

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2025

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Helena Heger, [REDACTED]

zastúpená na základe plnej moci č. UVZ-Nr. 3821/2025 O, zo dňa 20.11.2025 Martinom
Tarkaničom, [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecny úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pod B1 v ¼-tine k celku – **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/27**, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 314 m² a **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/78**, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 14 m², zapísaných na LV č. 1885, k.ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu pod B1 v ¼-tine k celku na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II, a to **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/27**, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 314 m² a **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/78**, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 14 m², zapísaných na LV č. 1885, k.ú. Sol'.

2. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na **parcele registra „C“ parc. číslo 1287/27** pod B1 v ¼-tine k celku s výmerou 78,5 m² (z celkovej výmery pozemku 314 m²) a na **parcele registra „C“ parc. číslo 1287/78** pod B1 v ¼-tine k celku s výmerou 3,5 m² (z celkovej výmery pozemku 14 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho**, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 **Uznesením č. 292/2025**.

Článok IV **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“.

Článok V **Kúpna cena**

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere spoluvlastníckeho podielu **82 m²** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- €/m² bez DPH** (*predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH*). **Celková hodnota prevádzaného pozemku je 82 m² x 10,- €/m² = 820,- €** (slovom osemstodvadsať eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúceho alebo poštovým poukazom na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcim.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy **tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 292/2025 zo dňa 15.12.2025.**
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....**17. 12. 2025**.....

V Soli, dňa.....**17. 12. 2025**.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....
Helena Heger
zastúpená splnomocnencom
Martinom Tarkaničom