

## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### DARCA:

obchodné meno: **Čerešňová**  
právna forma: občianske združenie  
sídlo: Čerešňová 1970/10, 040 14 Košice-Košická Nová Ves  
IČO: 52 986 942  
registrový úrad: Okresný úrad Košice  
registračné číslo: VVS/1-900/90-58900  
štatutárny orgán: Ing. Peter Dobrík, predseda  
(ďalej v texte len ako „Darca“)

a

### OBDAROVANÝ:

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**  
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves  
IČO: 00 690 996  
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta  
(ďalej v texte len ako „Obdarovaný“)  
(Darca a Obdarovaný ďalej v texte spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú  
**DAROVACIU ZMLUVU** (ďalej v texte len ako „Zmluva“)

### Článok I.

#### Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III zapísanej na Liste vlastníctva č. 3981 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ako:  
1.1 parc. KN-C č. 669/7 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej v texte len ako „Predmet darovania“), pričom Darca vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku.
2. Darca má v úmysle previesť na Obdarovaného Predmet darovania opísaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Uznesením č. 147 z XVII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 20.11.2025 bol schválený bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu darovania z Darcu na Obdarovaného podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súčasne bolo schválené aj znenie Darovacej zmluvy.

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

1. Darca týmto daruje Obdarovanému Predmet darovania opísaný v ods. 1 článku I. tejto Zmluvy a Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
2. Obdarovanému nevznikajú z tejto Zmluvy žiadne záväzky voči Darcovi poskytnúť protihodnotu Predmetu darovania.

### Článok III.

#### Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Darca vyhlasuje, že:  
1.1. je oprávnený s Predmetom darovania podľa tejto Zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného;  
1.2. mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť;

- 1.3. na Predmete darovania neviaznu žiadne ťarchy, najmä: vecné bremená a/alebo záložné práva, v súvislosti s Predmetom darovania neeviduje žiadne podližnosti alebo právne povinnosti, Predmet darovania nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Obdarovaného v jeho nadobudnutí vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy boli uhradené všetky dane a poplatky týkajúce sa Predmetu darovania a súčasne vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s Predmetom darovania existovali nejaké finančné záväzky.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu darovania a v tomto stave ho preberá.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú oprávnené vykonávať právne úkony týkajúce sa Predmetu darovania, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsah zodpovedá ich skutočnej vôli.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Obdarovaný si je vedomý, že Darca sa môže domáhať vrátenia Predmetu darovania v zmysle ustanovenia § 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu darovania**

1. Obdarovaný nadobudne Predmet darovania do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy môže podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne alebo obe Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného.
4. V prípade ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne ich príloh a to najmä formou písomných dodatkov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba v písomnej forme na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť v úložnej lehote, písomnosť sa považuje za doručenú dňom nasledujúcim po uplynutí úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o zasielanej písomnosti adresát nedozvie.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi dňa 12.12.2025 .....

Darca:

Obdarovaný:

.....  
Čerešňová, občianske združenie  
Ing. Peter Dobrík, predseda

.....  
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves  
Ing. Michal Krcho, starosta