

Z Á M E N N Á Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova 5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci:

MVDr. Ladislav L a n g , rod. Lang, nar. 20.01.1977, rod.č. 770120/8174, trvale bytom 980 03 Šimonovce 73, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. NE296866,

ako starosta **O b c e Š i m o n o v c e** , 980 03 Šimonovce, IČO: 00 319 104,

Alexander O l á h , rod. Oláh, nar. 02.03.1990, rod.č. 900302/8441, trvale bytom 980 03 Šimonovce 228, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. RD429654,

Diana S a r v a š o v á , rod. Sarvašová, nar. 12.11.1989, rod.č. 896112/8407, trvale bytom 980 03 Šimonovce 228, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. NC931497,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

z á m e n n ú z m l u v u :

I./

Účastníci zmluvy sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **katastrálne územie Šimonovce**:

- na **liste vlastníctva č. 294** ohľadom pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 658/15 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **83 m²** ako jej výlučná vlastníčka pod por.č. **B.1 v pomere k celku v 1/1-ine Obec Šimonovce**;

- na **liste vlastníctva č. 648** ohľadom pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 83/2 záhrada** o výmere **18 m²** ako jej podieloví spoluvlastníci pod por.č. **B.1 v pomere k celku v 1/2-ici Alexander Oláh r. Oláh** a pod por.č. **B.2 v pomere k celku v 1/2-ici Diana Sarvašová r. Sarvašová**.

II./

Na základe tejto zámennej zmluvy si jej zmluvné strany vymieňajú medzi sebou nehnuteľnosti označené v jej článku I./ tak, že:

1/ - účastník zmluvy **Obec Šimonovce** nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva v pomere k celku v 1/2-ici a v pomere k celku v 1/2-ici (po zlúčení podielov v pomere k celku v 1/1-ine) nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **katastrálne územie Šimonovce na liste vlastníctva č. 648** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č. 83/2 záhrada** o výmere 18 m²;

2/ - účastníci zmluvy **Alexander Oláh** a **Diana Sarvašová** nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva v pomere k celku zhodne po 1/2-ici nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **katastrálne územie Šimonovce na liste vlastníctva č. 294** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č. 658/15 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 83 m².

III./

Výmera nehnuteľnosti dávanej do zámeny zo strany účastníka zmluvy Obce Šimonovce predstavuje 83 m².

Výmera nehnuteľnosti dávanej do zámeny zo strany účastníkov zmluvy Alexandra Oláha a Diany Sarvašovej predstavuje 18 m².

Rozdiel medzi výmerami vymieňaných nehnuteľností predstavuje potom 65 m² v neprospech účastníka zmluvy Obce Šimonovce.

Na vyrovnanie hodnôt vymieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy Alexander Oláh a Diana Sarvašová vyplatia rovným dielom účastníkovi zmluvy Obci Šimonovce vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,-€/m² za rozdiel predstavujúci 65 m² vzájomne dohodnutú sumu celkom 65,- eur, slovom: šesťdesiatpäť eur a to v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Šimonovce v lehote najneskôr do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Šimonovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šimonovce číslo 15/2025 zo dňa 28.08.2025.

Zámer zámeny bol zverejnený dňa 01.09.2025.

Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Šimonovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šimonovce číslo 18/2025 zo dňa 09.10.2025.

V./

Účastníci zmluvy záväzne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny bez ďalšieho obmedzenia nakladať, na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti či záväzky, zmluvné predkupné, užívacie, dedičské alebo iné práva tretích osôb, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy a tiež neviaznu iné užívacie práva, predmet zámeny nie je žiadnym spôsobom zmluvne viazaný, nemá žiadne právne alebo iné vady, ktoré by mohli obmedziť druhú zmluvnú stranu v jeho užívaní.

Účastníci zmluvy záväzne potvrdzujú, že nie sú podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky k podaniu takýchto návrhov na disponovanie s nehnuteľnosťami okrem návrhu na vklad na základe tejto zámennej zmluvy. Ďalej vyhlasujú, že im nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie alebo oznámenie, ktoré by mohlo viesť k obmedzeniu ich vlastníckeho či dispozičného práva k nehnuteľnostiam a vo vzťahu k predmetu zámeny nie je vedený žiaden súdny spor ani správne, exekučné alebo daňové konanie a neexistuje žiaden dôvod vedúci k začatiu takýchto konaní.

Účastníci zmluvy ďalej záväzne vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo a ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú, nakoľko tieto v zamenenom stave už dlhodobo užívajú a že predmet zámeny od druhej zmluvnej strany aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto zámennej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho vlastníctva preberajú.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom Alexander Oláh a Diana Sarvašová týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie o tom, že medzi sebou zamieňané nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto zmluvy spôsobom uvedeným v jej článku II./ nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva resp. podielového spoluvlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Šimonovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto zámenná zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností budú ako výluční vlastníci resp. podieloví spoluvlastníci tých - ktorých nehnuteľností oprávnení ich užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí v celosti Obec Šimonovce.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Ustanovenia uvedené v jednotlivých článkoch zmluvy sa budú uplatňovať nezávisle od seba a na ich platnosť nebude mať vplyv neplatnosť ktoréhokoľvek z ostatných ustanovení s výnimkou prípadu, ak dôležitosť alebo iná okolnosť týkajúca sa neplatného ustanovenia z neho robí ustanovenie, ktoré zjavne nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti príslušných ustanovení.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a jednom pre vyhotoviteľa.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto zámennej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnychostiach v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č. 18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 16. októbra 2025.

Ú č a s t n í c i z m l u v y :

MVDr. Ladislav Lang
starosta Obce Šimonovce

Alexander Oláh

Diana Sarvašová

Splnomocnenie prijímam: