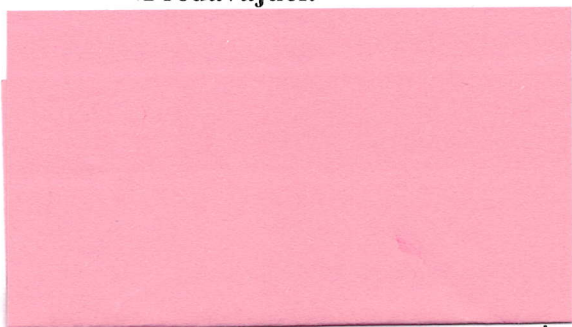
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúci.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 pre príslušný okresný úrad.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej Sitnici, dňa 9.12.2025

Predávajúci:



Kupujúci:

