

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Zuzana Lehotská**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **Pri Nemocnici, Košice**

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Davidov

093 03 Davidov 182

IČO: 00332330

Zastúpená: **Ing. Jozefom Valkom**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 504**,
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Davidov, **Katastrálne územie: Davidov a to pozemkov:**

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 619**, druh pozemku – orná pôda o výmere 10 779 m²,
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 781**, druh pozemku – orná pôda o výmere 3 849 m²,
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 904/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 134 m²,
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 904/500**, druh pozemku – orná pôda o výmere 339 m²,
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1003**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 12 933 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele ½
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške ½ z predmetu zmluvy – z nehnuteľností špecifikovaných v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ z predmetu zmluvy do majetku Obce Davidov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Davidov na 17. zasadaní konanom dňa 15.08.2025 uznesením č. 147/2025.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ z predmetu zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 5 606,00 EUR (slovom: päťtisícšesťstošesť eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ z predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ z predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Košiciach, dňa 11.12.2025

.....
Zuzana Lehotská

KUPUJÚCI:

Davidov, dňa 17.10.2025

.....
Ing. Jozef Valčko
starosta obce