



Poistovňa

## POISTNÁ ZMLUVA

## POISTENIE MAJETKU PODNIKATEĽSKÝCH SUBJEKTOV

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika  
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B  
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Obec Malé Ozorovce, Hlavná ulica 108/29, Malé Ozorovce, 07801  
IČO 00331708 / DIČ 2020724321  
zapísaná v Registri organizácií vedeným Štatistickým úradom SR  
SK NACE: 84110  
IBAN: SK60 5600 0000 0042 0077 5001 BIC: KOMASK2X  
e-mail: mozorovce@slovanet.sk  
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov  
poistnú zmluvu o poistení majetku podnikateľských subjektov (ďalej len „poistná zmluva“)

ČASŤ I  
POISTENIE MAJETKUČlánok 1  
Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ“),
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODMAJ“).

Článok 2  
Predmet poistenia a poistené riziká

Miesto poistenia: a) 078 01 Malé Ozorovce, Hlavná 32/23  
b) 078 01 Malé Ozorovce, Hlavná 108/29  
c) 078 01 Malé Ozorovce, Cintorínska 49/37

## 1/ Riziko: Živelné riziká

| Miesto poistenia | Predmet poistenia   | Horná hranica poistného plnenia** |    | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|---|-----------------------------------|----|--------|------------|-----------------------|
| a)               | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 505, súpisné číslo 32 - Kultúrny dom | 400.000,00 €                      | PS | VH     | 100,00 €   | 86,56 €               |
| a)               | Súbor zariadení - Kultúrny dom  | 10.000,00 €                       | PS | VH     | 50,00 €    | 2,36 €                |

|    |   |              |    |    |          |          |
|----|---|--------------|----|----|----------|----------|
| b) | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 324, súpisné číslo 108 - Obecný úrad | 570 600,00 € | PS | VH | 100,00 € | 125,92 € |
| b) | Súbor zariadení - Obecný úrad   | 25 000,00 €  | PS | VH | 50,00 €  | 5,92 €   |
| c) | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 507, súpisné číslo 49 - Dom smútku   | 283 500,00 € | PS | VH | 100,00 € | 61,40 €  |
| c) | Súbor zariadení - Dom smútku  | 10 700,00 €  | PS | VH | 50,00 €  | 2,52 €   |
| b) | Finančná hotovosť - Obecný úrad   | 1 500,00 €   | 1R | -- | 50,00 €  | 0,68 €   |

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

\*\* PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

## 2/ Riziko: Atmosférické zrážky

| Miesto poistenia | Predmet poistenia   | Horná hranica poistného plnenia** |    | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|---|-----------------------------------|----|--------|------------|-----------------------|
| a)               | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 505, súpisné číslo 32 - Kultúrny dom | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 49,68 €               |
| a)               | Súbor zariadení - Kultúrny dom  | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 7,56 €                |
| b)               | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 324, súpisné číslo 108 - Obecný úrad | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 49,68 €               |
| b)               | Súbor zariadení - Obecný úrad   | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 7,56 €                |
| c)               | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 507, súpisné číslo 49 - Dom smútku   | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 49,68 €               |
| c)               | Súbor zariadení - Dom smútku  | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 7,56 €                |

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

\*\* PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

## 3/ Riziko: Odcudzenie

| Miesto poistenia | Predmet poistenia              | Horná hranica poistného plnenia** |    | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----|--------|------------|-----------------------|
| a)               | Súbor zariadení - Kultúrny dom | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 12,92 €               |
| b)               | Súbor zariadení - Obecný úrad  | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 12,92 €               |
| c)               | Súbor zariadení - Dom smútku   | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 12,92 €               |
| b)               | Finančná hotovosť              | 1.500,00 €                        | 1R | --     | 50,00 €    | 33,96 €               |

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

\*\* PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

## 4/ Riziko: Vandalizmus

| Miesto poistenia | Predmet poistenia   | Horná hranica poistného plnenia** |    | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|---|-----------------------------------|----|--------|------------|-----------------------|
| a)               | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 505, súpisné číslo 32 - Kultúrny dom | 5.000,00 €                        | LP | VH     | 50,00 €    | 34,52 €               |

|    |   |            |    |    |         |         |
|----|---|------------|----|----|---------|---------|
| a) | Súbor zariadení - Kultúrny dom  | 5.000,00 € | LP | VH | 50,00 € | 11,96 € |
| b) | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 324, súpisné číslo 108 - Obecný úrad | 5.000,00 € | LP | VH | 50,00 € | 34,52 € |
| b) | Súbor zariadení - Obecný úrad   | 5.000,00 € | LP | VH | 50,00 € | 11,96 € |
| c) | Stavba zapísaná na LV č. 510, parcela č. 507, súpisné číslo 49 - Dom smútku   | 5.000,00 € | LP | VH | 50,00 € | 34,52 € |
| c) | Súbor zariadení - Dom smútku  | 5.000,00 € | LP | VH | 50,00 € | 11,96 € |
| b) | Finančná hotovosť - Obecný úrad   | 1 500,00 € | 1R | -- | 50,00 € | 5,24 €  |

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota  
 \*\* PS – poisťná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poisťného plnenia

