

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno:

Mobis Slovakia s.r.o.

Sídlo:

MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany

Štatutárny zástupca:

Shin Young Kang

IČO:

35 876 557

DIČ:

202 1787 768

IČ DPH:

SK2021787768

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov:

Obec Nededza

Sídlo:

Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

Štatutárny zástupca:

PhDr. Peter Vajda

IČO:

00 321 516

DIČ:

202 0677 582

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemky registra „C“ zapísane na LV č. 1186, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, konkrétne:
parc. č. 851/101 o výmere 2457 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 849/11 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej spolu len „pôvodné pozemky“).
2. Na základe geometrického plánu č. 59/2025, vypracovaného Ing. Anton Ťažký, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2542/2025 zo dňa 05.12.2025 (ďalej len „GP“), boli z pôvodných pozemkov oddlenené novovytvorené pozemky registra „C“, parc. č. 849/12 o výmere 211m² a parc. č. 851/140 o výmere 1187 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa čl. I, ods. 2 zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy podľa čl. I, ods. 2 zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje 58 590,18 EUR (slovom: päťdesiatosemtisícpäťsto-deväťdesiat eur a osemnásť centov) vrátane DPH za celý predmet kúpy.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim prevodom na účet predávajúceho IBAN SK34 8130 0000 0020 0859 0008, SWIFT: CITISKBA.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením platby podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. K odovzdaniu predmet kúpy predávajúcim do držby kupujúcemu dochádza dňom účinnosti tejto zmluvy. Ak o to predávajúci požiada, odovzdanie držby predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu bude potvrdené písomným preberacím protokolom podpísaným obomi zmluvnými stranami. K odovzdaniu predmetu kúpy predávajúcim do držby kupujúcemu však nemôže dôjsť skôr, ako táto zmluva nadobudne účinnosť.
2. Právo disponovať s predmetom kúpy, t.j. právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník, kupujúcemu vzniká odovzdaním predmetu kúpy predávajúcim do držby kupujúcemu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj pred úhradou kúpnej ceny, avšak nie skôr, ako táto zmluva nadobudne účinnosť.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy navzájom splnomocňujú na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním, vrátane opráv návrhu na vklad.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I ods. 2 zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto zmluvy mu je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.

2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej pranej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Gbeľanoch dňa 10.12.2025

V Nededzi dňa 11.12.2025

.....
Mobis Slovakia s.r.o.
Shin Young Kang
konateľ

.....
Obec Nededza
PhDr. Peter Vajda
starosta