

Kúpna zmluva č. 202501K
uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Michal Dudáš, rod. Dudáš**
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxxxxxx
Trvale bytom: xxxxxxxxxx
IBAN: xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „Michal Dudáš“ alebo „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Žalobín
So sídlom: 094 03 Žalobín 144
IČO: 0033292
Zastúpený: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1952 5632
(ďalej ako „Obec Žalobín“ alebo „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na LV č. 193, pre Okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín v časti B5 je vedený ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 179, výmera 784 m2, druh pozemku záhrada,
 - b) pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 180, výmera 1011 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) stavba súpisné číslo 32 postavená na pozemku parc. číslo 180, popis stavby dom.
 - d) (aj samostatne stojaca letná kuchyňa, pivnica, studňa, vrátane príslušenstva stavby, vnútorné vybavenie stavby, oplotenie, inžinierske siete a pod.)

Čl. III.

1. Predávajúci tak ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy a vo výške celého svojho spoluvlastníckeho podielu uvedenom v Čl. II. ods. 1 odpredáva Kupujúcemu predmet kúpy/prevodu – všetky nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 1. Obec Žalobín ako Kupujúci kupuje od Predávajúceho predmet kúpy/prevodu - všetky nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1 a to do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
2. Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Žalobín na 5. zasadnutí OZ dňa 21.11.2025 uznesením č. 39/5/2025 .

Čl. IV.

1. Celková cena predstavuje sumu **17 000,00 Eur** (slovom sedemnásttisíc eur a 00/100 euro centov) za všetky prevádzané nehnuteľnosti definované v Čl. I. ods. 1 (za pozemok C-KN parc. 179, za pozemok C-KN parc. 180, za stavbu súpisné číslo 32 a ostatné veci).
2. Dohodnutú časť kúpnej ceny uhradí Kupujúci v prospech Predávajúceho po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Obec Žalobín.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu Kupujúceho.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že poskytol Kupujúcemu relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto informácie sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu akékoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho. V prípade, ak by sa takéto obmedzenia na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzali, sa Predávajúci zaväzuje ich na vlastné náklady odstrániť a to po výzve Kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy/prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcií a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Predmet kúpy odovzdá Predávajúci ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy Kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. Kupujúci má právo odstúpiť jednostranne od zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viazať ťarchy, právne povinnosti, alebo akýchkoľvek iné faktické a právne obmedzenia.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 10 dní po uzatvorení tejto Zmluvy. Predávajúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Kupujúci za súčinnosti Predávajúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Predávajúci súhlasí s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním. Predávajúci výslovne prehlasuje, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely tejto zmluvy súhlasia Predávajúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod..
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom. Predávajúci berie na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
9. Zmluvné zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2x rovnopis pre Okresný úrad- Katastrálny odbor, 2x rovnopis pre Kujúceho, 1x rovnopis pre Predávajúceho.

Žalobín, dňa

.....
Predávajúci
Michal Dudáš
(osvedčený podpis)

Žalobín, dňa

.....
Za Kupujúceho Obec Žalobín
Ing. Slavomír Demčák, starosta obce