### 5/ Riziko: Pripoistenia (v rozsahu podľa zvláštnych dojednaní uvedených v čl. 3 tejto časti poisťnej zmluvy)

| Miesto poisťovania | Predmet poisťovania                     | Horná hranica poisťného plnenia** |    | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poisťné s daňou |
|--------------------|---|-----------------------------------|----|--------|------------|-----------------------|
| a,b,c)             | Náklady na výmenu zámkov (čl. 3 ods. 3) | 1.000,00 €                        | 1R | --     | --         | 0 €                   |

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota  
 \*\* PS – poisťná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poisťného plnenia

### Článok 3 Zvláštne dojednania

- V zmysle čl. 9 ods. 2 ODMAJ si poisťník zvolil poistenie s indexáciou poisťnej sumy.
- V zmysle čl. 10 ods. 2 písm. c) VPPMZ a čl. 13 ODMAJ sa dojednáva, že poistený ako prenajímateľ je povinný poisťovateľovi bezodkladne oznámiť zmenu v užívaní poisťnej stavby, t. j. ak sa v nej začne vykonávať jedna alebo viaceré z týchto činností:
  - spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku (okrem nábytku) (NACE16000),
  - výroba papiera a papierových výrobkov (NACE(17000),
  - výroba koksu a rafinovaných ropných produktov (NACE 19000),
  - výroba chemikálií a chemických produktov (NACE 20000),
  - výroba výrobkov z gumy a plastu (NACE 22000),
  - výroba jadrového paliva, zbraní a munície, batérií a akumulátorov (NACE 24460,25400,27200),
  - výroba tabakových výrobkov (NACE 12000),
  - zber, spracúvanie a likvidácia odpadov, recyklácia materiálov (NACE 38000),
  - ozdravovacie činnosti a ostatné činnosti nakladania s odpadom (NACE 39000),
  - výroba výbušnín (NACE 20510),
  - prevádzkareň s horľavými kvapalinami, sklad horľavých kvapalín alebo ukladanie a manipulácia s horľavými kvapalinami v priestore, ktorý sa nepovažuje za prevádzkareň s horľavými kvapalinami alebo sklad horľavých kvapalín v zmysle Vyhlášky č. 96/2004 Z. z. (ďalej aj „zmena poisťného rizika“).
- Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na výmenu zámkov vstupných dverí do poisťnej stavby v mieste poisťovania, ak prišlo k poškodeniu zámkov a je nutná ich výmena. Maximálny ročný

limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.

## ČASŤ II SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### Článok 1 Limity poistného plnenia

V zmysle čl. 10 ods. 2 ODMAJ sa dojednáva limit poistného plnenia pre riziká:

- voľne žijúce živočíchy vo výške 10.000,00 €,
- odstránenie škôd spôsobených únikom vody zo strešných žľabov a voľne vedúcich vonkajších zvodov vo výške 10.000,00 €,
- odstránenie škôd na predmetoch pripevnených zvonku plášťa budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie) vrátane podporných konštrukcií vo výške 10.000,00 €,
- škody spôsobené stavebnými prácami nevyžadujúcimi stavebné povolenie na nehnuteľnom majetku poisteného vo výške 10.000,00 €. Patria sem škody vzniknuté na poistených veciach v priamej súvislosti s udržiavacími prácami (škody spôsobené ľudskou nešikovnosťou), pri ktorých nie je potrebné ohlásenie ani stavebné povolenie.

Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia, ak nie je v poistnej zmluve pre dané riziká stanovená nižšia poistná suma.

### Článok 2 Poistná doba, poistné obdobia

|                 |  |
|-----------------|--|
| Poistná doba    | od 30.12.2025<br>nie však skôr ako v deň nasledujúci po zverejnení <b>na dobu neurčitú</b>   |
| Poistné obdobia | odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka |

### Článok 3 Výška a splatnosť poistného

|   |   |
|---|---|
| Druh poistného  | bežné   |
| Poistné s daňou za poistné obdobie  | 674,48 €  |
| Frekvencia platenia   | ročne   |
| Dátum splatnosti v prvom poistnom období  | deň účinnosti poistnej zmluvy   |
| Dátum splatnosti v ďalších poistných obdobiach  | v deň a mesiac, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy príslušného kalendárneho roka (ak takýto deň v mesiaci nie je, je dňom splatnosti poistného posledný deň tohto mesiaca) |
| Prvé poistné zaplatené  | bezhotovostne   |
| Druh avíza  | elektronické avízo (bez poukážky)   |
| Účet pre úhradu   | SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX  |
| Variabilný symbol   | 11427240  |
| Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. |   |

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach..
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
  - a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
  - b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
3. Poistník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom:
  - Všeobecných poistných podmienok a osobitných dojednaní uvedených v časti I čl. 1, tejto poistnej zmluvy,
  - Informačného dokumentu o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>
  - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.
5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Ozorovciach dňa 17.12.2025

Poistník/poistený  
Mgr. Milan Dolák  
Starosta obce



V Bratislave dňa 17.12.2025

Za Union poisťovňu, a.s.  
na základe splnomocnenia  
FINPORTAL  
Dominik Korytko  
NBS číslo 258011

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-121022  
Názov sprostredkovateľa: FINPORTAL, a. s. / Dominik Korytko  
Upisovateľ SME: Ivana Bartošíková