

Zmluva o dielo č. 20/2025

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Názov: Obec Myslina
Sídlo organizácie: Myslina č. 19, 066 01 Humenné
Zastúpený : Pavol Jevčák, starosta obce
Telefón: 057/775 4990
e-mail: obexmyslina@gmail.com
IČO: 00323268
DIČ: 2021232774
IČ DPH: obec nie je platcom DPH
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2.

Obchodné meno : Consensum s.r.o.
Sídlo : Lackovce 340, 066 01 Humenné
IČO : 52637824
DIČ : 2121094437
IČ DPH: : nie je platcom DPH
Zapísaný : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel Sro, vložka číslo 38965/P
Zastúpený : Ing.arch. Ondřej Ulip
Bankové spojenie / IBAN:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

- 1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby prestavby školských priestorov na komunitné centrum v obci Myslina (súpis. č. 109, LV č. 297, parc. č. KN – C 161, 162/3, k.ú. Myslina), ktorá bude spracovaná v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve:

Rozsah:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - 4 ks paré:

A) Zníženie energetickej náročnosti budovy:

Zameranie + zakreslenie existujúceho stavu objektu

Projektové energetické hodnotenie stavby

Požiarna bezpečnosť stavby

Architektonicko-stavebné riešenie – zateplenie obálky budovy, výmena okien a dverí

Statika

Elektroinštalácia:

- Nová kabeláž / zásuvky / vypínače
- Nové osvetlenie (výmena existujúcich prvkov)
- Nové dopojenie rekuperácie a klimatizácie

Rekuperácia hlavných priestorov

Vykurovanie – médium ostáva plyn

- výmena kotla– diel OPZ / odberné plynové zariadenie
- výmena distribučných prvkov – diel vykurovanie

Klimatizácia hlavných priestorov

Zdravotechnika:

- centrálna príprava TV – zásobník, napojenie na exist. rozvody
- Nové dopojenie zariadení predmetov – WC pre imobilných, zbytok ostáva pôvodné

Bleskozvod – čiastočne nový / zvody skryté v zateplenie, na streche ostáva

Úprava prípojok – Nová NN prípojka, ostatné prípojky (plyn, voda, kanál) bez zmeny

B) Debarierizácia:

Parkovanie pre imobilných

WC pre imobilných

Prístup do objektu pre imobilných

C) VV a rozpočet

Inžinierska činnosť:

- stanoviská, súhlasy a vyjadrenia pre stavebný zámer, doložky súladu pre projekt stavby

Vyhotovená projektová dokumentácia musí zabezpečiť realizovateľnosť diela.

Podmienky :

- Projektová dokumentácia bude odovzdaná v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx., výkresová časť vo formáte pdf. a dwg.,
- Vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer bude vypracovaný v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň bude predložený podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo

formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, zaokrúhlenie na dve desatinné miesta funkciou ROUND.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávatelom.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 a 6.4 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.

OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 V procese vypracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky. V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom obce.
- 3.2 Požiadavkou verejného obstarávateľa je komplexná projektová dokumentácia vrátane vyjadrení správcov inžinierskych sietí a dotknutých organizácií, vybavení všetkých náležitostí k vydaniu stavebného povolenia a iných potrebných povolení a rozhodnutí k riadnemu začatiu realizácie prác.
- 3.3 Projektová dokumentáciu musí obsahovať podľa platných právnych predpisov všetky technické správy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávatel'a k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu je povinný tieto požiadavky akceptovať a v súčinnosti s objednávatelom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať súčinnosť aj počas trvania procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie).

Článok IV.

ODPLATA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť bola stanovená ako konečná, vo výške:

Por. č.	Predmet zákazky	Cena služby v Eur cena celkom
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie - stavebný zámer a projekt stavby	14980 Eur
2.	Zabezpečenie inžinierskej činnosti	1300 Eur
	S P O L U	16280 Eur

Cena – cena celkom slovom

Šestnásťtisícdivestoosemdesiat eur

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH (uviesť som/ nie som platcom DPH):

nie som plátcu DPH

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V.

TERMÍNY A LEHOTA DODANIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku II.
- Plánovaná doba dodania zákazky :
- začiatok prác do 7 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, koniec vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

- 6.1. Podkladom pre fakturáciu za jednotlivé činnosti v zmysle bodu 4.2 článku IV bude protokolárne odovzdanie objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v článku II. a III. tejto zmluvy. Faktúra je splatná **do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
- 6.2 Faktúry za predmet zmluvy v zmysle bodu 4.2 článku IV musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie

finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

6.3. Úhrada odplaty podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavenej faktúry, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

6.4. Platby budú realizované nasledovne :

- Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného dodávateľom. Úhrada bude realizovaná po ukončení služby v plnom rozsahu a v požadovanom počte.
Úhrada bude realizovaná po predložení projektovej dokumentácie v plnom rozsahu a v požadovanom počte. Úhrada bude vo výške 100% celkovej zazmluvnenej ceny.
- Prevzatie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby a ostatných činností bude vykonané na základe preberacieho protokolu.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto výzvou a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty** faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty.

7.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčineneho zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie stavbya použitie realizačnej projektovej dokumentácie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, výhradný súhlas, avšak iba na použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.

8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu bodu 8.1, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciou na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.

8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.

8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.

- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela vôbec,
- Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
- alebo
 - b) za nespolupôsobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa stavebných prác v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer, alebo opravu výkazu výmer,
- Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 30 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,
 - alebo,
 - b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie a vznesených alebo opodstatnených pripomienok do 30 kalendárnych dní
 - c) meškanie s dodaním diela viac ako 30 kalendárnych dní,
- Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až c) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.13 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnení v CRZ objednávateľom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, nenávratného finančného príspevku (NFP), alebo prostriedkov mechanizmu a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:
- pri komunikácii s poskytovateľom dotácie alebo NFP
 - v prípade kontroly,
 - pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
 - v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.
- 9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Vykonávateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Vykonávateľa/Útvary vnútornej kontroly vykonávateľa a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom “obchodné tajomstvo” alebo slovom “dôverné”
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a číslach účtu Zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

- 9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Myslina, dňa 22.12.2025

Myslina, dňa 22.12.2025

podpis : _____

meno : **Pavol Jevčák**

funkcia : starosta obce

podpis : _____

meno : Ing.arch. Ondřej Ulip

funkcia : konateľ. Spol. Consensus s.r.o.,
generálny dodávateľ projektovej dokumentácie

Príloha č. 1 tejto Zmluvy : Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria