

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 08.12.2025

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

JEDNOTNÁ INVESTIČNÁ A ROZVOJOVÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.

so sídlom: Koceľova 14, 821 08 Bratislava
IČO: 35901268
DIČ: 2021940591
IČ DPH: SK2021940591
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č. 33246/B
konajúci: JUDr. Michal Tinák

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Rovinka

so sídlom: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 2472 2112
konajúci: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci d'alej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 08. 12. 2025 Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej Predávajúci predáva Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1.1. Kúpnej zmluvy a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1.1. Kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Predávajúcemu za Nehnuteľnosti zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. bod 2.1. až bod 2.4. Kúpnej zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Kupujúceho o kúpu Nehnuteľností do majetku obce.
- 1.2 Uzatvorenie Kúpnej zmluvy a kúpa Nehnuteľností do majetku obce od Predávajúceho boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 97/2025, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 12. 11. 2025.

- 1.3 Zmluvné strany majú záujem na úprave ustanovenia článku II. bod 2.1. Kúpnej zmluvy, z dôvodu čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej ako „**Dodatok**“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa mení článok II. bod 2.1. Kúpnej zmluvy nasledovne:
- 2.1. *„Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **12,00 €** (slovom: dvanásť eur) bez DPH, t. j. 1,00 €/pozemok, stavba bez DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“).“*
- 2.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
- 3.3 Po prečítaní tohto Dodatku, Zmluvné strany potvrdzujú, že jeho obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že tento Dodatok bol uzavretý na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, 19. 12. 2025

V Rovinke, 19. 12. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

**JEDNOTNÁ INVESTIČNÁ
A ROZVOJOVÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**
JUDr. Michal Tinák
konateľ

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce