

ZMLUVA O DIELO č. 17/2015

na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")
(ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

ďalej označený aj ako "Objednávateľ"

Obec Čabiny

Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Štefan Nábožný, starosta obce

00322873

2021232499

Prima banka Slovensko, a. s.

SK28 5600 0000 0042 1761 4001

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Kontakt:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Registrácia:

ďalej označený aj ako "Zhotoviteľ"

ATELIÉR 23 s.r.o.

1.mája 2055/7, 069 01 Snina

0908 354 759 – Ing. Tomáš Venhač - konateľ

52 313 654

2120988364

SK2120988364

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK82 0900 0000 0051 5706 8129

Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 38059/P

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky na obstaranie diela s názvom "Vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Čabiny" (ďalej aj ako „PD“), ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- Zhotoviteľa, že vykoná dielo pre Objednávateľa podľa článku III. tejto zmluvy a odovzdá ho Objednávateľovi.
- Objednávateľa, že dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu projekt stavby, resp. projekt stavby na ohlásenie pre obec Čabiny k projektu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Čabiny“.

3.2. Predmetom zákazky je:

3.2.1. Vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie s cieľom zníženia energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Čabiny. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu projekt stavby, resp. projekt stavby na ohlásenie s názvom projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Čabiny“. Súčasťou projektovej dokumentácie bude ocenený podrobný položkový rozpočet a neocenený podrobný výkaz výmer stavby.

3.3. Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 1 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DWG (výkresová časť), PDF, DOC (textová časť, technické správy, dokladová časť), PDF, XLS/XLSX, TOV (rozpočet, výkaz výmer) podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie.

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje vypracovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek, v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS/XLSX a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 25/5025 Z.z. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 a ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň v rozsahu a podrobnosti podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Objednávateľ požaduje kompletne zapracovanie stanovísk a podmienok dotknutých orgánov a organizácií do predmetnej projektovej dokumentácie.

3.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.

3.6. V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak dielo nebude môcť byť schválené v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. Cena diela tejto zmluvy.

IV.

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je do troch mesiacov od účinnosti Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie.

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.

V.

CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.

z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku IX. Zmluvy.

5.2. Cena za dielo je vo výške:

cena bez DPH: 70 500 €

sadzba DPH: 16 215 €

cena s DPH: 86 715 €

(slovom: osemdesiatšesť tisíc sedemstopätnásť eur)

5.3. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A SÚVISIACE SANKCIE

6.1. Podkladom pre úhradu ceny (1. časť) za PD bude protokol o prevzatí diela Objednávateľom a následné vystavenie faktúry (prvej) Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého diela.

6.2. Zhotoviteľ vystaví prvú faktúru v objeme 30 % z celkovej ceny podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy po skončení Preberacieho konania podľa bodu 6.3. tejto Zmluvy. Druhú faktúru v objeme 70% (2. časť) z celkovej ceny podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy vystaví po prevzatí Preberacieho protokolu pri prevzatí stavebného diela (po ukončení stavebných prác) objednávatelom.

V prípade neposkytnutia nenávratného finančného príspevku – dotácie a nerealizovaní stavby, si zostávajúcu zazmluvnenú cenu zhotoviteľ nebude uplatňovať.

6.3. Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či dielo spĺňa všetky náležitosti v súlade s článkom III., bodom 3.3 tejto Zmluvy.

6.4. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady diela podľa bodu 6.2., alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo.

6.5. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.

6.6. Lehota splatnosti faktúry je do 60 kalendárnych dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa uvedený v čl. 1, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.8. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

6.9. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A SÚVISIACE SANKCIE

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.4. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia a/alebo ak tieto vady ovplyvnia realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa PD, a to najmä v zmysle zníženia kvality stavebného diela a/alebo zvýšenia nákladov na realizáciu stavebného diela.
- 7.6. Pre prípad vady PD dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady uplatniť písomne reklamáciu. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 7.8. Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu vyhotovenému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 7.9. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, podľa platných noriem a tejto zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 8.2. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom/poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku/dotácie vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - (ii) identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - (iii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní

(iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,

(v) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

8.5. Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

8.6. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o využití subdodávateľa uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.

8.7. Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú

8.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

IX. ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Zmluvný právny vzťah zaniká jedným z nasledovných spôsobov:

a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

b) písomnou dohodou Zmluvných strán,

c) okamžitým odstúpením od zmluvy. V prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak Zmluvná strana v písomnej výzve neurčí inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.

9.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako 15 dní,

b) máme uplynúť Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,

c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,

d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:

- strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať dielo podľa predmetu tejto zmluvy

- nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,

e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozomený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozomeniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,

9.3. Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 9.2. tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozomeniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozomení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozomenie na právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.

