

Kúpna zmluva č. 1/K/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:	Obec Opátka
Zastúpená:	Štefanom Kleinom, starostom obce
Sídlo obecného úradu:	Opátka 17, 044 65
IČO:	00690465
Bankové spojenie:	VÚB, a.s
IBAN:	SK48 0200 0000 0000 1452 4542
Tel., e-mail:	055/696 11 00, obecopatka@gmail.com

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:	Gabriel Dolinský
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Hemerkova 1315/32, 040 23 Košice
Štátne občianstvo:	SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. I

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Opátka, **kat. úz. Opátka** ako **parcela KN-C číslo 186/1 trvalý trávny porast o výmere 154 m²**.
2. Pozemok sa predáva v celku, podľa vytyčovacieho náčrtu č. 378, vyhotoveného dňa 22.09.2025 geodetom Ing. Vladimír Kostka – GEOMER, Bauerova 30, 040 23 Košice

Čl. II

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je : **parcela KN-C 186/1 trvalý trávny porast o výmere 154 m²**, k.ú. Opátka, podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

2. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Opátka č. 15/2025, zo dňa 19.10.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. I tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce Opátka dňa 08.08.2025.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 19,- eur/m², **celkom 2926,- eur**, slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťšesť eur.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do piatich dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB, a.s., IBAN : SK48 0200 0000 0000 1452 4542**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku III tejto zmluvy.

Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá predávajúci po prijatí celej kúpnej sumy na svoj účet.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Opátke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Opátka
Štefan Klein
starosta obce

.....
Gabriel Dolinský