

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/2023

ZMLUVNÉ STRANY :

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Konajúci: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Verejná knižnica Jána Bocatia
Hlavná č. 48, 040 01 Košice
Konajúci: Ing. Soňa Jakešová - riaditeľka
IČO: 31 297 838
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0018 4630
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 114/2023 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.07.2023:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného

v bode 2 ceny služieb sa písm. b) nahrádza nasledovným znením:

b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.01.2026 vo výške 1 560 € ročne, **mesačne 130 €**.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene výšky preddavkov za energie (ceny služieb) zo strany jednotlivých dodávateľov energií dodávané prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený jednostranným oznámením zmeniť nájomcovi výšku mesačných zálohových platieb, s čím nájomca vyjadruje svoj súhlas; na takúto zmenu výšky zálohových platieb nie je potrebné vyhotovovať osobitný dodatok k Zmluve. O každej takejto zmene výšky zálohových platieb prenajímateľ vždy upovedomí nájomcu písomne a na požiadanie nájomcu mu predloží aj doklady preukazujúce zmenu cien energií (služieb). Dňom doručenia oznámenia o zmene výšky mesačných zálohových platieb nájomcovi sa nájomca zaväzuje platiť zálohové platby v zmenenej výške podľa takéhoto oznámenia prenajímateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.

bod 3 sa nahrádza nasledovným znením:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.01.2026 činí **spolu 457,50 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:1142023**.

bod 6 sa nahrádza nasledovným znením:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá výška nájomného sa bude bez potreby predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán alebo uzatvárania osobitného dodatku k Zmluve automaticky

prispôsobovať vývoju ročnej miery inflácie v Slovenskej republike podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚSR“), a to za nasledovných podmienok:

a) výška priemernej medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za kalendárny rok sa zistí z oficiálnych údajov publikovaných každoročne v januári daného roka ŠÚSR – Potvrdenie o miere inflácie v Slovenskej republike (ďalej len „miera inflácie“),

b) výška miery inflácie dosiahne medziročne najmenej 5%,

c) o takto zistené percento miery inflácie sa zvýši výška nájomného, dohodnutá v tejto Zmluve resp. jeho aktuálne platná výška, a to počnúc nájomným za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom prenajímateľ doručí písomné oznámenie o zmene výšky nájomného vzhľadom na mieru inflácie nájomcovi, pričom takto vypočítaná výška nájomného sa použije na celé nasledujúce obdobie až do doručenia nového oznámenia o zmene výšky nájomného vzhľadom na mieru inflácie nájomcovi,

d) vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom nahor.

dopĺňajú sa o nové body 7 a 8 nasledovným znením:

7. Zmena výšky nájomu podľa tohto článku nastáva dňom doručenia jednostranného oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájomu s ohľadom na mieru inflácie bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto zmluve, s čím nájomca súhlasí.

8. Prípadný rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomným na príslušný kalendárny mesiac a novou výškou nájomného na príslušný kalendárny mesiac je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi na bankový účet prenajímateľa na základe jeho výzvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť.

Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca