

ZMLUVA O NÁJME č. 5/2025

Stredná odborná škola technická
Partizánska 1, Michalovce

Došlo: 14. 12. 2025

Č.j.: 5057/2025/RD/123

Výbava:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola technická**
sídlo: Partizánska 1, 071 92 Michalovce
zastúpený: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy
IČO: 42096651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/kód: SK03 8180 0000 0070 0030 3011
Registrácia: Zriaďovacia listina KSK č. 1712/2008-RU 17/27651
+ Dodatok č. 1 č. j.: 1712/2008-RU 17/36292
e-mail: vajdova.ludmila@gmail.com

2. Nájomca: Roman Rakovský
sídlo: [REDACTED]
zastúpený: Roman Rakovský
R.č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefón: [REDACTED]

Čl. I Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to školy so súpisným číslom 531 nachádzajúcej sa na Kapušianskej ulici č. 6 v Michalovciach na parcele registra C KN parc. č. 413 zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbovec, obec MICHALOVCE, okres Michalovce, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 2029, priestor telocvičňa a šatne (ďalej len „nehnuteľnosť“) – príloha č. 1.
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: **Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, 071 01 Michalovce**, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu **telocvičňu** nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom usporiadania **Vianočného florbal turnaja**, za odplatu v dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá.

Čl. II
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom Vianočný florbal turnaj.

Čl. III
Nájomné, úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecného záväzného nariadenia MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce takto:

Nájomné	15,42 €
Energie a služby	2,78 €
Spolu	18,20 € /1 hod (príloha č. 2).

2. Úhrada ceny za plnenie zmluvy vo výške **72,80 €** (sedemdesiatdva EUR, 80 centov) sa uskutoční v hotovosti do pokladne školy.

Čl. IV
Doba nájmu

Dňa 27. decembra 2025 v čase od 15:00 hod. do 19:00 hod.

Čl. V
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu prenajatých i spoločných priestorov pred zničením, poškodením a nadmerným opotrebením a znečistením. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v alebo na predmete nájmu, ako i za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre prenajímateľa, KSK a pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Michalovciach, dňa 15.12.2025

Za prenajímateľa:

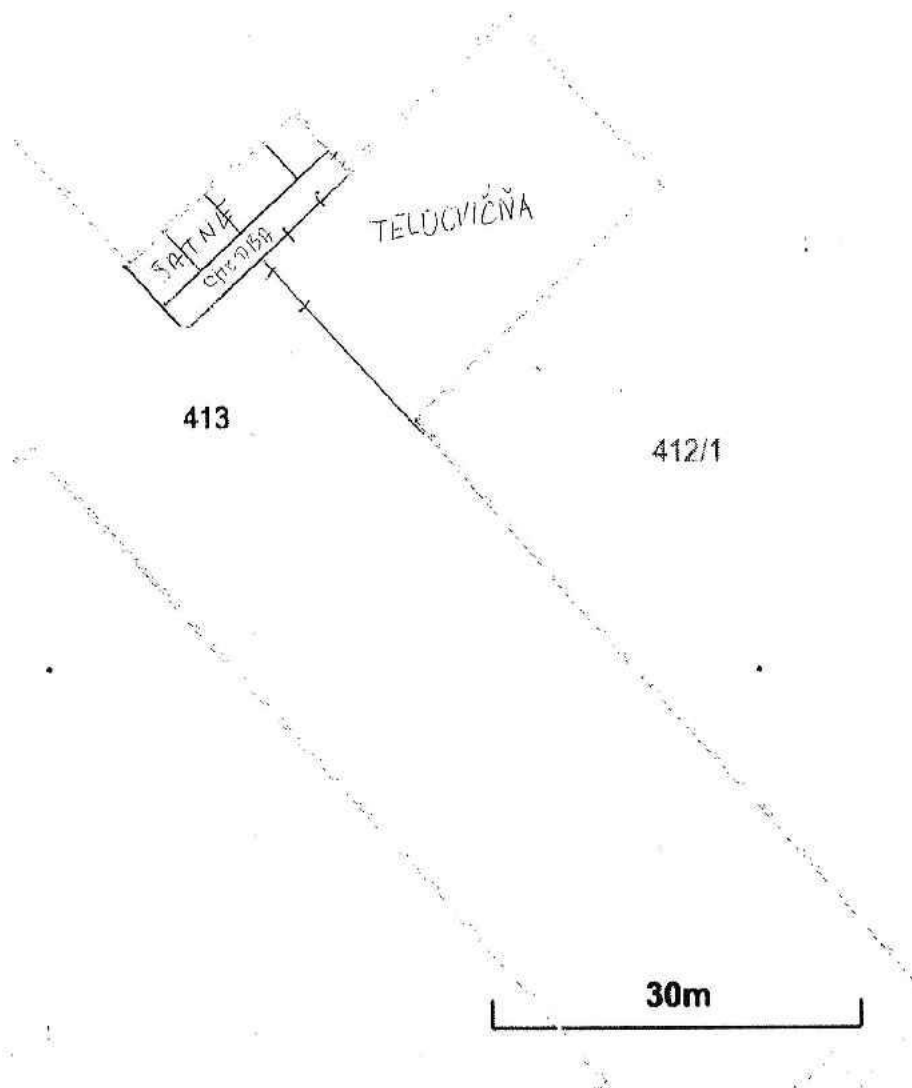
Podpis: ...

Ing. Jarosláv Kapitan

Za nájomcu:

Podpis: ...

Roman Rakovsky



)
na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky

52

53

54

55

56

Výpočtový list

1.) Nájomné za 1 hod. (15 € +inflácia 2,8%)	15,42 €
2.) Mzdové náklady – upratovanie (833,50:163, hod.x0,25 hod) + 7% navýšenie od septembra)	1,31 €
3.) Odvody k mzdám – upratovanie (1,31x0,3595) + 7% navýšenie od septembra)	0,47 €
4.) Voda – 2,1807€ x 0,2 m ³	0,44 €
5.) Elektrina -0,2800 € x 2 kWh	0,56 €
Spolu	18,20 €

Vypracovala: Ľudmila Vajdová – vedúca EÚ

Ing. Jaroslav Kapitan

riaditeľ školy

