

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Obec Kozí Vrbovok

sídlo: 962 41 Kozí Vrbovok č. 42
IČO: 00 648 159, DIČ: 20211202332
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1872 1412
Zapísaný: Register organizácií ŠÚ SR - Subjekty verejnej správy
Obec zastúpená: Petrom Čižmárom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ján Cúth, rod. Cúth
nar. 07.01.1959, rod. č.: 590107/6863
trvale bytom: 962 41 Kozí Vrbovok č. 9
Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **parcely registra C č. 219/6** o výmere 800 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci a katastrálnom území Kozí Vrbovok, zapísanej na LV č. 1,
- **parcely registra C č. 219/1** o výmere 873 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci a katastrálnom území Kozí Vrbovok, zapísanej na LV č. 148.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 219/6 a parcelu registra C č. 219/1, bližšie špecifikované v článku 1 tejto zmluvy.
2. Prevod je v súlade s § 9 a) ods. 15 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 3

Kúpna cena

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,30 eur/m², čo pri prevádzanej výmere 1673 m² činí 2174,90 eur (Slovom: dvetisícstosedemdesiatštyri eur aj deväťdesiat eurocentov). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, do poznámky uvedie „Predaj - uznesenie č. 29/2025“, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, a to aj z doterajšieho užívania. Na parcelách registra C č. 219/1 a 219/6 sú umiestnené stavby vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastra, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. **Nehnutelnosti, parcela registra C č. 219/6 a parcela registra C č. 219/1, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku obce vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
3. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom, a to po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po doložení všetkých ostatných dokladov potrebných k zápisu kúpnej zmluvy (potvrdenie Obce Kozí Vrbovok o zverejnení tejto zmluvy, výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2025).
4. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad a po jednom vyhotovení pre obidve zmluvné strany.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Kozom 29.10.2025

J

.....
Peter Čižmár, starosta obce Kozí Vrbovok



Kupujúci:

V Kozom Vrbovku dňa 29.10.2025

C

.....
Ján Cúth