9.4. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

9.5. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi zmluvnými stranami. Znenie bodu 4.2. tým nie je dotknuté.
- 10.4. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

XI. LICENCIA

- 11.1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 11.2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 11.4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 11.5. Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 11.6. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 11.7. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

XII. DORUČOVANIE

- 12.1. Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 12.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy, ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 12.3. Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 12.4. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 13.2. Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 13.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 13.4. Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 13.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Čabinách, dňa 16.12.2025

V Snine, dňa 16.12.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



AT...
ARCHITECT...
I...
IÉR
Snina
13 654
988364

Štefan Nábožný, starosta obce

Ing. Tomáš Venhač - konateľ

Príloha č. 1 – Opis a rozsah projektovej dokumentácie (čl. III., bod 3.4 tejto Zmluvy)

Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Opis a rozsah projektovej dokumentácie (čl. III., bod 3.4 tejto Zmluvy)

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie stavby „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Čabiny“. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu a podrobnosti projekt stavby, resp. projekt stavby na ohlásenie v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Súčasťou projektovej dokumentácie bude ocenený podrobný položkový rozpočet a neocenený podrobný výkaz výmer stavby. Objekt, ktorý je predmetom zákazky sa nachádza v obci Čabiny na parcele č. CKN 3, k. ú. Čabiny. Dotknutá stavba a aj pozemok pod stavbou sú vo vlastníctve obce Čabiny. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnom období je energeticky veľmi náročné.

Predmetom projektovej dokumentácie bude výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu, vrátane príslušenstva a výmena príslušných vnútorných elektrorozvodov v potrebnom rozsahu, zateplenie obvodových stien a stropov nad najvyšším podlažím, resp. strešnej konštrukcie – zväzanie projektanta. Výmenu otvorových konštrukcií je potrebné zvážiť v závislosti od splnenia požiadaviek minimálnej požadovanej úspory 30 %. Okrem toho sa uvažuje s kompletnou rekonštrukciou vykurovacej sústavy, osadením lokálnych rekuperačných jednotiek, rekonštrukciou zdravotníckej. Projektant je taktiež povinný zvážiť a prípadne navrhnúť potrebnú debarierizáciu.

Dokumentácia pre stavebné konanie:

- a. Časť Situácia širšie vzťahy
- b. Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
- c. Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)
- d. Časť Posúdenie požiarnej ochrany budovy
- e. Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- f. Časť vykurovanie
- g. Časť zdravotníctva
- h. Časť VZT (rekuperácia)
- i. Časť elektroinštalácia + bleskozvod
- j. Časť rozpočet a výkaz výmer

Jedná sa o spracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu predmetnej budovy z hľadiska stavebno-technických opatrení, obnovy technických systémov, prípadnej bezbariérovosti budovy s dosiahnutím **aspoň strednej hĺbky obnovy**, čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa **minimálne na úrovni 30%**.

Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú „Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy“. Ukazovatele stavu po realizácii Projektu sa preukazujú „Projektovým energetickým hodnotením navrhovaného stavu budovy“.

Projektová dokumentácia a návrh obnovy má spĺňať v zmysle princípu „výrazne nenarušiť“ aj kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73040-2 Tepelná ochrana budov, Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, časť 2: Funkčné požiadavky.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávnenou osobou. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj pomoc pri prerokovaní dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách.

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúcich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre elektrické požiadavky, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská v súlade s platnými STN.

Obsah projektovej dokumentácie:

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby – výkresová a textová časť:

Položkový rozpočet musí byť previazaný s projektovou dokumentáciou stavby. Všetky časti PD musia byť vo vzájomnom súlade, čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti a naopak.

Všeobecné požiadavky:

- zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou PD bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),
- spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku,
- dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN,
- navrhnúť optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti,
- projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
- všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov,
- súčasťou dokumentácie musí byť aj kompletný výkaz výmer a rozpočet,
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť projektové hodnotenie budov,
- ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018.

Udelenie licencie:

Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie a týmto udeľuje verejnému obstarávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „Licencia“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.

Licencia zahŕňa oprávnenia verejného obstarávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú verejnému obstarávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi i neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Odmena za udelenie Licencie je súčasťou ceny za vykonanie diela. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.

Rozsah dodávky:

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich (6 ks) papierových výtlačkoch pre každý stupeň PD a v jednom (1 ks) v elektronickej (digitálnej) forme na nosiči CD vo formáte *.pdf zhodnom s papierovým výtlačkom a v editovateľnom formáte - texty vo formáte *.doc, *.docx, výkresy v editovateľnom formáte *.dwg, *.dxf, *.pln.

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu (2 ks papierového výtlačku) a neoceneného výkazu výmer stavby (6 ks papierového výtlačku), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV.

Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

V Snine, dňa 16.12.2025



.....
Ing. Tomáš Venhač - konateľ