

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

Prenajímateľ:

Obec Čučma

048 01 Čučma 47

IČO: 00594831

v zastúpení: Alexandrom Szöllösom, starostom obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

meno a priezvisko : Dionýz Jánosdeák

dátum narodenia :

adresa trvalého pobytu :

tel. kontakt

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čučme zo dňa 28.04.2016 číslo 2016/07 dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je suterén Kultúrneho domu a sociálne zariadenie (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
 - a) v prípade Spoločenskej sály
 - ☐ konania kultúrneho podujatia ☐ konania plesu,
 - ☐ konania svadby, ☐ konania rodinnej oslavy, ☐ konania karu, ☐ konania schôdze, školenia,
 - ☐ iné,

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 23.02.2023 – 23.02.2023 , čas od hod. do hod. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 60,- EUR za dve hodiny a 7,- EUR za každú začatú ďalšiu hodinu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné do 28.02.2023 to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Čučme., dňa 23.02.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

starosta

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 23.11.2023 12⁰⁰ hod.

Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa 23.11.23 12⁰⁰ hod.

Za prenajímateľa :

Počas prenájmu nebytových priestorov bolo - nebolo použité aj technické zariadenie – aparatúra:

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Čučme., dňa 23.02.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

starosta

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 23.11.2023 12⁰⁰ hod.

Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa 23.11.23 12⁰⁰ hod.

Za prenajímateľa :

Počas prenájmu nebytových priestorov bolo - nebolo použité aj technické zariadenie – aparatúra: